

EXTRATO DA ATA DA **3323^a** (TERCEIRA MILÉSIMA TRECENTÉSIMA VIGÉSIMA TERCEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e sete dias do mês de março de dois mil e dezenove, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **GILBERTO MAGALHÃES OCCHI**, presentes os Senhores Diretores: **JULIO CESAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** – Diretor de Administração e Finanças, **CARLOS ANTÔNIO LEAL** – Diretor Técnico, **SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA** - Diretor de Novos Negócios, **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico e **WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA** – Diretor Jurídico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** – Controlador Interno e a Sra. **Flávia Silva Duarte** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Em seguida, passaram ao **Item I** da pauta: Leitura, aprovação e Assinatura da Ata 3320^a a 3321^a. Após, passaram ao **Item II** da pauta: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios: Neste item foram aprovados os seguintes **Processos**: **00111-00010424/2017-27 (SEI) - Interessado**: Memora Processos Inovadores S/A. **Ementa**: Renovação do contrato nº 08/2018, firmado com a empresa Memora Processos Inovadores S/A, visando a prestação de serviços especializados para modelagem, implementação, inovação, integração, automação e implantação de processos de missão crítica da TERRACAP, pelo prazo de 12 meses. Decisão **104**. **00111-00000669/2019-16 (SEI) - Interessado**: Ricardo Henrique Sampaio Santiago. **Ementa**: Imposição de quarentena e respectiva indenização compensatória / encaminhamento do processo para a Comissão de Ética da TERRACAP. Decisão **105**. **00111-00002005/2019-83 (SEI) - Interessado**: CPLAM/PRESI/TERRACAP. **Ementa**: Proposta de alteração da estrutura de Empregos em Comissão e Função Gratificada da PRESI, DINEG e DIJUR. Decisão **106**. **00111-00002181/2018-34 (SEI) - Interessado**: Documental Gestão e Logística de Documentos Ltda. **Ementa**: Realização da despesa e empenho por estimativa no valor de R\$ 1.500.000,00 para Ressarcimento das Despesas de

Taxas Suportadas pela Documental Gestão e Logística de Documentos Ltda. Decisão **107. 00111-00001304/2019-09 (SEI) - Interessado:** DIRAF/TERRACAP. **Ementa:** Prestação de Contas 2018. Decisão **123. 00111-00001439/2019-66 (SEI) - Interessado:** DICOM/TERRACAP. **Ementa:** Abertura da Licitação Pública para venda de imóveis, objeto do Edital nº 04/2019. Decisão **108. 00111-00007712/2018-85 (SEI) - Interessado:** DICOM/TERRACAP. **Ementa:** Desclassificação da licitante Forno Mineiro Comércio de Produtos Alimentícios Ltda. Decisão **109. 00111-00006485/2018-71 (SEI) - Interessado:** DICOM/TERRACAP. **Ementa:** Homologação do Item 14 referente ao Edital 06/2018-Imóveis. Decisão **110. 00111-00000309/2019-14 (SEI) - Interessado:** DICOM/TERRACAP. **Ementa:** Homologação dos itens 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 28, 30, 31 e 35 constantes da “RELAÇÃO DOS DADOS COMPLETOS DOS VENCEDORES”, proclamando-os vencedores do Edital nº 02/2019-Imóveis. Decisão **111. 00040-00055540/2018-19 (SEI) - Interessado:** Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal – CAESB. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal, a fim de implantar uma Estação Elevatória de Esgotos, na região do Riacho Fundo I. Decisão **112. 00111-00002083/2019-88 - Interessado:** Associação de Adquirentes de Lote do Condomínio do Lago Sul. **Ementa:** Entabulação de Termo de Cooperação Técnica entre a Terracap e a Associação de Adquirentes de Lotes do Loteamento Condomínio do Lago Sul. Decisão **113. 00390-00008874/2017-05 (SEI) - Interessado:** Serviço de Limpeza Urbana do Distrito Federal – SLU/DF. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso do Serviço de Limpeza Urbana do Distrito Federal - SLU, para implantação de serviço de manejo de resíduos sólidos. Decisão **114. 00111-00015710/2017-89 (SEI) - Interessado:** Panamera Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda. **EMENTA:** Regularizar o imóvel com o intuito de promover a alienação do imóvel em licitação pública, mediante anuência da empresa Panamera Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda. Decisão **115. 111.005.766/2013 - Interessado:** Centro Show Empreendimentos Ltda. ME. **Ementa:** Desfazimento da venda do imóvel denominado Lote 24, Quadra 602, Avenida Ponte Alta, Recanto das Emas-DF, celebrada com a empresa Centro Show Empreendimentos Ltda. ME. Decisão **125. 111.000.839/1986 - Interessado:**

Mitra Arquidiocesana de Brasília. **Ementa:** Rerratificação da Decisão 502/2018-DIRET, referente à extinção de Concessão de Direito Real de Uso. Decisão **126. 111.001.290/1998 - Interessado:** Luciene Rodrigues Oliveira e Outros. **Ementa:** Revogação das Decisões nº 260/2009-DIRET e 262/2010-DIRET / Declarar extinta, a Concessão de Direito Real de Uso, referente ao imóvel denominado QNM 30, Área Especial "G", Ceilândia-DF, firmada entre a TERRACAP e José Filho Coelho de Assis bem como Maria Da Penha de Souza Castro. Decisão **127. 00111-00016673/2017-26 (SEI) - Interessado:** Diamante Engenharia e Comércio Ltda. **Ementa:** Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 006/2018, celebrado entre a TERRACAP e a Empresa Diamante Engenharia e Comércio Ltda., tendo por objeto a implantação da Rede de Distribuição de Água do Centro Urbano do Recanto das Emas e do Sistema de Abastecimento de Água Sub Centro Urbano 400/600, Recanto das Emas/DF. Decisão **116. 0160-001948/2000 (SEI) - Interessado:** Maria Conceição Cavalcante Teixeira. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade e o encerramento da concessão do denominado Lote 37, Conjunto "U", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF, celebrada entre a TERRACAP e a empresa Maria Conceição Cavalcante Teixeira ME. Decisão **117. 0160-002508/1999 (SEI) - INTERESSADO:** Alcides e Souza Ltda. – ME. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade e o encerramento da concessão do imóvel denominado Lote 06, Conjunto C, Quadra 04, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte/DF, celebrada entre a TERRACAP e a empresa Alcides E Souza Ltda. ME. Decisão **118. 0070-000212/2012 (SEI) - Interessado:** Araci Tengaten. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural – CDRU, com Araci Tengaten para o imóvel denominado "Chácara nº 51 (antiga chácara nº 206) do Núcleo Rural tabatinga – Planaltina/DF". Decisão **119. 0070-000419/2011 – Interessado:** Mário Monhol. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural – CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos com MÁRIO MONHOL para o imóvel denominado "Chácara nº. 13 (antiga Chácara 11) do Núcleo Rural Tabatinga, Planaltina/DF. Decisão **120. 0070-001209/2011 (SEI) - Interessado:** Neri Paulo Pieniz. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural – CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos com Neri Paulo Pieniz para o imóvel denominado "Chácara nº 10 (antiga Chácara nº 14) do Núcleo Rural Tabatinga, Planaltina – Distrito Federal. Decisão **121. 0070-001560/2010 (SEI) - Interessado:**

Elias Rapachi. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural – CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos com Elias Rapachi para o imóvel denominado “Chácara nº 08 do Núcleo Rural Tabatinga, Planaltina/DF” (antiga Chácara nº 30) “Decisão **122. 390.000.616/2014** - **Interessado:** Obras Assistenciais Centro Espírita Irmão Jorge. **Ementa:** Aprovação e homologação da concessão do direito real de uso gratuita do imóvel denominado Área Especial 02, Quadra 14, Sobradinho DF, à entidade Obras Assistenciais Bezerra de Menezes. Decisão **124**. Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

GILBERTO MAGALHÃES OCCHI

Presidente

CARLOS ANTÔNIO LEAL

Diretor Técnico

JÚLIO CESAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA

Diretor de Novos Negócios

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico

WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA

Diretor Jurídico