



Terracap



AERÓDROMO BOTELHO

**SÃO SEBASTIÃO
DF**

TERRACAP - Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal

Vistoriadores

Flávio Aparecido Vieira Mendes

André Luís de Freitas Xavier

Revisão

Nabeel Musa Jadallah



Sumário

1. APRESENTAÇÃO.....	4
.....	5
2. INFORMAÇÕES TÉCNICAS:	6
2.1. PISTA:.....	6
2.2. UNIDADES ADMINISTRATIVAS:	7
2.3. UNIDADES DE MANUTENÇÃO:.....	8
2.4. UNIDADES AUXILIARES:.....	8
2.5. UNIDADES - HANGARES:.....	9

Lista de Figuras

Figura 1 - Divisão de etapas	5
Figura 2 - Projeto do Aeródromo	5
Figura 3 - Pista de pouso e decolagem.....	6
Figura 4 - Unidade administrativa do aeródromo	7
Figura 5 - Unidades Auxiliares	8
Figura 6 - Vista dos Hangares.....	10
Figura 7 - Vista do conjunto de Hangares	10



1. APRESENTAÇÃO

O presente relatório trata da ocupação referente ao “Aeródromo Botelho Agro Turismo”, inserido na Fazenda Papuda 2, Região Administrativa de São Sebastião.

O referido Aeródromo encontra-se especificamente no “Lote nº 03, Área Isolada Cava de Cima – Fazenda Papuda 2, Região Administrativa de São Sebastião, adjacente às margens da DF-251.

Conforme verifica-se no Processo nº 20140111643932APC, da 1ª Turma Cível, em 18/08/2011 havia 20 (vinte) hangares; que em 31/07/2012 houve a ampliação para 50 (cinquenta) hangares; que em 18/07/2013 houve nova ampliação para 65 (sessenta e cinco) hangares; que em 30/04/2015 a estrutura do Aeródromo totalizou 80 (oitenta) hangares.

Segundo informações colhidas em campo, o Sr. José Ramos Botelho arrendou a área para criação de gado deste a década de 70. Já em 2003 o Sr. José fundou o campo de pouso e decolagem para uso próprio e, finalmente instituindo o Aeródromo para terceiros em 2011, ampliando assim a estrutura do mesmo.

Atualmente o empreendimento divide-se em três etapas, de modo que na Etapa “A” os hangares possuem a medida de 32x32 metros e 30x32 metros; na Etapa “B” os hangares possuem a medida de 18x18 metros; já na Etapa “C” os hangares possuem medidas de 12x13 metros e 13x14 metros.

As disposições das etapas estão distribuídas conforme figura abaixo.



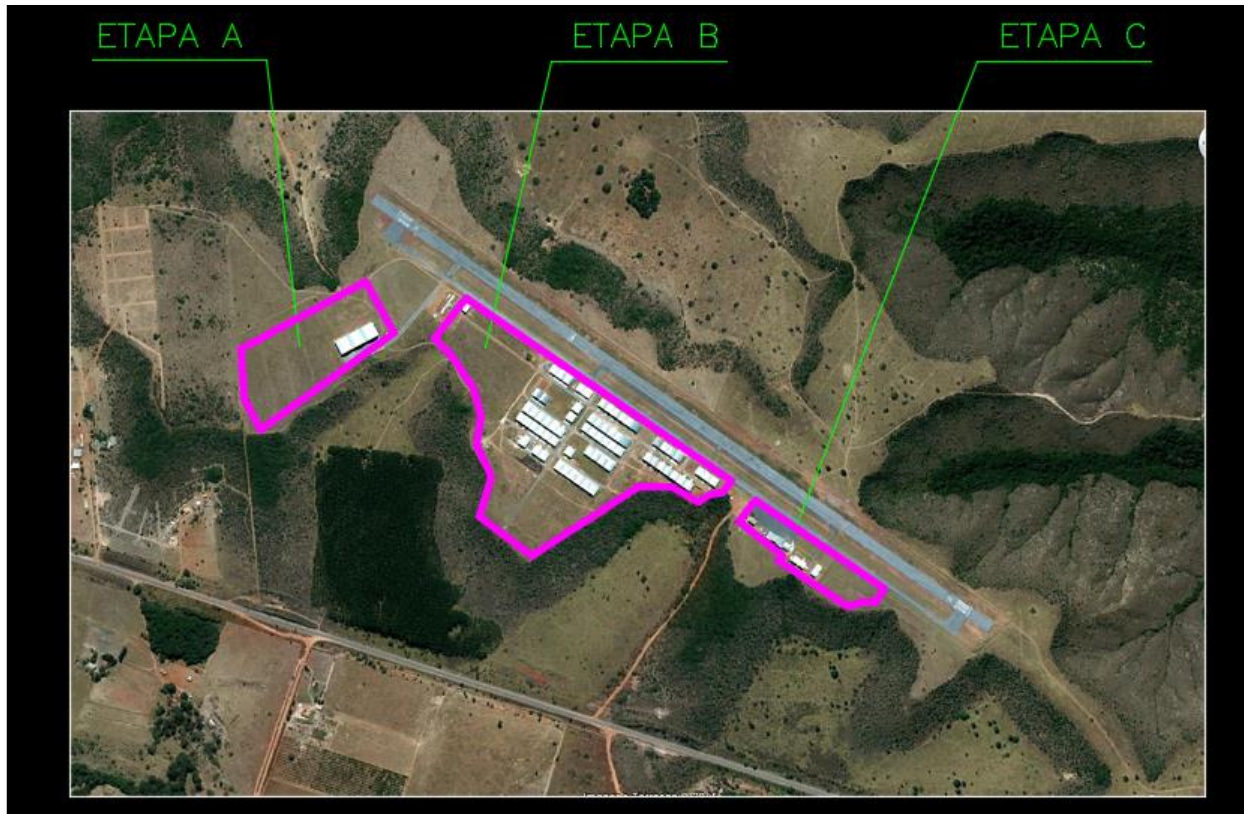


Figura 1 - Divisão de etapas

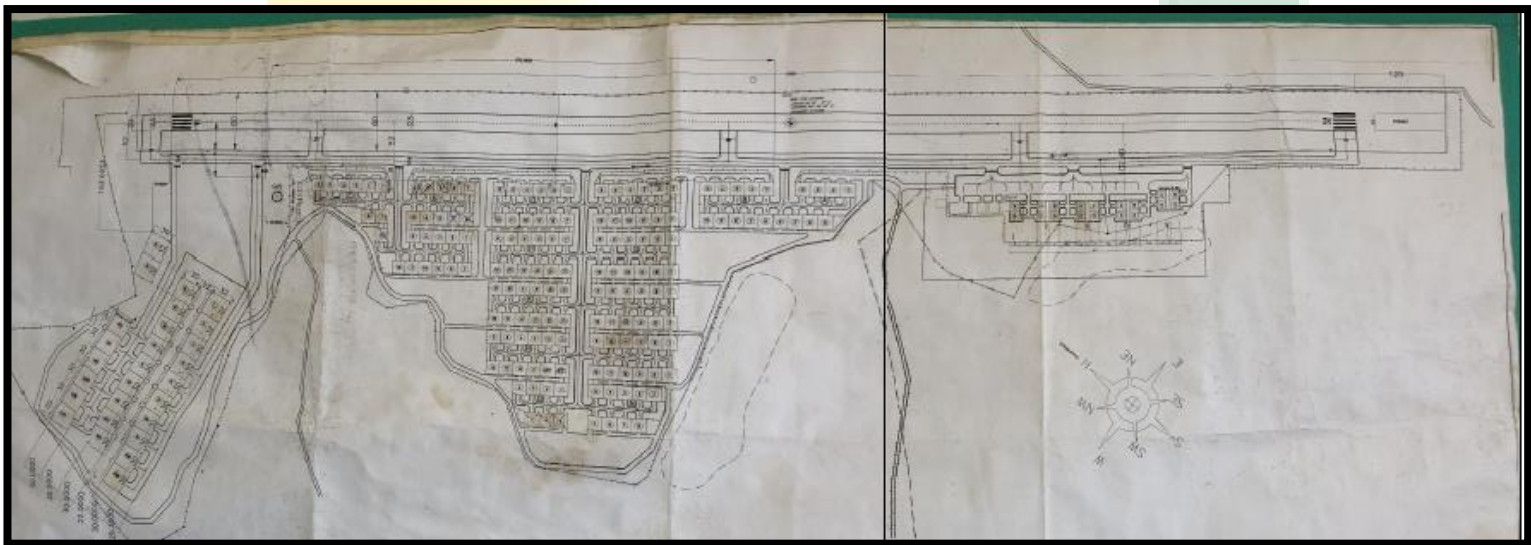


Figura 2 - Projeto do Aeródromo



2. INFORMAÇÕES TÉCNICAS:

2.1.PISTA:

- **Quantidade:**1
- **Largura da pista:** 23 metros
- **Comprimento da pista:**1550 metros + 120 metros de “stopway”
- **Tipo de Material:** Asfalto de fina espessura com material agregados do tipo brita acrescido com material ligante betuminoso preparado para pequenas e médias aeronaves



Figura 3 - Pista de pouso e decolagem



2.2. UNIDADES ADMINISTRATIVAS:

- **Quantidade:** 1
- **Metragem:** 15x8 metros (dois pavimentos) = 240,00 m²
- **Tipo de Material:** Alvenaria



Figura 4 - Unidade administrativa do aeródromo



2.3.UNIDADES DE MANUTENÇÃO:

- **Quantidade:** 2 (1 para retoques que atende o conjunto e 1 de cunho particular)
- **Metragem:** 156,00 m² (valor aproximado)
- **Tipo de Material:** Alvenaria e zinco

2.4.UNIDADES AUXILIARES:

- **Quantidade:** 2 Tanques desativados na Etapa C (1 para AVGAS e 1 pra JET)

- **Capacidade:** 7,20 m³

* segundo informações “in loco”, os tanques estão embargados pelo IBRAM

- **Quantidade:** 2 Tanques desativados na Etapa A (1 para AVGAS e 1 pra JET)

- **Capacidade:** 27.000 L

* segundo informações “in loco”, os tanques estão embargados pelo IBRAM



Figura 5 - Unidades Auxiliares



2.5.UNIDADES - HANGARES:

❖ ETAPA A

- **Quantidade:** 4 prontos + 1 em construção total = 5
- **Metragem:** 30x32 metros
- **Tipo de Material:** Alvenaria e zinco

❖ ETAPA B

- **Quantidade Etapa B:** 94 prontos+ 7 em construção total = 101
- **Metragem:** 18x18 metros
- **Tipo de Material:** Alvenaria e zinco

❖ ETAPA C

- **Quantidade Etapa C:** 12 prontos total = 12
- **Metragem:** 12x13 metros e 13x14 metros
- **Tipo de Material:** Alvenaria e zinco

* segundo informações no local há previsto a disponibilização de 4 lotes para construção de hangares que atenderão ao CBDF

❖ QUANTITATIVO DE PROJETO:

Etapa A: 27 hangares
Etapa B: 160 hangares
Etapa C: 19 hangares

* o empreendimento conta com uma caixa d'água com aproximadamente

5,00 m³





Figura 6 - Vista dos Hangares



Figura 7 - Vista do conjunto de Hangares

