

EXTRATO DA ATA DA **3362<sup>a</sup>** (TERCEIRA MILÉSIMA TRECENTÉSIMA SEXAGÉSIMA SEGUNDA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

No quarto dia do mês de setembro de dois mil e dezenove, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **GILBERTO MAGALHÃES OCCHI**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** – Diretor Jurídico Substituto, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** – Diretor de Administração e Finanças, **JULIO CESAR DE AZEVEDO REIS** – Diretor de Comercialização, **CARLOS ANTÔNIO LEAL** – Diretor Técnico, **SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA** - Diretor de Novos Negócios e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social, e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** – Controlador Interno, e a Sra. **Flávia Silva Duarte** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião. Em seguida, passaram à apreciação do **Item I** da pauta: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item foram aprovados os seguintes **Processos: 00111-00008399/2019-83 (SEI) - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Programa de Integridade da Terracap/2019. Decisão **442. 00111-00009065/2019-27 (SEI) - Interessado:** Diretoria Financeira - DIRAF **Ementa:** Alteração Orçamentária 2019 - GEPES. Decisão **443. 00111-00004516/2019-30 (SEI) – Interessado:** TERRACAP/PRESI/DICOM. **Ementa:** Homologação dos Itens 01, 08, 23, 26, 37, 52, 86, 91 e 93, referentes ao Edital nº 07/2019 - Imóveis, com o valor de R\$ 7.836.583,68 (Sete milhões, oitocentos e trinta e seis mil, quinhentos e oitenta e três reais e sessenta e oito centavos). Decisão **444. 0111-001286/2010 (SEI) - Interessado:** TERRACAP/PRESI/DICOM. **Ementa:** Rerratificação da 279 - DIRET de 08/04/2011, que dispõe sobre a cessão de área destinada à subestação Aeroporto da CEB. Decisão **445. 0111-002016/2016 (SEI) – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Revogação da Resolução nº 242/2016-CONAD que dispõe sobre procedimentos para avaliação de imóveis no âmbito da TERRACAP e fixação de preço público pelo uso de imóvel em área urbana e aprovação de minuta de resolução. Decisão **456. 00111-00001837/2019-82 (SEI) - Interessado:**

TERRACAP/PRESI/DICOM. **Ementa:** Manifestação referente ao pedido de vistas relativo aos itens 13, 61, 65, 78 e 79, do Edital nº 05/2019-Imóveis. Decisão **447. 00111-00001775/2019-17** e **00111-00004432-2019-04** a Diretoria Colegiada decidiu por retirá-los da pauta e encaminhá-los à Diretoria Jurídica, para análise do risco jurídico. **0160-001521/2000 (SEI) – Interessado:** Empresa Joselito Guedes Rodrigues – ME. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 251/2016/DIRET, referente à Celebração de novo Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra referente ao imóvel denominado Lote 05, Conjunto "K", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. Decisão **446. 00080-00117683/2019-63 (SEI) - Interessado:** Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal – SEEDF. **Ementa:** Celebração de Aditivo ao Contrato nº 0004/2014 - DIRUR, que trata do Termo de Cessão de Uso a Título Precário, não oneroso, com o Distrito Federal, para uso exclusivo da Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal. Decisão **448. 0111-001463/2011 (SEI) - Interessado:** Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia Nossa Senhora das Graças. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda do imóvel denominado QS 431 Conjunto "B" Lote 01 - Samambaia/DF, à entidade religiosa Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia Nossa Senhora das Graças, no valor R\$ 175.450,42 (cento e setenta e cinco mil e quatrocentos e cinquenta reais e quarenta e dois centavos). Decisão **449. 0111-001490/2011 (SEI) - Interessado:** Igreja Batista Ebenézer. **Ementa:** Homologação da alienação do imóvel urbano denominado CL 115 Lote "C" - Comércio local - Santa Maria/DF, à entidade religiosa Igreja Batista Ebenézer, CNPJ nº 02.572.873/0001-02 no valor R\$ de R\$ 258.998,24 (duzentos e cinquenta e oito mil novecentos e noventa e oito reais e vinte e quatro centavos). Decisão **450. 00390-00012067/2017-89 (SEI) - Interessado:** Igreja Batista Do Lago Norte. **Ementa:** Homologação da alienação do imóvel urbano denominado SHIN QI 13 Módulo "D" Área Especial, Lago Norte/DF, à entidade religiosa Igreja Batista Do Lago Norte, CNPJ nº 00.640.284/0001-80, com a Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda no valor de R\$ 1.002.573,84 (um milhão, dois mil quinhentos e setenta e três reais e oitenta e quatro centavos). Decisão **451. 0160-000179/2005 (SEI) - Interessado:** Empresa Promosom Produções Artísticas Ltda. ME. **Ementa:** Extinção por decurso de prazo do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra celebrado entre a Terracap e a Empresa Promosom Produções Artísticas Ltda. ME, relativo ao imóvel denominado Lote 26, Conjunto 04, Área de Desenvolvimento Sul - ADE SUL - Samambaia/DF. Decisão **452. 0160-**

**000431/2001 (SEI) - Interessado:** Empresa Bar e Lanchonete Tu Ltda. ME.

**Ementa:** Extinção por decurso de prazo do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra celebrado entre a Terracap e a Empresa Bar e Lanchonete Tu Ltda. ME, relativo ao imóvel denominado Lote 10, Conjunto 08, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - ADE SUL - Samambaia/DF. Decisão

**453. 0160-000684/2006 (SEI) - Interessado:** 3C Carros & CIA Ltda. **Ementa:**

Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap e a Empresa 3C Carros & CIA Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 540, Rua 03, Trecho 17, SIA - Setor de Indústria e Abastecimento - Guará/DF, no valor de R\$ 504.163,75 (quinhentos e quatro mil, cento e sessenta e três reais e setenta e cinco centavos). Decisão

**454. 0160-002762/1999 (SEI) - Interessado:** Empresa Carlos Antônio Araújo Gomes ME.

**Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap e a Empresa Carlos Antônio Araújo Gomes - ME, referente ao imóvel denominado Lote 31, Conjunto "H", Quadra 03, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF no valor de R\$ 151.304,82 (cento e cinquenta e um mil, trezentos e quatro reais e oitenta e dois centavos). Decisão **455.** Quanto ao **Processo 00111-00008961/2019-79**, a Diretoria Colegiada determinou que fosse encaminhado à COINT, à DIJUR, à GERAT e à GEREN para providências. Finalizando, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**GILBERTO MAGALHÃES OCCHI**

Presidente

**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico Substituto

**EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**CARLOS ANTÔNIO LEAL**

Diretor Técnico

**SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA**

Diretor de Novos Negócios

**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico