

EXTRATO DA ATA DA **3361^a** (TERCEIRA MILÉSIMA TRECENTÉSIMA SEXAGÉSIMA PRIMEIRA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos trinta dias do mês de agosto de dois mil e dezenove, às nove horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a presidência de **GILBERTO MAGALHÃES OCCHI**, presentes os Senhores Diretores: **WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA** – Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** – Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** – Diretor de Comercialização, **CARLOS ANTÔNIO LEAL** – Diretor Técnico, **SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA** - Diretor de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** – Controlador Interno, e a Sra. **Flávia Silva Duarte** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião. Em seguida, passaram à apreciação do **Item I** da pauta: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item foram aprovados os seguintes **Processos: 0111-000441/2011 (SEI) - Interessado:** Agil Serviços Especiais Ltda. **Ementa:** Ratificação da Decisão DIRET nº 325, de 05/07/2019. Decisão **428. 111.005.697/2013 (Físico) – Interessado:** Engenharia Carvalho Accioly Ltda. **Ementa:** Rescisão do Contrato de Compra e Venda, celebrado entre a Terracap e a Empresa Engenharia Carvalho Accioly Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 19, VIA NM 12-B, Quadra 12, M/Norte, QNM – Ceilândia/DF. Decisão **434. 00111-00009405/2018-39 (SEI) - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Exclusão dos itens 41, 161 e 249, do Edital nº 03/2019, localizados no SHVP/Colônia Agrícola Samambaia - Trecho 3. Decisão **429. 00111-00001837/2019-82 (SEI) - Interessado:** TERRACAP/PRESI/DICOM. **Ementa:** Homologação dos itens 11, 12, 33, 49, 71 e 81 referentes ao Edital nº 05/2019-Imóveis. Decisão **430. 0290-000146/2009 (SEI) - Interessado:** Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal – SEEDF. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 1369/2012-DIRET / Celebração do Termo de Cessão de Uso a Título Precário, não oneroso, com o Distrito Federal para uso da Secretaria de Estado de

Educação do Distrito Federal, do imóvel denominado Área Especial 01 e 02, Quadra 01, Conjunto "A", Centro Esportivo Paranoá – RA-VII. Decisão **431. 00111-00007907/2019-14 (SEI) – Interessado:** DICOM/Terracap. **Ementa:** Minuta de Edital de Chamamento da Venda Direta, para aquisição de imóveis ocupados exclusivamente de uso residencial unifamiliar, derivados da Regularização Fundiária em áreas de Regularização de Interesse Específico - REURB-E, localizados no SHVP-TRECHO 3. Decisão nº **432. 0111-00014691/2017-73 (SEI) - Interessado:** TERRACAP – DINEG. **Ementa:** Encerramento do Projeto BIOTIC – Parque Tecnológico de Brasília na Diretoria de Novos Negócios - DINEG. Decisão **433. 00111-00002687/2019-24 (SEI) - Interessado:** DINEG/Terracap. **Ementa:** Contratação por meio da dispensa de licitação Pública em favor da Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária – INFRAERO, com valor anual do contrato de R\$ 1.889.678,98 (um milhão, oitocentos e oitenta e nove mil, seiscentos e setenta e oito reais e noventa e oito centavos). Decisão **441. 0111-001254/2011 (SEI) - Interessado:** Comunidade Evangélica Arca da Aliança. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda, entre esta Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap e a entidade religiosa Comunidade Evangélica Arca da Aliança, relativo ao imóvel denominado QN 514, Conjunto 05, Lote 01 - Samambaia/DF, no valor de R\$ R\$ 289.910,93 (duzentos e oitenta e nove mil novecentos e dez reais e noventa e três centavos). Decisão **435. 0390-000464/2012 (SEI) - Interessado:** Igreja Presbiteriana. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda, entre esta Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap e a entidade religiosa Igreja Presbiteriana, relativo ao imóvel denominado QNM 42, Área Especial 10 - Taguatinga/DF, no valor de R\$ 252.732,15 (duzentos e cinquenta e dois mil setecentos e trinta e dois reais e quinze centavos). Decisão **436. 0160-001051/2002 (SEI) - Interessado:** Empresa Criarte Móveis Ltda. ME. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda, entre esta Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap e a Empresa Criarte Móveis Ltda. ME., relativo ao imóvel denominado Lote 10, Conjunto “B”, Área Complementar 104 - Santa Maria/DF, no âmbito do PRÓ-DF. Decisão **437. 0370-000886/2009 (SEI) – Interessado:** Empresa A Sensual Indústria e Comércio de Produtos e Acessórios para Cabeleireiros Ltda. - ME. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda, entre esta Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap e a Empresa A Sensual Indústria e Comércio de Produtos e Acessórios

para Cabeleireiros Ltda. – ME, relativo ao imóvel denominado Lote 17, Conjunto “B”, Área Complementar 104 - Santa Maria/DF, no âmbito do PRÓ-DF II. Decisão **438. 0160-000071/1999 (SEI) - Interessado:** Empresa MEZAN Comércio e Serviços Ltda. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 865 - DIRET, de 06/10/2006 / Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda, entre esta Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap e a Empresa MEZAN Comércio e Serviços Ltda., relativos aos imóveis denominados Lotes 900, 920 e 940, QI 06, Setor Leste Industrial - Gama/DF. Decisão **439. 0160-001481/1994 (SEI) - Interessado:** Empresa Auto Elétrica Tripule Ltda. **Ementa:** Extinção por decurso de prazo do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra celebrado entre a Terracap e a Empresa Auto Elétrica Tripule Ltda., relativo ao imóvel denominado Lote 11, Conjunto "F", Quadra 04, Setor de Oficinas Norte - Brasília/DF. Decisão **440.** Finalizando, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

GILBERTO MAGALHÃES OCCHI

Presidente

WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CESAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

CARLOS ANTÔNIO LEAL

Diretor Técnico

SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA

Diretor de Novos Negócios

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico