

EXTRATO DA ATA DA **3329<sup>a</sup>** (TERCEIRA MILÉSIMA TRECENTÉSIMA VIGÉSIMA NONA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dezessete dias do mês de abril de dois mil e dezenove, às dezessete horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **GILBERTO MAGALHÃES OCCHI**, presentes os Senhores Diretores: **JULIO CESAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** – Diretor de Administração e Finanças, **CARLOS ANTÔNIO LEAL** – Diretor Técnico, **SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA** - Diretor de Novos Negócios e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico e **WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA** – Diretor Jurídico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** – Controlador Interno e a Sra. **Flávia Silva Duarte** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Em seguida, passaram ao **Item I** da pauta: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item foram aprovados os seguintes **Processos: 00111-00009528/2018-70 (SEI) - Interessado: TERRACAP. Ementa: Carta Anual de Políticas Públicas e Governança Corporativa, ano base 2019. Decisão 167. 00111-00001984/2019-52 (SEI) - Interessado: Terracap. Ementa: Patrocínio do “Seminário de Direito Imobiliário”. Decisão 168. 00111-00006074/2018-85 (SEI) - Interessado: Terracap. Ementa: Demonstrativo de Despesas com Publicidade e Propaganda da Terracap, relativo ao 1º Trimestre de 2019. Decisão 169. 111.000.189.2013 – Interessado: Marly Mariano de Oliveira. Ementa: Formalização de acordo com a Sra. Marly Mariano de Oliveira visando o refinanciamento do saldo devedor do contrato de compra e venda referente ao imóvel Lote 02, Conjunto D, QS 403 – Samambaia/DF. Decisão 170. 00111-00020053/2017-91 (SEI) - Interessado: TERRACAP. Ementa: Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Convênio nº 11/2018, celebrado entre a TERRACAP**

e a NOVACAP, com interveniência da Secretaria de Estado de Infraestrutura e Serviços Públicos – SINESP, objetivando a execução das obras de infraestrutura de drenagem de águas pluviais, pavimentação, sinalização e arborização no Setor Residencial Bonsucesso, na Região Administrativa de São Sebastião - DF. Decisão **171. 00111-00014013/2017-19 (SEI) - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA. **Ementa:** Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Convênio nº 76/2017, celebrado com a Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - NOVACAP, com interveniência da Secretaria de Estado de Infraestrutura e Serviços Públicos – SINESP, objetivando a execução dos serviços de fornecimento, plantio e manutenção de grama tipo esmeralda no Setor de Habitações Coletivas Noroeste. Decisão **172. 0160-001878/2000 (SEI) - Interessado:** Horse Comércio de Couros e Confecções Ltda ME. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade e o encerramento da concessão do imóvel nº 481487-8, denominado Lote 08, Rua 05, Polo de Modas - SRIA - Guará/DF. Decisão **173. 0160-001969/1999 (SEI) - Interessado:** Rita Maria dos Santos Oliveira – ME. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade e o encerramento da concessão do imóvel nº 082277-9, denominado Lote 03, Conjunto "B", QI 606 - Samambaia/DF. Decisão **174. 0160-001408/2002 (SEI) - Interessado:** Império Veículos Ltda. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 607 – DIRET, de 18/05/2010, que declarou rescindido o Contrato de Concessão de Direito Real de Uso Com Opção de Compra nº 291/2005, tendo como objeto o imóvel denominado Lote 03, Conjunto 04, Quadra 13 – Setor Complementar de Indústria e Abastecimento – SCIA – Guará/DF. Decisão **175. 111.001.805/1986; 111.003.947/1986; 111.006.659/1990; 111.008.153/1975 e 111.001.491/1986 (Físicos) Interessado:** Mitra Arquidiocesana de Brasília; Sociedade Espírita De Assistência Irmão Álvaro; Igreja Evangélica Pentecostal o Brasil para Cristo do DF; Igreja Evangélica Assembleia de Deus de Taguatinga e Sociedade Brasileira de Eubiose. **Ementa:** Extinção por decurso de prazo, as Concessões de Direito Real de Uso firmadas entre a Terracap e: Mitra Arquidiocesana de Brasília, Sociedade Espírita de Assistência Irmão Álvaro, Igreja Evangélica Pentecostal o Brasil para Cristo do DF, Igreja Evangélica Assembleia de Deus

de Brasília, Sociedade Brasileira de Eubiose. Decisão **176. 0111-000422/2017 (SEI) - Interessado:** DIRETORIA DE COMERCIALIZAÇÃO E DE NOVOS NEGÓCIOS. **Ementa:** Proposta de resolução que disciplina os procedimentos para alienação dos terrenos ocupados com edificação existente de uso residencial unifamiliar, residencial multifamiliar, comercial, misto, industrial e coletivo, para os imóveis objeto de regularização fundiária urbano – REURB – E, com base na Lei Federal nº 13.465/2017. Manifestação jurídica pelo Parecer nº 62/2019 - TERRACAP/PRESI/DIJUR/COJUR, com inclusão das alterações sugeridas. Decisão **166. 0113-017046/2017 (SEI) - Interessado:** Departamento de estradas de rodagem do Distrito Federal - DER. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, da área descrita no Memorial Descritivo (16406364), para uso do Departamento de estradas de rodagem do Distrito Federal - DER, visando viabilizar o projeto executivo de drenagem viária da DF-456, Região Administrativa do Paranoá. Decisão **177. 0111-000088/2010 - Interessado:** Associação Noroeste Construções. **Ementa:** Transação judicial entre a Terracap e a Associação Noroeste Construções referente aos imóveis denominados projeções SQNW 107, “H”, e SQNW, “F”, do Setor Noroeste, em Brasília/DF. Decisão **178.** Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**GILBERTO MAGALHÃES OCCHI**

Presidente

**CARLOS ANTÔNIO LEAL**

Diretor Técnico

**JÚLIO CESAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA**

Diretor de Novos Negócios

**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico

**WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA**

Diretor Jurídico