

EXTRATO DA ATA DA **3358^a** (TERCEIRA MILÉSIMA TRECENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA OITAVA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos quatorze dias do mês de agosto de dois mil e dezenove, às quinze horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**, Diretor de Comercialização, respondendo cumulativamente pela Presidência, presentes os Senhores Diretores: **WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA** – Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** – Diretor de Administração e Finanças, **CARLOS ANTÔNIO LEAL** – Diretor Técnico, **SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA** - Diretor de Novos Negócios e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** – Controlador Interno, a Sra. **Flávia Silvia Duarte** – Chefe da Assessoria de Comunicação, e o Sr. **Júlio Cezar Schettini Henriques** – Coordenador da Coordenação de Informática – CODIN, para participarem da reunião. Em seguida, passaram à apreciação do **Item I** da pauta: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item foram aprovados os seguintes **Processos**: - **00111-00005118/2019-31(SEI)** - **Interessado**: CPLAM/TERRACAP. **Ementa**: Plano Plurianual - PPA - 2020/2023. Decisão **393**. **00111-00008521/2019-11 (SEI)** – **Interessado**: Terracap. **Ementa**: Proposta Orçamentária – exercício 2020. Decisão **394**. **0111-001222/2016 (SEI)** – **Interessado**: CODIN/TERRACAP **Ementa**: Renovação do contrato nº 29/2018 firmado com a empresa Capgemini Brasil S.A. Decisão **395**. **00111-00010883/2017-19 (SEI)** - **Interessado**: Coordenação de Informática. **Ementa**: Renovação do Contrato nº 38/2018, firmado com a Empresa IOS Informática Organização e Sistemas Ltda. Decisão **396**. **00111-00008373/2019-35 (SEI)** - **Interessado**: Terracap. **Ementa**: Análise e sistematização matricial das atribuições e competências do Conselho de Administração - CONAD. Decisão **408**. **0111-001257/2016 (SEI)** - **Interessado**: TERRACAP/PRESI/DITEC. **Ementa**: Revogação da Decisão nº 348/2019-DIRET/Celebração do Segundo Termo Aditivo ao Convênio nº 90/2016, celebrado com a Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal – SODF. Decisão **397**. **00111-00000837/2019-65 (SEI)** - **Interessado**: TERRACAP/PRESI/DITEC. **Ementa**: Aceite das condições propostas pelo

Ministério Público quanto a questão indígena referente a Ação Penal 1001208-55.2019.4.01.3400. Decisão **409. 0160-002279/1999 (SEI) - Interessado:** Empresa Lex Serviços Contábeis Ltda. **Ementa:** Extinção por decurso de prazo do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra celebrado entre a Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap e a Empresa Lex Serviços Contábeis Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 04, Conjunto 03, Quadra 200, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. Decisão **398. 0370-000334/2007 (SEI) - Interessado:** Empresa Mapa Atacadista Materiais Para Construção Ltda. **Ementa:** Extinção por decurso de prazo do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra celebrado entre a Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap e a Empresa Mapa Atacadista de Materiais Para Construção Ltda., referente aos imóveis denominados Lotes "A", "B", "C" e "D", CL 105 - Santa Maria/DF. Decisão **399. 0160-001962/2000 (SEI) - Interessado:** Empresa Edilson de Jesus Frazão Furtado ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap e a Empresa Edilson De Jesus Frazão Furtado - ME, com novo nome empresarial de Mais Nutre Comércio De Produtos Naturais Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 03, Conjunto "E", Setor de Múltiplas Atividades - SMA - Gama/DF. Decisão **400. 0160-000706/2001 (SEI) - Interessado:** Empresa C. F. de Sousa Metalúrgica – ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap e a Empresa C.F. de Sousa Metalúrgica - ME, referente ao imóvel denominado Lote 01, Conjunto "C", Área Complementar 319 - Santa Maria/DF. Decisão **401. 0160-001018/2002 (SEI) - Interessado:** Empresa Ponte Comércio de Veículos Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap e a Empresa Ponte Comércio de Veículos Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 06, Conjunto 02, Quadra 13, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - SCIA - Guará/DF. Decisão **402. 0160-000582/2005 (SEI) - Interessado:** Empresa Laboratório Sabin de Análises Clínicas Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap e a Empresa Laboratório Sabin de Análises Clínicas S. A com novo nome empresarial de Laboratório Sabin de Análises Clínicas Ltda., referente aos imóveis Lotes 5 e 6, Conjunto 07, Quadra 08, Setor Complementar Indústria e Abastecimento - SCIA - Guará/DF. Decisão **403. 0370-000119/2012 (SEI) - Interessado:** Empresa Federal Segurança e Transporte de Valores Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Companhia Imobiliária de Brasília - DF e a Empresa

Federal Segurança e Transporte De Valores Ltda. Decisão **404. 0370-000940/2010 (SEI) – Interessado:** Empresa Defender Conservação e Limpeza Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Promessa de Compra Venda de Imóvel Urbano entre a Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap e a empresa Defender Conservação e Limpeza Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 05, Conjunto 01, QN 07, Quadra de Oficinas - Riacho Fundo/DF. Decisão **405. 0111-001149/2011 (SEI) - Interessado:** TERRACAP/PRESI/DIRES/GEHAB. **Ementa:** Homologação da Alienação do Imóvel Urbano denominado Quadra 605, Ponte Alta, Lote 08, Recanto das Emas/DF, à entidade religiosa Igreja Evangélica Assembleia de Deus da Missão. Decisão **406. 00392-00004331/2018-35 (SEI) - Interessado:** CODHAB/DF. **Ementa:** Doação ao Distrito Federal de 184 (cento e oitenta e quatro) imóveis de uso misto, situados nas quadras 105 e 209 do Setor Habitacional Sol Nascente – Região Administrativa da Ceilândia RA IX. Decisão **407.** Prosseguindo, passou-se ao **Item II** da pauta: Informes Gerais. Neste item a Diretoria Colegiada: **a)** tomou conhecimento do **Processo nº 0111-000507/2016 (SEI) - Interessado:** Terracap. **Ementa:** Multa diária aplicada pelo IBAMA, objeto do Auto de Infração 9089066/E; **b)** concedeu licença ao **Diretor Jurídico, Wesley Ricardo Bento da Silva**, durante o período de **02 a 06** de setembro do corrente ano, aprovando a indicação do Sr. **Fernando de Assis Bontempo** para substituí-lo; e, **c)** estendeu a quantidade de vagas para o curso de capacitação de Gestão de risco de 24 para 27 pessoas. Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização respondendo cumulativamente pela Presidência

WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

CARLOS ANTÔNIO LEAL

Diretor Técnico

SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA

Diretor de Novos Negócios

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico