

ATA DA SESSÃO PÚBLICA DO PREGÃO

Dependência: TERRACAP - COMPANHIA IMOBILIARIA DE BRASILIA TERRACAP - (DF)

Licitação: (Ano: 2020/ TERRACAP / Nº Processo: 0011100004565/202014)

às 10:03:27 horas do dia 13/01/2021 no endereço SAM/N BL F EDIF. SEDE TERRACAP SAM - S/N, bairro ASA NORTE, da cidade de BRASILIA - DF, reuniram-se o Pregoeiro da disputa Sr(a). GLAUBER TEODORO FARIA, e a respectiva Equipe de Apoio, designado pelo ato de nomeação, para realização da Sessão Pública de Licitação do Pregão Nº Processo: 0011100004565/202014 - 2020/21/2020 que tem por objeto Pregão Eletrônico nº 21/2020 - TERRACAP - Contratação de empresa especializada para prestação de serviços, sob demanda à TERRACAP (sem vínculo empregatício) relativos à cobrança extrajudicial de créditos comerciais, sob demanda; operações especializadas nas áreas de relacionamento com o cliente; bem como envio de notificação prévia por meio dos Cartórios de Títulos e Documentos; emissão de certidão de ônus; registro da garantia da alienação fiduciária; gestão de títulos para consolidação de propriedade de imóveis de operações de crédito imobiliário; garantidos por Alienação Fiduciária (conforme especificado neste Termo e neste seu anexo) e formação e gestão de dossiês eletrônicos do acervo de processos.

Abertas as propostas, foram apresentados os seguintes preços:

Lote (1) - Contratação de empresa especializada para prestação de serviços, sob demanda à TERRACAP (sem vínculo empregatício) relativos à cobrança extrajudicial de créditos comerciais, sob demanda; operações especializadas nas áreas de relacionamento com o cliente; bem como envio de notificação prévia por meio dos Cartórios de Títulos e Documentos; emissão de certidão de ônus; registro da garantia da alienação fiduciária; gestão de títulos para consolidação de propriedade de imóveis de operações de crédito imobiliário; garantidos por Alienação Fiduciária (conforme especificado neste Termo e neste seu anexo) e formação e gestão de dossiês eletrônicos do acervo de processos.

Data-Hora	Fornecedor	Proposta
13/01/2021 07:56:28:684	FERREIRA E CHAGAS ADVOGADOS	R\$ 1.020.000,00
12/01/2021 21:48:56:727	DOCUMENTALL GESTAO E LOGISTICA DE DOCUMENTOS LTDA	R\$ 2.485.407,70

Após a etapa de lances, Com disputa em sessão pública, foram apresentados os seguintes menores preços:

Lote (1) - Contratação de empresa especializada para prestação de serviços, sob demanda

à TERRACAP (sem vínculo empregatício) relativos à cobrança extrajudicial de créditos comerciais, sob demanda; operações especializadas nas áreas de relacionamento com o cliente; bem como envio de notificação prévia por meio dos Cartórios de Títulos e Documentos; emissão de certidão de ônus; registro da garantia da alienação fiduciária; gestão de títulos para consolidação de propriedade de imóveis de operações de crédito imobiliário; garantidos por Alienação Fiduciária (conforme especificado neste Termo e neste seu anexo) e formação e gestão de dossiês eletrônicos do acervo de processos.

Data-Hora	Fornecedor	Lance
13/01/2021 07:56:28:684	FERREIRA E CHAGAS ADVOGADOS	R\$ 1.020.000,00
13/01/2021 10:25:35:273	DOCUMENTALL GESTAO E LOGISTICA DE DOCUMENTOS LTDA	R\$ 2.170.407,38

Encerrada a etapa de lances foi verificada a regularidade da empresa que ofertou o menor preço. Após confirmada a habilitação da proponente e examinada pelo Pregoeiro da disputa e a Equipe de Apoio a aceitabilidade da proposta de menor preço, quanto ao objeto bem como quanto á compatibilidade do preço apresentado com os praticados no mercado e o valor estimado para a contratação, o Pregoeiro decidiu:

No dia 13/01/2021, às 10:31:21 horas, no lote (1) - Contratação de empresa especializada para prestação de serviços, sob demanda à TERRACAP (sem vínculo empregatício) relativos à cobrança extrajudicial de créditos comerciais, sob demanda; operações especializadas nas áreas de relacionamento com o cliente; bem como envio de notificação prévia por meio dos Cartórios de Títulos e Documentos; emissão de certidão de ônus; registro da garantia da alienação fiduciária; gestão de títulos para consolidação de propriedade de imóveis de operações de crédito imobiliário; garantidos por Alienação Fiduciária (conforme especificado neste Termo e neste seu anexo) e formação e gestão de dossiês eletrônicos do acervo de processos. - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: Atualização efetuada - servidor: pxl0aop00004_multisalas-08. No dia 12/03/2021, às 15:00:55 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 12/03/2021, às 15:00:55 horas, no lote (1) - Contratação de empresa especializada para prestação de serviços, sob demanda à TERRACAP (sem vínculo empregatício) relativos à cobrança extrajudicial de créditos comerciais, sob demanda; operações especializadas nas áreas de relacionamento com o cliente; bem como envio de notificação prévia por meio dos Cartórios de Títulos e Documentos; emissão de certidão de ônus; registro da garantia da alienação fiduciária; gestão de títulos para consolidação de propriedade de imóveis de operações de crédito imobiliário; garantidos por Alienação Fiduciária (conforme especificado neste Termo e neste seu anexo) e formação e gestão de

dossiês eletrônicos do acervo de processos. - a situação do lote foi alterada para: declarado vencedor. O motivo da alteração foi o seguinte: O Pregoeiro vem pelo presente, DECLARAR VENCEDORA a Empresa Ferreira e Chagas Advogados?, com base no Parecer da Subcomissão instituída pela Portaria nº 264/2014, SEI nº 54451718 e no Parecer Técnico da GEARI, documento SEI n.º 57753980, abro prazo de 3 dias úteis para RECURSO, sendo do dia 15/03/2021 até o dia 17/03/2021, e convoco a segunda colocada para apresentar as CONTRAÇÕES no prazo de 3 dias úteis, do dia 18/03/2021 até o dia 22/03/2021.

Glauber Teodoro Faria
Pregoeiro.

No dia 12/03/2021, às 15:00:55 horas, no lote (1) - Contratação de empresa especializada para prestação de serviços, sob demanda à TERRACAP (sem vínculo empregatício) relativos à cobrança extrajudicial de créditos comerciais, sob demanda; operações especializadas nas áreas de relacionamento com o cliente; bem como envio de notificação prévia por meio dos Cartórios de Títulos e Documentos; emissão de certidão de ônus; registro da garantia da alienação fiduciária; gestão de títulos para consolidação de propriedade de imóveis de operações de crédito imobiliário; garantidos por Alienação Fiduciária (conforme especificado neste Termo e neste seu anexo) e formação e gestão de dossiês eletrônicos do acervo de processos. - a empresa FERREIRA E CHAGAS ADVOGADOS com o valor R\$ 1.020.000,00 foi a declarada vencedora na disputa do lote.

Publicada a decisão, nesta sessão, e nada mais havendo a tratar, o Pregoeiro da disputa declarou encerrados os trabalhos. Anexo a ata segue relatório contendo informações detalhadas sobre o andamento do processo.

GLAUBER TEODORO FARIA

Pregoeiro da disputa

JURACIR SANTOS JUNIOR

Autoridade Competente

LEANDRO DO CARMO CRUZ

Membro Equipe Apoio

Proponentes:

07.076.527/0001-49 DOCUMENTALL GESTAO E LOGISTICA DE DOCUMENTOS LTDA

04.032.380/0001-05 FERREIRA E CHAGAS ADVOGADOS