

EXTRATO DA ATA DA **3344^a** (TERCEIRA MILÉSIMA TRECENTÉSIMA QUADRAGÉSIMA QUARTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dezanove dias do mês de junho de dois mil e dezanove, às nove horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **GILBERTO MAGALHÃES OCCHI**, presentes os Senhores Diretores: **JULIO CESAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** – Diretor de Administração e Finanças, **CARLOS ANTÔNIO LEAL** – Diretor Técnico, **SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA** - Diretor de Novos Negócios, **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico e **WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA** – Diretor Jurídico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** – Controlador Interno e a Sra. **Flávia Silva Duarte** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião. Em seguida, passaram à apreciação do **Item I** da pauta: Leitura, aprovação e assinatura da Ata 3343^a reunião, sendo aprovada a ata. Após passou-se ao **Item II** da pauta: Leitura, discussão e votação de processos e / ou relatórios. Neste item foram aprovados os seguintes **Processos:** - **00111-00010003/2018-87 (SEI)** - **Interessado:** TERRACAP/PRESI/COINT/DIGER. **Ementa:** Apresentação da Metodologia de Gestão de Riscos da Terracap. Decisão **278. 00111-00001742/2019-69 (SEI)** - **Interessado:** Terracap. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 100/2019 – DIRET. Decisão **279. 00111-00005810/2019-69 (SEI)** - **Interessado:** Terracap. **Ementa:** Terceira Alteração Orçamentária de Dispêndio 2019. Decisão **280. 0111-000668/2017 (SEI)** - **Interessado:** DIRAF. **Ementa:** Minuta de Norma Organizacional - Teste de Imparidade nos ativos imobilizados da Terracap e de propriedade para investimento. Decisão **281. 00070-00003466/2019-24 (SEI)** - **Interessado:** Terracap/SEAGRI. **Ementa:** Formalização do Termo de Comodato entre a Terracap e a Secretaria de Estado de Agricultura, Abastecimento e Desenvolvimento Rural do Distrito Federal. Decisão **282. 00390-00002654/2019-21 (SEI)** - **Interessado:** Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano – SEDUH. **Ementa:** Formalização do Termo de Comodato entre a Terracap e a Secretaria de

Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Governo do Distrito Federal – SEDUH. Decisão **283. 00111-00001403/2019-82 (SEI) - Interessado:** GECOM/Terracap. **Ementa:** Exclusão do item 10, do Edital nº 01/2019. Decisão **284. 00111-00005916/2019-62 (SEI) - Interessado:** GEPEA/DICOM. **Ementa:** Parecer Técnico de Análise de Incidência de ONALT. Decisão **301. 0111-001570/2016 (SEI) - Interessado:** Sidonio Porto Arquitetos Associados Ltda. **Ementa:** Celebração do Segundo Termo Aditivo ao Contrato nº 88/2017, objetivando a elaboração de projetos executivos de arquitetura, paisagismo e complementares destinados aos Parques Central e Sul de Águas Claras /DF. Decisão **285. 00111-00001600/2019-00 (SEI) - Interessado:** Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – Novacap. **Ementa:** Plano de Trabalho e Celebração de Convênio entre a Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap e a Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – Novacap, objetivando o repasse de recursos para a execução de obras de construção de escolas públicas. Decisão **286. 00111-00018552/2017-19 (SEI) - Interessado:** Empresa Pentag Engenharia Ltda. - EPP. **Ementa:** Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 47/2018, objetivando a execução de calçadas, ciclovias e serviços complementares na Etapa 01 do Setor de Habitações Coletivas Noroeste - Brasília-DF. Decisão **287. 00111-00006302/2019-06 (SEI) - Interessado:** Terracap/DITEC. **Ementa:** Alteração no Orçamento de Investimento 2019. Decisão **288. 0390-000718/2016 (SEI) - Interessado:** Paróquia Santo Inacio de Loyola. **Ementa:** Revogação parcial (derrogar) da Decisão DIRET nº 356, de 21 de setembro de 1999, e a Decisão DIRET nº 557, de 28 de fevereiro de 2000, oriundas do Processo 111.0001149/1999, que determinaram a doação de milhares de imóveis da Terracap ao Distrito Federal, apenas e tão somente para excluir do rol dos imóveis a serem doados o Lote 01, Conjunto 05, QR-311, Samambaia/DF. Decisão **289. 0111-001445/2011 (SEI) - Interessado:** Igreja Presbiteriana Betel do Avivamento. **Ementa:** Homologação da alienação do imóvel urbano denominado QS 407, Conjunto "B", Lote 01 - Samambaia/DF, à entidade religiosa Igreja Presbiteriana Betel do Avivamento. Decisão **290. 0160-002725/1999 (SEI) - Interessado:** Empresa JD Comércio e Indústria de Ferros Ltda. - ME. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a Empresa JD Comércio e Indústria de Ferros Ltda. - ME., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 09, Conjunto D, Quadra 03, Área

de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF, concedido no âmbito do PRÓ-DF II. Decisão **291. 0092-000122/2018 (SEI) - Interessado:** Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal – CAESB. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário, não oneroso, com o Distrito Federal, para uso da CAESB, com a finalidade de implantação de Adutora de Água Bruta – EAB Alagado, localizada entre as APMs Olho D'Água e Ponte de Terra. Decisão **292. 0070-000808/2010 (SEI) - Interessado:** Empresa FVO - Brasília Indústria e Comércio de Alimentos Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural – CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos com a Empresa FVO - Brasília Indústria e Comércio de Alimentos Ltda., para o imóvel denominado Chácara nº 03, do Núcleo Rural Tabatinga, Planaltina/DF. Decisão **293. 0070-000645/2012 (SEI) - Interessado:** Valter Nicoletti Baron. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural – CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos Valter Nicoletti Baron para o imóvel denominado Chácara nº 20 do Núcleo Rural do Rio Preto, Planaltina/DF. Decisão **294. 0111-001183/2011 (SEI) - Interessado:** Igreja Evangélica Assembleia de Deus. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda do imóvel denominado QN 404, conjunto “E”, lote 1- Samambaia/DF à entidade Igreja Assembleia de Deus. Decisão **295. 0070-001240/2010 (SEI) - Interessado:** Marco Antonio Garcia. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural – CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos com Marco Antônio Garcia para o imóvel denominado Chácara nº 85, do Núcleo Rural Rio Preto, Planaltina/DF. Decisão **296. 0070-001321/2011 (SEI) - Interessado:** Laurentino Fernandes Batista. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural – CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos com Laurentino Fernandes Batista para o imóvel denominado Chácara nº 34, (antiga Chácara nº 76/77) do Núcleo Rural Tabatinga – Planaltina/DF. Decisão **297. 0070-001692/2014 (SEI) - Interessado:** Espólio de Naoyuki Koike. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural – CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos com Isaura Watanabe Koike para o imóvel denominado Chácara nº 04, Núcleo Rural Tabatinga – Planaltina/DF. Decisão **298. 0070-001739/2013 (SEI) - Interessado:** Davi Neto Paludo. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural – CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos com Davi Neto Paludo para o imóvel denominado

Chácara Módulo 01, Área A, PAD/DF – Paranoá/DF. Decisão **299. 0070-002261/2011 (SEI) - Interessado:** Elodi Valdemiro Cenci. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural – CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos com Elodi Valdemiro Cenci para o imóvel denominado Chácara nº 118, Núcleo Rural Rio Preto, Planaltina/DF. Decisão **300.** Após, passou-se ao **Item III** da pauta: **Informes Gerais.** Neste item, foram apresentados à Diretoria Colegiada os seguintes assuntos: 1) **Processo 0111-000305/2016 – (SEI) - Interessado:** DITEC/TERRACAP. **Ementa:** Apresentação da relação das despesas autorizadas pelo Diretor Técnico, nos termos do item 6.1.2 da Norma Organizacional 4.2.2-A e art. 39-V do Estatuto Social da TERRACAP. 2) **Processo 00111-00003189/2019-07 (SEI) - Interessado:** Terracap. **Ementa:** Apresentação da estrutura e dos Serviços realizados pelo *Call Center*. Finalizando, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

GILBERTO MAGALHÃES OCCHI

Presidente

CARLOS ANTÔNIO LEAL

Diretor Técnico

JÚLIO CESAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA

Diretor de Novos Negócios

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico

WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA

Diretor Jurídico