

EXTRATO DA ATA DA **3322^a** (TERCEIRA MILÉSIMA TRECENTÉSIMA VIGÉSIMA SEGUNDA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte dias do mês de março de dois mil e dezenove, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **GILBERTO MAGALHÃES OCCHI**, presentes os Senhores Diretores: **JULIO CESAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** – Diretor de Administração e Finanças, **CARLOS ANTÔNIO LEAL** – Diretor Técnico, **SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA** - Diretor de Novos Negócios, **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico e **WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA** – Diretor Jurídico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** – Controlador Interno e a Sra. **Flávia Silva Duarte** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Em seguida, passaram ao **Item I** da pauta: Leitura, aprovação e assinatura das Atas 3318^a e 3319^a: Após, passaram ao **Item II** da pauta: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios: Neste item foram aprovados os seguintes **Processos: 00111-00001742/2019-69 (SEI) - Interessado: CPLAM/PRESI/TERRACAP. Ementa: 2^a Alteração do Orçamento de Investimento. Decisão 100. 0111-001900/2016 (SEI) - Interessado: Gartner do Brasil Serviços de Pesquisa LTDA. Ementa: Celebração de Termo Aditivo ao Contrato de Prestação de Serviços nº 19/2017- NUCCA, firmado com a Empresa Gartner do Brasil Serviços de Pesquisa Ltda., cujo objeto é a prestação de serviços especializados de pesquisa e aconselhamento imparcial em Tecnologia da Informação e Comunicações. Decisão 101. 00111-00007630/2018-31 (SEI) - Interessado: DIRAF/TERRACAP. Ementa: Norma de Autorização de Uso de Área da Torre de TV Digital para realização de Eventos. Decisão 102. 00111-00010700/2018-38 (SEI) - Interessado: DITEC/TERRACAP. Ementa: Abertura de procedimento licitatório para contratação dos serviços de implantação de Sistema de Lixeiras Subterrâneas no Setor de Habitações Coletivas Noroeste – DF. Decisão 103. 00111-00001730/2019-34 (SEI) - Interessado: GERUR/DIRES/TERRACAP. Ementa: Adoção da interpretação de**

que no curso do processo de regularização com vistas à celebração de contrato, seja de concessão de uso oneroso, seja de concessão de direito real de uso de imóvel rural, é devido o pagamento referente à utilização da terra pública rural, em caráter indenizatório, no curso do processo de regularização, no valor corresponde a 0,5% sobre o valor da terra nua integralmente ocupada, sem abatimento de eventuais valores referentes às áreas de reserva legal e preservação permanente, na forma expressa da Lei. **Decisão 078. 00111-00001244/2019-16 (SEI) - Interessado:** DIRES/TERRACAP. **Ementa:** Reformulação de procedimentos referentes à formalização de escrituras públicas de imóveis objeto de incentivo econômico do PRÓ-DF II. **Decisão 079. 00131-00000602/2019-07 (SEI) - Interessado:** Administração Regional do Gama. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário, não oneroso, com o Distrito Federal, por intermédio da Casa Civil, para uso da Administração Regional do Gama, tendo por objeto o imóvel denominado Bloco D, E/Q, Praça 1, Setor Sul do Gama. **Decisão 080. 0160-001562/1999 (SEI) - Interessado:** Delfrancy Madeiras E Materiais Para Construção Ltda. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade, encerramento da concessão do imóvel denominado Lote 06, Conjunto 03, Quadra 402, ADE - Recanto das Emas/DF e o cancelamento do incentivo econômico. **Decisão 081. 0160-000797/2006 (SEI) - Interessado:** Mercado Guamar Ltda. – EPP. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade, encerramento da concessão do imóvel denominado Lote 04, Conjunto 04, QN 07 - Quadra de Oficinas - QOF Riacho Fundo/DF e o cancelamento do incentivo econômico. **Decisão 082. 0160-002426/2001 (SEI) - Interessado:** Ricardo M. Pereira – ME. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade e o encerramento da concessão do imóvel denominado Lote 29, Rua 12 - Polo de Modas - Guará/DF, celebrado entre a TERRACAP e a empresa Ricardo M. Pereira – ME. **Decisão 083. 0160-003856/1999 (SEI) - Interessado:** LATED - Construções Instalações e Reformas Ltda. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade e o encerramento da concessão do imóvel denominado Lote 10, Conjunto 16, Quadra 08, SCIA - Guará/DF. **Decisão 084. 0370-000351/2010 (SEI) - Interessado:** Utilidad Comércio de Móveis e Eletro Ltda. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade e o encerramento da concessão do imóvel denominado Lote 05, Conjunto 05, Trecho 05 - Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria Comércio de Apoio - Santa Maria/DF, celebrado entre a TERRACAP e a empresa Utilidad

Comércio De Móveis E Eletro Ltda. Decisão **085. 0160-001497/1999 (SEI)** - **Interessado:** Geraldo Batista Barbosa da Silva ME. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade e o encerramento da concessão do imóvel denominado Lote 02, Conjunto 05, Quadra 200, ADE - Recanto das Emas/DF, celebrado entre a TERRACAP e a empresa Geraldo Batista Barbosa da Silva ME.

Decisão **086. 0370-000403/2010 (SEI)** - **Interessado:** FMP Central e Transporte Ltda. ME. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade e o encerramento da concessão do imóvel denominado Lote 08, Conjunto "A", Área Complementar 106 - Santa Maria/DF, celebrado entre a TERRACAP e a empresa FMP Central e Transporte Ltda ME.

Decisão **087. 0160-000433/2005 (SEI)** - **Interessado:** Ribeiro & Fagundes Agência De Automóveis Ltda. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade e o encerramento da concessão do imóvel denominado Lote 30, Rua 20, Trecho 17, SIA - Guará/DF, celebrado entre a TERRACAP e a empresa Ribeiro & Fagundes Agência de Automóveis Ltda.

Decisão **088. 0160-001525/2002 (SEI)** - **Interessado:** Eliana Pereira da Silva – ME. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade, encerramento da concessão do imóvel denominado Lote 07, Conjunto 11 - ADE Sul - Samambaia/DF e o cancelamento do incentivo econômico.

Decisão **089. 0160-000897/1994 (SEI)** - **Interessado:** Auto Filadélfia LTDA ME. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade, encerramento da concessão do imóvel denominado Lote 06, Conjunto "A", Quadra 04 - Setor de Oficinas Norte - Brasília/DF e o cancelamento do incentivo econômico.

Decisão **090. 0160-000340/2001 (SEI)** - **Interessado:** Elda Bárbara Santos Bastos – ME. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade, encerramento da concessão do imóvel denominado Lote 31, Conjunto 13, ADE - Águas Claras/DF e o cancelamento do incentivo econômico.

Decisão **091. 0160-000208/1998 (SEI)** - **Interessado:** Raimundo Ricardo de Oliveira ME. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade, encerramento da concessão do imóvel denominado Lote 06, Quadra 01 - Setor de Expansão Econômica - Sobradinho/DF e o cancelamento do incentivo econômico.

Decisão **092. 0370-000586/2009 (SEI)** - **Interessado:** PORTE COMERCIAL DE VEÍCULOS LTDA ME. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade, encerramento da concessão do imóvel denominado Lote 30, Conjunto 19, ADE - Águas Claras/DF e o cancelamento do incentivo econômico.

Decisão **093. 0070-000704/2011 (SEI)** - **Interessado:** Derci Cenci. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural –

CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos com Derci Cenci para o imóvel denominado “Chácara nº 114 (antiga Área Isolada nº 02- Capão dos Porcos) do Núcleo Rural Rio Preto – Planaltina/DF”. Decisão **094. 0070-000800/2011 (SEI) - Interessado:** Hiroshi Aoki. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural – CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos com Hiroshi Aoki para o imóvel denominado “Chácara nº 05 (antiga chácara nº 19) do Núcleo Rural tabatinga – Planaltina/DF”. Decisão **095. 0070-000173/2012 (SEI) - Interessado:** Enedina Helena Marinho Ribeiro. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural – CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos com Enedina Helena Marinho Ribeiro para o imóvel denominado “Chácara nº 35 (antiga chácara nº 184) do Núcleo Rural Tabatinga – Planaltina/DF”. Decisão **096. 0070-002064/2013 (SEI) - Interessado:** Agropecuária União IV LTDA. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural – CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos com Agropecuária União IV Ltda. para o imóvel denominado “Chácara nº 15 (antigas chácaras 06 a 09) do Núcleo Rural Tabatinga – Planaltina/DF, e Chácara nº 13 (antigas chácaras 36 a 42) do Núcleo Rural Tabatinga – Planaltina/DF”. Decisão **097. 0070-001032/2014 (SEI) - Interessado:** Savana Desenvolvimento Ambiental Sustentável LTDA. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural – CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos com Savana Desenvolvimento Ambiental Sustentável Ltda. para o imóvel denominado Fazenda Savana, “Chácara nº 16 (antigas chácaras nº 45 a 47) do Núcleo Rural Tabatinga – Planaltina/DF. Decisão **098. 0160-002108/1999 (SEI) - Interessado:** TMG Auto Peças e Serviços Ltda - ME. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade e o encerramento da concessão do imóvel denominado Lote 19, Conjunto A, Quadra 02, Área de Desenvolvimento - Centro Norte de Ceilândia/DF. Decisão **099.** Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

GILBERTO MAGALHÃES OCCHI

Presidente

CARLOS ANTÔNIO LEAL

Diretor Técnico

JÚLIO CESAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA

Diretor de Novos Negócios

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico

WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA

Diretor Jurídico