

EXTRATO DA ATA DA **3351^a** (TERCEIRA MILÉSIMA TRECENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA PRIMEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dezessete dias do mês de julho de dois mil e dezenove, às catorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **GILBERTO MAGALHÃES OCCHI**, presentes os Senhores Diretores: **WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA** – Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** – Diretor de Administração e Finanças, **ESTELA MARIA OTON DE LIMA** – Diretora de Comercialização em substituição, **CARLOS ANTÔNIO LEAL** – Diretor Técnico, **SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA** - Diretor de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou a Sr. **Luiz Claudio de Freitas** – Controlador Interno, e a Senhora **Flávia Silvia Duarte** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião. Em seguida, passaram à apreciação do **Item I** da pauta: Leitura, discussão e votação de processos e / ou relatórios. Neste item foram aprovados os seguintes **Processos**: - **00111-00000669/2019-16 (SEI)** - **Interessado**: Ricardo Henrique Sampaio Santiago. **Ementa**: Pedido de imposição de quarentena e respectiva indenização compensatória. Decisão **341. 00092-00004202/2018-86 (SEI)** - **Interessado**: Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal – CAESB. **Ementa**: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário, não oneroso com o Distrito Federal, para uso da CAESB, tendo por objeto a elaboração de projetos para implantação e/ou melhoramento do Sistema de Abastecimento de Águas, no imóvel Brejo ou Torto - Parque Contorno DF-001 e Córrego Invernada, Região Administrativa de Brasília – RA I. Decisão **342. 00090-00004851/2019-14 (SEI)** - **Interessado**: Secretaria de Estado de Transporte e Mobilidade do Distrito Federal. **Ementa**: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da Secretaria de Mobilidade do Distrito Federal, para implantação do Terminal de Ônibus Urbano, na Região Administrativa de Santa Maria. Decisão **343. 00094-00009682/2018-15 (SEI)** - **Interessado**: Serviço de Limpeza Urbana do Distrito Federal – SLU. **Ementa**: Celebração de Termo de

Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso do Serviço de Limpeza Urbana do Distrito Federal - SLU, para implantação do Ponto de Entrega Voluntária - PEV (Papa Entulho), na Região Administrativa de Santa Maria. Decisão **344. 00094-00009682/2018-15 (SEI) - Interessado:** Serviço de Limpeza Urbana do Distrito Federal – SLU. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário, não oneroso com o Distrito Federal para uso do Serviço de Limpeza Urbana do Distrito Federal - SLU, para a implantação de Pontos de Entrega de Pequenos Volumes – PEV. Decisão **345. 00111-00001842/2019-95 (SEI) – Interessado:** TERRACAP/PRESI/DIRES/GEHAB. **Ementa:** Revogação da Resolução nº 238-CONAD/Aprovação da Minuta nº 25367271. Decisão **346. 111.000.063/2000 (Físico) - Interessado:** Mitra Arquidiocesana de Brasília. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 502/2018-DIRET referente a extinção de Concessões de Direito Real de Uso de imóveis, por decurso de prazo. Decisão **349. 111.002.666/2000 (Físico) - Interessado:** Mitra Arquidiocesana de Brasília. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 502/2018-DIRET referente a extinção de Concessões de Direito Real de Uso de imóveis, por decurso de prazo. Decisão **350. 00111-00007556/2019-33 (SEI) - Interessado:** Igreja Assembleia de Deus – Planalto Central de Ceilândia. **Ementa:** Incorporação dos valores não prescritos e não quitados, a título de taxa de ocupação, de contratos de concessão de direito real de uso aos valores inerentes à alienação direta a entidades religiosas e/ou assistenciais. Decisão **351. 00111-00007037/2019-75 - Interessado:** GERUR. **Ementa:** Celebração de concessão de uso oneroso em imóveis rurais de propriedade da Terracap, sem matrícula individualizada. Decisão **352. 00111-00007435/2019-91 (SEI) - Interessado:** DIRES/GEDES/Terracap. **Ementa:** Suspensão, pelo prazo de 60 (sessenta dias), em editais de licitação, imóveis da Terracap listados pela Secretaria de Desenvolvimento Econômico – SDE, docs. 16392982 e 16392615, relativos ao Processo 00002-00007732/2018-10 e que apresentem, em sua ficha cadastral a condição de contrato cancelado de Pró-DF. Decisão **353. 00112-00019078/2019-86 (SEI) - Interessado:** NOVACAP. **Ementa:** Formalização do Termo de Comodato entre a Terracap e a Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - NOVACAP. Decisão **347. 0111-001257/2016 (SEI) - Interessado:** TERRACAP/PRESI/DITEC. **Ementa:** Celebração do segundo termo Aditivo com a Secretaria de Estado de Obras do Distrito Federal - SODF, cujo objeto é a

execução de pavimentação asfáltica, meios-fios, drenagem pluvial e execução de Obras de Artes Especiais em parte do Trecho 3 no Setor Habitacional Vicente Pires – RA XXX – DF. Decisão **348**. Finalizando, passou-se ao **Item III da pauta: Informes Gerais**. Neste item a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a) Processo nº 0111-002016/2016** - Aprovação dos percentuais mínimos a serem cobrados em concessão de uso; e, **b) redução de despesas**. Após, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

GILBERTO MAGALHÃES OCCHI

Presidente

WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

ESTELA MARIA OTON DE LIMA

Respondendo pela Diretoria de Comercialização

CARLOS ANTÔNIO LEAL

Diretor Técnico

SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA

Diretor de Novos Negócios

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico