

EXTRATO DA ATA DA **3338ª** (TERCEIRA MILÉSIMA TRECENTÉSIMA TRIGÉSIMA OITAVA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e quatro dias do mês de maio de dois mil e dezenove, às oito horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **GILBERTO MAGALHÃES OCCHI**, presentes os Senhores Diretores: **JULIO CESAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** – Diretor de Administração e Finanças, **CARLOS ANTÔNIO LEAL** – Diretor Técnico, **SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA** - Diretor de Novos Negócios, **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico e **WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA** – Diretor Jurídico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** – Controlador Interno e a Senhora **Flávia Silvia Duarte** Chefe da Assessoria de Comunicação para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Em seguida, passaram ao **Item I** da pauta: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item foram aprovados os seguintes **Processos: 00111-00006100/2018-75 (SEI) - Interessado: GERAT/DIRAF. Ementa:** Prorrogação do Contrato de Prestação de Serviços nº 015/2018, firmado entre a Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap e a empresa Rosalva Gonzaga Pereira EPP, cujo objeto a prestação de serviços de Contratação de Empresa(s) Especializada(s) na prestação de serviço, em regime de dedicação exclusiva de mão de obra, para fornecimento dos serviços de Recepção, Agente de Portaria e Copa. Decisão **225. 00111-00006125/2018-79 (SEI) - Interessado: GERAT/DIRAF. Ementa:** Prorrogação do Contrato de Prestação de Serviços nº 016/2018 - NUCCA/GERAT/DIRAF. Decisão **226. 00111-00006091/2018-12 (SEI) - Interessado: GERAT/DIRAF. Ementa:** Prorrogação Contrato de Prestação de Serviços nº 017/2018 firmado entre a Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap e a empresa MG Terceirização de Serviços Ltda., cujo objeto é prestação de serviços de Contratação de

Empresa(s) Especializada(s) na prestação de serviço, em regime de dedicação exclusiva de mão de obra, para fornecimento dos seguintes serviços: de limpeza e conservação, higienização e controle de pragas e vetores, desinsetização e desratização, com fornecimento de material de limpeza e equipamentos, Servente e Encarregado de Limpeza do Edifício Sede da Terracap. Decisão **227. 04009-00000392/2019-60 (SEI) - Interessado:** Secretaria de Estado de Turismo do Distrito Federal – SETUR. **Ementa:** Celebração de Contrato de Permissão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da Secretaria de Estado de Turismo do Distrito Federal, visando a ocupação da Sala 1, da Torre de TV Digital de Brasília/DF. Decisão **228. 0070-001171/2011 (SEI) - Interessado:** Maria Luiza Alexandre dos Santos. **Ementa:** Celebração de Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural – CDRU, prazo de 30 (trinta) anos com Maria Luiza Alexandre Dos Santos, referente ao imóvel denominado “Chácara de nº 37 do Núcleo Rural Tabatinga, Planaltina/DF. Decisão **229. 0070-000194/2012 (SEI) - Interessado:** Carlos Aparecido Alves. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural – CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos com Carlos Aparecido Alves para o imóvel denominado Chácara nº 36, do Núcleo Rural Tabatinga, Planaltina/DF. Decisão **230. 111.000.666/1999 (Físico); 111.004.288/1990 (Físico); 111.000.613/1990 (Físico) - Interessado:** Associação da Igreja Metodista, Creche Universal Brasileira e Mitra Arquidiocesana de Brasília. **Ementa:** Extinção das Concessões de Direito Real de Uso, por decurso de prazo contratual. Decisão **240. 0138-000280/1991 (SEI) - Interessado:** Rotary Club de Ceilândia. **Ementa:** Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso por decurso de prazo contratual, celebrado entre a Terracap e o Rotary Club de Ceilândia, referente ao imóvel denominado Área Especial "I" do Setor "N", Quadra QN 32 em Ceilândia/DF, com prazo de vigência expirado em 03/02/2003. Decisão **231. 0160-001191/2000 (SEI) - Interessado:** José Carlos Cordeiro ME. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade e o encerramento da concessão do imóvel denominado Lote 06, Conjunto W - Setor De Múltiplas Atividades - Gama/DF. Decisão **232. 0160-001327/2000 (SEI) - Interessado:** Ab de Moura Mecânica ME. **Ementa:** Alteração da

condição de disponibilidade e o encerramento da concessão do imóvel denominado Lote 38, Conjunto "U" - Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. Decisão **233. 0160-002624/1999 (SEI)** - **Interessado:** Francisco Fernandes Soares Bezerra – ME. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade e o encerramento da concessão do imóvel nº 493373-7, denominado Lote 07, Conjunto "F", Quadra 04, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. Decisão **234. 0160-003484/2000 (SEI)** - **Interessado:** Nonna Morena's Cabeleireiros Ltda.-ME. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade e o encerramento da concessão do imóvel denominado Lote 03, Conjunto 02 - Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras - Taguatinga/DF. Decisão **235. 0070-001166/2010 (SEI)** - **Interessado:** Agostinho Luiz Falqueto. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural – CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos com Agostinho Luiz Falqueto, para o imóvel denominado “Chácara nº 31, do Núcleo Rural Tabatinga. Decisão **236. 00140-00000557/2019-73 (SEI)** - **Interessado:** Administração Regional do Paranoá. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 222/2019 – DIRET. Decisão **237. 00391-00022317/2017-61 (SEI)** - **Interessado:** Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal - IBRAM/DF. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal para uso do Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal - IBRAM/DF, visando a construção de guarita e mirante para fins de proteção do Parque Ecológico do Tororó. Decisão **238. 00111-00000597/2019-07 (SEI)** - **Interessado:** GECOM/TERRACAP. **Ementa:** Homologação dos itens 14, 20, 30, 43 e 53 constantes da “Relação dos Dados Completos dos Vencedores”. Decisão **239.** Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

GILBERTO MAGALHÃES OCCHI

Presidente

CARLOS ANTÔNIO LEAL

Diretor Técnico

JÚLIO CESAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA

Diretor de Novos Negócios

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico

WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA

Diretor Jurídico