

EXTRATO DA ATA DA **3334^a** (TERCEIRA MILÉSIMA TRECENTÉSIMA TRIGÉSIMA QUARTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos oito dias do mês de maio de dois mil e dezenove, às quinze horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **GILBERTO MAGALHÃES OCCHI**, presentes os Senhores Diretores: **JULIO CESAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** – Diretor de Administração e Finanças, **CARLOS ANTÔNIO LEAL** – Diretor Técnico, **SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA** - Diretor de Novos Negócios, **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico e **WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA** – Diretor Jurídico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** – Controlador Interno e a Senhora **Flávia Silvia Duarte** para participarem da reunião, bem como a mim, **Alex Diogenes Dias**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Em seguida, passaram ao **Item I** da pauta: Leitura, aprovação e Assinatura da Ata 3322^a, 3324^a, 3325^a, 3326^a, 3327^a e 3328^a. Após, passaram ao **Item II** da pauta: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item foram aprovados os seguintes **Processos**: - **00111-00002215/2019-71 (SEI)** - **Interessado**: Terracap. **Ementa**: 3^a Alteração do Orçamento de Investimento 2019. Decisão: **194. 00111-00000597/2019-07 (SEI)** - **Interessado**: DICOM/TERRACAP. **Ementa**: Homologação dos itens 06, 21, 22, 26, 28, 40 e 46 referentes ao Edital nº 03/2019-Imóveis. Decisão **195. 111.000.123/2017** - **Interessado**: GECOM. **Ementa**: Homologação Complementar do Edital nº 02/2017–Imóveis. Cumprimento de Sentença. Homologação do Item 75. Valor oferecido pelo licitante: R\$ 234.520,00 (duzentos e trinta e quatro mil, quinhentos e vinte reais). Decisão **211. 111.000.290/2017** - **Interessado**: DITEC/TERRACAP: **Ementa**: Celebração do Terceiro Termo Aditivo do Contrato n.º 69/2017, celebrado entre a Terracap e a Ambiental Infraestrutura, Edificações e Serviços Ltda., cujo objeto é a execução da obra de complementação da rede de

distribuição de água e do remanejamento e reforço da subadutora da Expansão do Guará, Quadras QE 38 a 58. Decisão **212. 0070-000714/2014 (SEI)** - **Interessado:** Carlos Antônio Beneti. **Ementa:** Celebração de Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural – CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos com Carlos Antônio Beneti para o imóvel denominado “Chácara nº 78 (antiga chácara nº 159) do Núcleo Rural Rio Preto – Planaltina/DF. Decisão **196. 0070-000880/2013 (SEI)** - **Interessado:** Armindo Clemente Manzoli. **Ementa:** Celebração de Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural – CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos com Armindo Clemente Manzoli para o imóvel denominado “Chácara nº 08 (antiga chácara nº 16) do Núcleo Rural Tabatinga – Planaltina/DF. Decisão **197. 0070-000987/2013 (SEI)** - **Interessado:** Agropecuária Bom Sucesso – Ltda. **Ementa:** Celebração de Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural – CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos com Agropecuária Bom Sucesso - LTDA para o imóvel denominado “Núcleo Rural Rio Preto lote nº 142/143 Planaltina – DF. Decisão **198. 0070-001047/2012 (SEI)** - **Interessado:** Companhia Avícola e Pecuária de Brasília **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural – CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos com Companhia Avícola E Pecuária De Brasília para o imóvel denominado “Chácara nº 40, do Núcleo Rural Tabatinga Decisão **199. 0070-001195/2010 (SEI)** - **Interessado:** Geraldo José Martins de Godoy **Ementa:** Celebração de Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural – CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos com Geraldo José Martins De Godoy para o imóvel denominado “Chácara nº 75 (antiga chácara nº 129/130) do Núcleo Rural Rio Preto – Planaltina/DF. Decisão **200. 0070-001244/2011 (SEI)** - **Interessado:** Dalton Mazocco Manhol. **Ementa:** Celebração de Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural – CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos com Dalton Mazocco Manhol para os imóveis denominado “Chácara nº 82 (antiga chácara nº 136) do Núcleo Rural Rio Preto – Planaltina/DF Decisão **201. 0070-001826/2015 (SEI)** - **Interessado:** Miguel Ângelo Soares Pires. **Ementa:** Celebração de Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural – CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos com Miguel Ângelo Soares Pires, para o imóvel denominado Chácara nº 91 (antiga Chácara nº 52

– Fazenda Tamboril) do Núcleo Rural Rio Preto – Planaltina/DF Decisão **202. 0070-002261/2016 (SEI) - Interessado:** Flávio Roberto Benetti **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural – CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos com Flávio Roberto Benetti para a “Chácara nº 81 (antiga chácara nº 135) do Núcleo Rural Rio Preto – Planaltina/DF. Decisão **203. 0070-002389/2011 (SEI) - Interessado:** Jolmir Paulino Cenci. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural – CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos com Jolmir Paulino Cenci para o imóvel denominado “Chácara nº 58, Núcleo Rural PAD/D. Decisão **204. 0160-003185/1999 (SEI) - Interessado:** GP Comércio e Representações Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano entre esta Companhia e a empresa GP Comércio E Representações Ltda., visando à aquisição dos imóveis, denominados Lotes 09 e 10, Conjunto 12, Área de Desenvolvimento Econômico/Águas Claras - Taguatinga/DF. Decisão **205. 0160-000434/1994 (SEI) - Interessado:** Francisco Tibúrcio Da Silva ME. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade e o encerramento da concessão do imóvel, denominado Lote 01, Bloco "A", Quadra 04, Setor de Oficinas Norte - Brasília/DF, considerando a extinção por decurso de prazo do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso celebrado entre a Terracap e a empresa Francisco Tibúrcio Da Silva ME. Decisão **207. 0160-000658/1994 (SEI) – Interessado:** Djair Pereira dos Santos ME. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade e o encerramento da concessão Lote 14, Conjunto 09 - Placa Das Mercedes - Núcleo Bandeirante/DF, considerando a extinção por decurso de prazo do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso celebrado entre a Terracap e a empresa Djair Pereira Dos Santos ME. Decisão **208. 0160-001653/2002 (SEI) - Interessado:** Maria Augusta Figueiredo – ME. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade e encerramento da concessão do Lote 10, Conjunto 04, Quadra 600, ADE - Recanto das Emas/DF, considerando a extinção por decurso de prazo do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso celebrado entre a Terracap e a empresa Maria Augusta Figueiredo – ME. Decisão **209. 0160-002103/1994 (SEI) - Interessado:** M.S. Bastos – ME. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade e o encerramento da concessão do imóvel

denominado Lote 05, Quadra 01 - Setor de Expansão Econômica - Sobradinho/DF, considerando a extinção por decurso de prazo do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso celebrado entre a Terracap e M.S. Bastos – ME. Decisão **210. 0160-003781/1999 (SEI) – Interessado:** J. B. Mecânica Lanternagem e Pintura Ltda. – ME. **Ementa** Alteração a condição de disponibilidade e o encerramento da concessão do imóvel denominado Lote 10, Conjunto "06", Quadra 400, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF, considerando a extinção por decurso de prazo do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso celebrado entre a Terracap e a empresa J. B. Mecânica Lanternagem e Pintura LTDA - ME. Decisão **206**. Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

GILBERTO MAGALHÃES OCCHI

Presidente

CARLOS ANTÔNIO LEAL

Diretor Técnico

JÚLIO CESAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA

Diretor de Novos Negócios

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico

WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA

Diretor Jurídico