

EXTRATO DA ATA DA **3326^a** (TERCEIRA MILÉSIMA TRECENTÉSIMA VIGÉSIMA SEXTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dez dias do mês de abril de dois mil e dezenove, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **GILBERTO MAGALHÃES OCCHI**, presentes os Senhores Diretores: **JULIO CESAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização respondendo cumulativamente pela Diretoria Técnica, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** – Diretor de Administração e Finanças, **SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA** - Diretor de Novos Negócios, **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico e **WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA** – Diretor Jurídico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** – Controlador interno e a Sra. **Flávia Silva Duarte** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Em seguida, passaram à apreciação do **Item I** da Pauta: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item foram aprovados os seguintes **Processos**: **111.000.441/2002** - **Interessado**: Caixa Econômica Federal. **Ementa**: Formalização do Termo de Permissão de Uso Precário a ser celebrado entre a Terracap e Caixa Econômica Federal – CEF, cujo objeto é a ocupação de espaço interior do Edifício sede da Terracap (83,43 m²), localizada no seu andar térreo, para funcionamento do Posto de Atendimento Bancário – PAB. Decisão **151. 00111-00009533/2018-82 (SEI)** - **Interessado**: TERRACAP. **Ementa**: Política de Distribuição de Dividendos. Decisão **152. 00111-00009539/2018-50 (SEI)** - **Interessado**: Terracap. **Ementa**: Política de Gestão de Pessoas. Decisão **153. 00111-00017846/2017-23 (SEI)** - **Interessado**: GERÊNCIA DE MEIO AMBIENTE. **Ementa**: Abertura de procedimento licitatório para contratação de empresa especializada para a prestação de serviços técnicos de engenharia, visando à continuidade da execução do Plano de Gestão Ambiental de Implantação – PGAI (Fase III). Decisão **154. 111.001.776/2015** - **Interessado**: Departamento de Estradas de Rodagem do Distrito Federal – DER/DF. **Ementa**: Celebração do Segundo Termo Aditivo ao Convênio nº 23/2016, celebrado com o Departamento de Estradas de Rodagem do Distrito Federal – DER/DF, objetivando a execução de

cinco Obras de Artes Especiais que fazem parte do complexo de obras necessárias à ampliação do Sistema Viário da Rodovia DF-003-EPIA – Ligação Torto/Colorado – DF. Decisão **155. 0160-000478/2000 (SEI) - Interessado:** Construtora Gutembergue Caetano Ltda – ME. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade e o encerramento da concessão do imóvel nº 502233-9, denominado Lote 04, Conjunto 14, Quadra 08, Setor Complementar Indústria e Abastecimento - Guará/DF, considerando a extinção por decurso de prazo do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 1088/2001. Decisão **156. 0370-000564/2007 (SEI) - Interessado:** ELÉTRICA SANTA LTDA ME. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade e o encerramento da concessão do imóvel nº 247030-6, denominado Lote "D", Local 215, Comércio Local - Santa Maria/DF, considerando a extinção por decurso de prazo do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 034/2010. Decisão **157. 0160-002082/1999 (SEI) - Interessado:** Roza Alves de Sousa Ltda ME. **Ementa:** Alteração a condição de disponibilidade e o encerramento da concessão do imóvel nº 493526-8, denominado Lote 10, Conjunto "D", Quadra 04, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF, considerando a extinção por decurso de prazo do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 406/2002. Decisão **158. 0370-000112/2008 (SEI) - Interessado:** REQUINTE TURISMO LTDA – ME. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade e o encerramento da concessão do imóvel nº 524852-3 denominado Lote 36, Conjunto 18, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - ADE - Samambaia/DF, considerando a extinção por decurso de prazo do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 230/2009. Decisão **159. 0160-002962/2000 (SEI) - Interessado:** Ida Veículos Ltda. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade e o encerramento da concessão do imóvel nº 507554-8, denominado Lote 26, Conjunto "V", Setor de Múltiplas Atividades - SMA - Gama/DF, considerando a extinção por decurso de prazo do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 19/2002. Decisão **160. 0390-000519/2015 (SEI) - Interessado:** Sociedade Espírita de Amparo ao Menor Casa do Caminho. **Ementa:** Concessão do direito real de uso gratuita do imóvel urbano denominado Área Especial 06 – Setor "J"-Norte – Taguatinga/DF à entidade Sociedade Espírita de Amparo ao Menor Casa do Caminho. Decisão **161. 111.000.990/1989 – 111.002.663/1989 -111.005.785/1991 – 111.004.625/1991 –**

111.006.469/1991 (Físico) - Interessado: Conselho Metropolitano de Brasília – Mitra Arquidiocesana de Brasília – Federação Brasiliense de Umbanda e Candomblé. **Ementa:** Extinção das Concessões de Direito Real de Uso de imóveis por decurso de prazo, em conformidade com a Decisão nº 418. Decisão **162 00111-00002676/2019-44 (SEI) - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA. **Ementa:** Aprovação da Minuta de norma de Procedimento administrativo de Credenciamento. Decisão **163**. Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

GILBERTO MAGALHÃES OCCHI

Presidente

JÚLIO CESAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização Respondendo Cumulativamente pela Diretoria Técnica

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA

Diretor de Novos Negócios

WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA

Diretor Jurídico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico