



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA **3506ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA SEXTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos seis dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte um, as nove horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência em exercício de **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, respondendo cumulativamente pela Presidência, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico e **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios. Iniciando, o **Presidente** convidou a Sra. **Jackeline Viana da Costa** – Controladora Interna (em substituição) e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião, bem como a mim, **Alex Diogenes Dias**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas da 3504ª e 3505ª reuniões, sendo aprovadas as atas; **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação do processo e/ou relatórios. Neste Item, o **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, respondendo cumulativamente pela Presidência**, relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs 0070-000793/2011**: - **Interessado**: Lineu da Costa Araújo Filho. **Ementa**: Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Lineu da Costa Araújo Filho, para o imóvel denominado Chácara nº 36, DF- 230, VC-127, VC-137, Córrego Cabeceira, Núcleo Rural Taquara - Planaltina/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **001. 0070-001486/2010** - **Interessado**: Getúlio Michalski. **Ementa**: Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Getúlio Michalski para o imóvel denominado Chácara nº 7, DF-120, DF-260, Córrego Várzeas, Núcleo Rural Tabatinga/Estanislau - Planaltina/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **002. 0111-001048/2011** - **Interessado**: Primeira Igreja Batista no Setor "O". **Ementa**: Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a Primeira Igreja Batista no Setor "O", tendo como objeto o imóvel denominado EQNO EQ 08/10, Lote "A" - Ceilândia/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **003**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs 00111-00004233/2020-21**: - **Interessado**: DICOM/Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 08 e 15 do Edital nº 11/2020-Imóveis, no valor total R\$ 43.405.030,00 (quarenta e três milhões, quatrocentos e cinco mil e trinta reais). Aprovado à unanimidade. Decisão **004. 00111-00006485/2018-71** - **Interessado**: DICOM/Terracap. **Ementa**: Homologação do Item 15 do Edital nº 06/2018-Imóveis, no valor total R\$ 1.339.502,42 (um milhão, trezentos e trinta e nove mil, quinhentos e dois reais e quarenta e dois centavos). Aprovado à unanimidade. Decisão **005. 00094-00009692/2018-51** - **Interessado**: Serviço de Limpeza urbana do Distrito Federal – SLU. **Ementa**: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, da área descrita no Memorial Descritivo, prot. 52545139, para uso do SLU, visando a implantação de Pontos de Entrega Voluntária - PEV (Papa Entulho) na Região Administrativa de Planaltina/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **006**. Quanto ao **Processo nº 00111-00008839/2020-36**, foi retirado de pauta para ajustes. Finalizando, passou ao **Item II da pauta** –

Informes Gerais: Neste item a Diretoria Colegiada concedeu licença ao **Diretor Júlio César de Azevedo Reis, no período de 11 a 15/01/2021**, aprovando a indicação do empregado **Israel Marcos da Costa Brandão** para substituí-lo. Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico

Respondendo cumulativamente pela Presidência

FERNANDO ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 26/01/2021, às 17:23, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 26/01/2021, às 19:03, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 26/01/2021, às 23:28, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 27/01/2021, às 05:21, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 04/02/2021, às 14:40, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 30/03/2021, às 10:47, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site: http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **54885340** código CRC= **C972AA9A**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402

00111-00014656/2017-54

Doc. SEI/GDF 54885340