

EXTRATO DA ATA DA **3341<sup>a</sup>** (TERCEIRA MILÉSIMA TRECENTÉSIMA QUADRAGÉSIMA PRIMEIRA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e nove dias do mês de maio de dois mil e dezenove, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **GILBERTO MAGALHÃES OCCHI**, presentes os Senhores Diretores: **JULIO CESAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** – Diretor de Administração e Finanças, **CARLOS ANTÔNIO LEAL** – Diretor Técnico, **SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA** - Diretor de Novos Negócios, **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico e **WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA** – Diretor Jurídico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** – Controlador Interno e a Sra. **Flávia Silva Duarte** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião. Em seguida, passaram à apreciação do **Item I** da pauta: Leitura, discussão e votação de processo e/ou relatório. Neste item foram aprovados os seguintes **Processos: - 111.000.705/2017 - Interessado: DIRAF/TERRACAP. Ementa:** Reativação da campanha de redução dos juros instituída pela Resolução nº 249/2018, com vigência até 31/08/2019. Decisão **259. 00111-00002944/2018-47 (SEI) - Interessado: DIRAF/TERRACAP. Ementa:** Renovação do Contrato nº 21/2018 firmado entre a Terracap e o CIEE, cujo objeto é operacionalização do Programa de Concessão de vagas de estágio para estudantes, regularmente matriculados e com frequência efetiva em Instituições de Educação Superior. Decisão **243. 111.000.952/2008 (Físico) - Interessado: DIRAF/TERRACAP. Ementa:** Autorização da transferência no valor total do crédito de R\$ 2.192.893,12 (dois milhões, cento e noventa e dois mil, oitocentos e noventa e três reais e doze centavos), da empresa Smaff Construtora e Incorporadora de Imóveis Ltda., para a empresa Ilha da Madeira Incorporação Ltda. Decisão **256. 111.002.268/2012 – Interessado: Valença Empreendimentos e Participações Ltda. Ementa:** Transferência da Certidão de Crédito no valor total de R\$ 489.154,54 (quatrocentos e oitenta e nove mil, cento e cinquenta e quatro reais e cinquenta centavos), do crédito para Cleomar Luiz da Silva, e para Arrfor Administração de

Bens LTDA. Decisão **257. 111.004.823/2013 (Físico) – Interessado:** DIRAF/TERRACAP. **Ementa:** Autorização da transferência no valor de R\$ 205.184,24 (duzentos e cinco mil, cento e oitenta e quatro reais e vinte e quatro centavos), do crédito da empresa Imóveis Estrelas Administração e Investimentos Ltda., em favor da empresa NRM Comercial de Alimentos Ltda. Decisão **258. 00111-00002362/2019-41 (SEI) - Interessado:** TERRACAP/PRESI/DICOM/ADCOM. **Ementa:** Aprovação da minuta de Edital de Imóveis de Venda Direta localizados no Setor Habitacional Jardim Botânico – Etapa 1. Decisão **244. 00111-00001127/2018-71 (SEI) - Interessado:** TERRACAP/PRESI/DICOM/ADCOM. **Ementa:** Celebração do Termo de Cessão de Uso a Título Precário, não oneroso, com o Distrito Federal, para uso da Secretaria de Estado do Meio Ambiente – SEMA. Decisão **260. 00111-00004487/2019-14 (SEI) - Interessado:** TERRACAP/PRESI/DIRES. **Ementa:** Alteração da estrutura de empregos em comissão e de função gratificada da Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - DIRES. Decisão **245. 0133-000130/2016 (SEI) - Interessado:** Administração Regional de Brazlândia – RA IV. **Ementa:** Celebração do Termo de Cessão de Uso a Título Precário, não oneroso, com o Distrito Federal, para uso da Administração Regional de Brazlândia – RA IV, com a finalidade de promover à implantação do parque agropecuário de Brazlândia – cascalheira ou parque multifuncional de Brazlândia, DF. Decisão **246. 0160-000121/2006 (SEI) - Interessado:** Fort Mix Comércio Varejista de Materiais Para Construção. **Ementa:** Sobrestamento do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 54/2018, firmado entre a Terracap e a empresa Fort Mix Comércio Varejista De Materiais Para Construção Ltda. Decisão **247. 0111-001467/2011 (SEI) - Interessado:** Igreja Assembleia de Deus. **Ementa:** Homologação da alienação dos imóveis urbanos denominados QS 605 Conjunto A - Lotes 01 e 02, Samambaia/DF. Decisão **248. 0390-000625/2014 (SEI) - Interessado:** Centro Comunitário da Criança - Ceilândia/DF. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 182/2019 – DIRET. Decisão **249. 0160-001134/2001 (SEI) - Interessado:** G&G Malharia Ltda - ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre esta Companhia e a empresa G&G Malharia Ltda - ME, visando à aquisição do imóvel nº 507348-0, denominado Lote 12, Conjunto K, Setor Múltiplas Atividades - Gama/DF. Decisão **250. 0160-001521/2000 (SEI) - Interessado:** Empresa Joselito Guedes Rodrigues

– ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda de Imóvel Urbano entre esta Companhia e a Empresa Joselito Guedes Rodrigues – ME., visando à aquisição do imóvel denominado Lote 05, Conjunto K, Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. Decisão **251. 0160-001893/1999 (SEI)** - **Interessado:** Empresa L/DF 005 Serviços de Limpeza Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre esta Companhia e a Empresa L/DF 005 Serviços de Limpeza Ltda., visando à aquisição do imóvel denominado Lote 24, Conjunto B, Quadra 01, ADE - Centro Norte - Ceilândia/DF. Decisão **252. 0070-001988/2011 (SEI)** - **Interessado:** José da Silva Garrote. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural – CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos com José da Silva Garrote para o imóvel denominado Chácara nº 08 do Núcleo Rural Tabatinga, Planaltina/DF. Decisão **253. 0070-001560/2010 (SEI)** - **Interessado:** Elias Rapachi. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural – CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos com Elias Rapachi para o imóvel denominado Chácara nº 08 do Núcleo Rural Tabatinga, Planaltina/DF. Decisão **254. 0160-001745/2000 (SEI)** - **Interessado:** Yasmin Produtos Alimentícios Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa Yasmin Produtos Alimentícios Ltda. Decisão **255.** Finalizando, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**GILBERTO MAGALHÃES OCCHI**

Presidente

**CARLOS ANTÔNIO LEAL**

Diretor Técnico

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA**

Diretor de Novos Negócios

**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico

**WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA**

Diretor Jurídico