



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA**  
Assessoria dos Órgãos Colegiados

**ATA**

ATA DA **3507ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA SÉTIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos treze dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte um, as nove horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO** - Diretor de Comercialização - Substituto, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou a Sra. **Jackeline Viana da Costa** – Controladora Interna (em substituição) e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura da Ata da 3506ª reunião, sendo aprovada a ata. Em seguida, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação do processo e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00011191/2019-41 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Aditamento ao Contrato de Prestação de Serviços nº 69/2020, firmado com a empresa Tripar BSB Administradora de Cartões Ltda., para prever a obrigatoriedade de apresentação do Programa de Integridade. Aprovado à unanimidade. Decisão 007; 04005-00000147/2020-07 - Interessado: João Francisco Alves Veloso. Ementa: Realização do curso de Doutorado por meio do Programa de Educação para Empregados, conforme Cláusula 16ª do Acordo Coletivo de Trabalho 2019/2021. Aprovado à unanimidade. Decisão 008; 00111-00000044/2020-80 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Formalização de Contrato de Prestação de Serviço - Abertura de Conta Vinculada para Vinculação ao Contrato Principal, a ser celebrado entre a Terracap e o BRB. A Diretoria aprovou a matéria, declarando-se impedida de votar a Diretora Kaline Gonzaga Costa, conforme Despacho SEI-GDF TERRACAP/PRESI/COINT/DICOP, prot. 25305382, exarado no Processo 00111-00007657/2019-12. Decisão 009. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00004233/2020-21 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Homologação dos Itens 75, 101, 102 e 126 – Edital 11/2020-Imóveis. Aprovado à unanimidade. Decisão 010; 00111-00008839/2020-36 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Minuta do Edital nº 01/2021-Imóveis, abertura de Licitação Pública. Ao discutir sobre o tema, a Diretoria Colegiada, à unanimidade, aprovou a matéria, no entanto, solicitou ajustes redacionais nos arts. 9.1 e 19.2 e nomenclatura da Diretoria de Novos Negócios na minuta do Edital nº 01/2021-Imóveis. Decisão 011. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00007375/2020-41**, foi retirado de pauta e enviado à COJUR, para colheita de parecer específico, em razão de o caso ser parte do cumprimento de um termo de compromisso ambiental (TCA). **0111-000858/2000 - Interessado: Primeira Igreja Batista em Samambaia.******

**Ementa:** Extinção por decurso de prazo, e com o objetivo de permitir a vindoura regularização da ocupação fundamentada na Lei Complementar nº 806/2009 ou por licitação pública, a Concessões de Direito Real de Uso firmada entre a Terracap e a Primeira Igreja Batista em Samambaia, referente ao Imóvel denominado QS 404, Conjunto "D", Lote 7 - Samambaia/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **012; 0070-001925/2013 - Interessado:** Shiroco Shiomí Nohama, Sandro Shoiti Norama, Stevan Mitsuyochii Nohama, Fabricio Fyogi Nohama e Rafael Mikio Nohama. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com a meeira e herdeiros de Mitsuo Nohama: Shiroco Shiomí Nohama, Sandro Shoiti Norama, Stevan Mitsuyochii Nohama, Fabricio Ryogi Nohama e Rafael Mikio Nohama, para o imóvel denominado Chácara nº 03, BR-020, BR-030, Ribeirão Santa Rita, Núcleo Rural Fazenda Larga - Planaltina/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **013; 0070-001209/2012 - Interessado:** Amélia Maria de Jesus Barros. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Amélia Maria de Jesus Barros para o imóvel denominado Lote nº 22-C, DF-320, Córrego Saltador, Núcleo Rural Rio Preto - Planaltina/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **014.** Dando sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou o **Processo nº 0111-000826/2017.** Após o relato, a Diretoria Colegiada solicitou o envio do processo à Coordenação Jurídica – COJUR, para análise. Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais:** Neste item a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes assuntos: a) **processo nº 00111-00000772/2020-91** contendo a relação das despesas da Diretoria de Novos Negócios referentes aos meses de novembro e dezembro de 2020; e, b) **processo nº 00111-00000040/2021-82** contendo esclarecimento da Gerência de Informática quanto a capacidade do site da Terracap processar os requerimentos da campanha de renegociação de taxas de ocupação de programas de desenvolvimento. Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

**EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO**

Diretor de Comercialização - Substituto

**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 02/02/2021, às 18:09, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 03/02/2021, às 11:40, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 03/02/2021, às 11:51, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 04/02/2021, às 09:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 04/02/2021, às 14:41, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO - Matr.0001685-3, Técnico Administrativo**, em 04/02/2021, às 14:46, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 22/02/2021, às 10:13, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site: [http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) verificador= **55351909** código CRC= **4160E464**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402