

EXTRATO DA ATA DA **3325^a** (TERCEIRA MILÉSIMA TRECENTÉSIMA VIGÉSIMA QUINTA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos três dias do mês de abril de dois mil e dezenove, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **GILBERTO MAGALHÃES OCCHI**, presentes os Senhores Diretores: **JULIO CESAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** – Diretor de Administração e Finanças, **CARLOS ANTÔNIO LEAL** – Diretor Técnico, **SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA** - Diretor de Novos Negócios, **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico e **WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA** – Diretor Jurídico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** – Controlador Interno e a Sra. **Flávia Silva Duarte** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Em seguida, passaram ao **Item I** da pauta: Leitura, aprovação e Assinatura da Ata 3320^a e 3321^a. Após, passaram ao **Item II** da pauta: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios: Neste item foram aprovados os seguintes **Processos: 00111-00009542/2018-73 (SEI) - Interessado: ASCOM/TERRACAP. Ementa: Conhecimento e encaminhamento da Política de Divulgação das Informações da Terracap ao Conselho de Administração para aprovação. Decisão 130. 00111-00009536/2018-16 (SEI) - Interessado: ASCOM/TERRACAP. Ementa: Conhecimento e encaminhamento da Política de Porta-voz da Terracap ao Conselho de Administração para aprovação. Decisão 131. 111.001.932/2007 - Interessado: Marcos Antônio Alves Porto. Ementa: Autorização de venda direta referente ao imóvel denominado Avenida do Sol, Lote 48, Rua 04, Quadra 02, SHJB-Setor Habitacional Jardim Botânico, Etapa-I, Brasília/DF, e demais procedimentos ao fiel cumprimento de sentença e acórdão prolatados nos autos da Ação nº 2012.01.1.079696-7. Decisão 149. 111.001.933/2007 - Interessado: Marcondes Belmiro Alves Porto. Ementa: Autorização da venda direta do imóvel denominado Avenida do Sol, Lote 32, Rua 04, Quadra 02, Setor Habitacional Jardim Botânico, Etapa-I, Brasília/DF, e demais procedimentos ao fiel cumprimento de sentença e**

acórdão prolatados nos autos da Ação nº 2012.01.1.079696-7. Decisão **150. 00111-00000607/2019-04 (SEI) - Interessado:** Confederação Nacional das Instituições Financeiras – CNF. **Ementa:** Ratificação do ato do Diretor da Diretoria de Administração e Finanças da Terracap, que autorizou a contratação e a realização de despesa no valor R\$ 28.296,00 objetivando a contratação da empresa Confederação Nacional das Instituições Financeiras-CNF. Decisão **132. 0111-001944/2013 (SEI) - Interessado:** GELOG/DIRAF/TERRACAP. **Ementa:** Ratificação do ato do Diretor de Administração e Finanças que autorizou a realização de despesa no valor estimado de R\$ 537.816,15 para cobrir as despesas com a prorrogação da vigência do Contrato CEB nº 463/2016, por mais 12 (doze) meses, a contar de 30.03.2019, a favor da CEB DISTRIBUIÇÃO S/A, para fornecimento de energia elétrica necessária à unidade consumidora Estádio Nacional Mané Garrincha. Decisão **133. 111.000.188/2013 - Interessado:** Marly Mariano de Oliveira. **Ementa:** Formalização de Acordo com a Sra. Marly Mariano de Oliveira visando o refinanciamento do saldo devedor do contrato de compra e venda referente ao imóvel Lote 11 do Conjunto I da Quadra 19 – O/Norte – Ceilândia/DF. Decisão **148. 111.004.794/2013 - Interessado:** SE 1 Empreendimentos e Construções Ltda. **Ementa:** Transferência do valor de R\$ 2.271.965,22 (dois milhões, duzentos e setenta e um mil, novecentos e sessenta e cinco reais e vinte e dois centavos), da Certidão de Crédito nº 01/2016 em nome da empresa SE 1 Empreendimentos e Construções Ltda. À empresa JAM 2 Empreendimentos Imobiliários Ltda., para pagamento de saldo devedor de alienações. Decisão **136. 111.001.429/2016 (Físico) - Interessado:** CETEFE. **Ementa:** Prorrogação do Contrato nº 25/2017, firmado entre a TERRACAP e a empresa CETEFE – Associação de Centro de Treinamento de Educação Física Especial, cujo objeto é “o fornecimento de 15 (quinze) trabalhadores portadores de deficiência física, sendo 05 (cinco) de nível fundamental, e 10 (dez) com nível médio completo para prestação de serviços administrativos, nas dependências da Terracap”, pelo período de 24 (vinte e quatro) meses. Decisão **134. 00111-00002552/2019-69 (SEI) - Interessado:** DIRES/TERRACAP. **Ementa:** Proposta de alteração da estrutura de empregos em comissão e de função gratificada da Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico – DIRES. Decisão **135. 0070-001085/2010 (SEI) - Interessado:** Agropecuária Toscano Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel

Rural – CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos com a Agropecuária Toscano Ltda. para o imóvel denominado “Chácara nº. 117 (antiga Área Isolada nº 05 – Capão dos Porcos) do Núcleo Rural Rio Preto, Planaltina/DF. Decisão **137. 0160-002605/1999 (SEI) - Interessado:** ITA Editora Gráfica Ltda. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade e o encerramento da concessão do imóvel denominado Lote 04, Conjunto "B", Quadra 03, SDE, Centro Norte - Ceilândia/DF, celebrada entre a TERRACAP e a empresa ITA Editora Gráfica Ltda. Decisão **138. 0160-000611/2000 (SEI) - Interessado:** Cristiano Moreira do Amaral Ltda. ME. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade e o encerramento da concessão do Lote 29, Quadra 13 - SDE - Sobradinho/DF, celebrado entre a TERRACAP e a empresa Cristiano Moreira Do Amaral Ltda. ME. Decisão **139. 0160-001930/1999 (SEI) - Interessado:** WR de Souza Serralheria ME. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade e o encerramento da concessão do imóvel denominado Lote 30, Conjunto "I", Quadra 04, SDE - Ceilândia/DF, celebrada entre a TERRACAP e a empresa WR de Souza Serralheria ME. Decisão **140. 0160-001158/1999 (SEI) - Interessado:** ML Comércio Confecções Ltda. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade e o encerramento da concessão do imóvel denominado Lote 03, Rua 22, Polo de Modas - SRIA - Guará/DF, celebrado entre a TERRACAP e a empresa ML Comércio Confecções Ltda. Decisão **141. 0160-001415/2002 (SEI) - Interessado:** Tomaz Alves Ferreira – ME. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade e o encerramento da concessão do imóvel denominado Lote 26, Conjunto "A", Área Complementar 104 - Santa Maria/DF, celebrada entre a TERRACAP e a empresa Tomaz Alves Ferreira – ME. Decisão **142. 0160-002198/2001 (SEI) - INTERESSADO:** Borges Indústria Comércio e Serviços Ltda. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade e o encerramento da concessão do imóvel denominado Lote 11, Conjunto 14, Quadra 08, SCIA - Guará/DF, celebrada entre a TERRACAP e a empresa Borges Indústria Comércio E Serviços Ltda. Decisão **143. 0160-000679/1994 (SEI) - Interessado:** Auto Mecânica Azevedo Ltda. – ME. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade e o encerramento da concessão do imóvel denominado Lote 02, Conjunto "C", Quadra 02 - SDE " M" Norte - Taguatinga/DF, celebrada entre a TERRACAP e a empresa Auto Mecânica Azevedo Ltda. – ME. Decisão **144. 0160-000044/2006 (SEI) - Interessado:** Luis Gouveia Mendes – ME. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade e o encerramento da concessão do imóvel

denominado Lote 04, Conjunto "D", Quadra 01, SDE Centro Norte - ADE - Ceilândia/DF, celebrada entre a TERRACAP e a empresa Luis Gouveia Mendes ME. Decisão **145. 030.001.338/1989 - Interessado:** Sociedade de Divulgação Espírita Auta de Souza – Mitra Arquidiocesana de Brasília. **Ementa:** Extinção de Concessões de Direito Real de Uso por decurso de prazo. Decisão **146. 111.006.652/1990 - Interessado:** Loja Maçônica Real Arco de Taguatinga - Mitra Arquidiocesana de Brasília - Igreja Evangélica Assembleia de Deus de Brasília. **Ementa:** Extinção de Concessões de Direito Real de Uso por decurso de prazo. Decisão **147.** Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

GILBERTO MAGALHÃES OCCHI

Presidente

CARLOS ANTÔNIO LEAL

Diretor Técnico

JÚLIO CESAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA

Diretor de Novos Negócios

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico

WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA

Diretor Jurídico