

EXTRATO DA ATA DA **3365^a** (TERCEIRA MILÉSIMA TRECENTÉSIMA SEXAGÉSIMA QUINTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos onze dias do mês de setembro de dois mil e dezenove, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **GILBERTO MAGALHÃES OCCHI**, presentes os Senhores Diretores: **WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA** – Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** – Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** – Diretor de Comercialização, **CARLOS ANTÔNIO LEAL** – Diretor Técnico, **SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA** - Diretor de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** – Controlador Interno, e a Sra. **Flávia Silva Duarte** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião. Em seguida, passaram à apreciação do **Item I** da pauta: Leitura, aprovação e Assinaturas das Atas 3359^a, 3360^a e 3361^a, sendo aprovadas as atas. Após, passaram ao **Item II** - Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item foram aprovados os seguintes **Processos: 00111-00000309/2019-14 (SEI) - Interessado: DICOM/TERRACAP. Ementa: Homologação do item 22 referente ao Edital nº 02/2019-Imóveis, com o valor R\$ 1.221.100,00 (um milhão, duzentos e vinte e um mil e cem reais). Decisão 459. 00111-00004516/2019-30 (SEI) - Interessado: TERRACAP/PRESI/DICOM. Ementa: Homologação dos Itens 03, 19, 20, 31, 59, 63, 64, 65, 66 e 92 referentes ao Edital nº 07/2019-Imóveis, com o valor: R\$ 29.913.806,27 (vinte e nove milhões, novecentos e treze mil oitocentos e seis reais e vinte e sete centavos). Decisão 460. 111.000.215/2009 (Físico) - Interessado: Direcional Engenharia. Ementa: Ratificação da ocupação por parte da empresa Direcional Engenharia, da área de 1.563,66 (Mil quinhentos e sessenta e três vírgula sessenta e seis) m², localizada no Km 04 da Rodovia BR 040, Santa Maria/DF. Decisão 473. 00111-00001374/2018-78 (SEI) - Interessado: Associação Comunitária de Vicente Pires. Ementa: Realização de despesas no valor de R\$ 261.460,57 (duzentos e sessenta e um mil, quatrocentos e sessenta reais e cinquenta e sete centavos) à Associação Comunitária do Setor Habitacional Vicente Pires - ARVIPS. Decisão 461. 00111-00016673/2017-26 (SEI) - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Celebração**

do Segundo Termo Aditivo ao Contrato nº 006/2018, celebrado entre a Terracap e a Empresa Diamante Engenharia e Comércio Ltda., no valor de R\$ 1.777.957,42 (um milhão, setecentos e setenta e sete mil novecentos e cinquenta e sete reais e quarenta e dois centavos). Decisão **462. 0111-001147/2011 (SEI) - Interessado:** Igreja Evangélica Pentecostal Cristo Reina Ministério Brasília DF. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda do imóvel denominado Avenida Buriti Quadra 603 Lote 02, Recanto das Emas/DF, à entidade religiosa Igreja Evangélica Pentecostal Cristo Reina Ministério Brasília DF, no valor de R\$ 192.995,46 (Cento e noventa e dois mil e novecentos e noventa e cinco reais e quarenta e seis centavos). Decisão **463. 0111-001311/2011 (SEI) - Interessado:** Igreja Evangélica Avivamento Bíblico em Ceilândia Norte. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda do imóvel urbano denominado Q.S 310 Conjunto 01 Lote 01 - Samambaia/DF, à entidade religiosa Igreja Evangélica Avivamento Bíblico em Ceilândia Norte, no valor de R\$ 269.023,98 (duzentos e sessenta e nove mil, vinte três reais e noventa e oito centavos). Decisão **464. 00390-00000520/2018-95 (SEI) - Interessado:** Igreja Evangélica Assembleia de Deus de Ceilândia Sul. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda do imóvel denominado Quadra 103, Lote 02, Avenida Vargem da Benção, Recanto das Emas/DF, à entidade religiosa Igreja Evangélica Assembleia de Deus de Ceilândia Sul - no valor de R\$ 363.433,02 (trezentos e sessenta e três mil quatrocentos e trinta e três reais e dois centavos). Decisão **465. 0390-000358/2011 (SEI) - Interessado:** Igreja Batista Vida Nova. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda do imóvel denominado QNM 36 Conjunto J2 Lote 20 - Taguatinga/DF, à entidade religiosa Igreja Batista Vida Nova, no valor de R\$ 186.311,64 (cento e oitenta e seis mil e trezentos e onze reais e sessenta e quatro centavos). Decisão **466. 0390-000371/2016 (SEI) - Interessado:** Associação Maria de Nazaré. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda do imóvel denominado Q.N 404 Conjunto "A" Lote 01 - Samambaia/DF, à entidade religiosa Associação Maria De Nazaré no valor de R\$ 174.614,94 (cento e setenta e quatro mil, seiscentos e quatorze mil e noventa e quatro centavos). Decisão **467. 0160-000094/1999 (SEI) - Interessado:** Retífica Sabonete Comércio e Retífica de Peças Automotivos Ltda. - EPP. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre esta Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap e a Empresa *New Motors Soluções Automotivas Ltda.*, novo nome empresarial de Retífica Sabonete Comércio e Retífica de Peças Automotivos Ltda. - Epp; referente ao imóvel denominado Lote 07, Conjunto 06 - Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras -Taguatinga/DF, no valor de R\$ 1.245.970,70 (um milhão, duzentos e quarenta e cinco mil novecentos e setenta reais e setenta

centavos). Decisão **468. 0160-002398/2000 (SEI) - Interessado:** Érica Adriana Amorim Czeke - ME. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap e a Empresa Érica Adriana Amorim Czeke ME referente ao imóvel denominado Lote 08, Conjunto 05, Quadra 15 - SCIA - Setor Complementar Indústria e Abastecimento - Guará/DF no valor de R\$ 454.000,00 (quatrocentos e cinquenta e quatro mil reais). Decisão **469. 0160-003416/1999 (SEI) - Interessado:** Empresa LSB Veículos Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre esta Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap e a Empresa LSB Veículos Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 14, Conjunto 01, Setor Complementar Indústria e Abastecimento – SCIA – Guará/DF no valor de R\$ 142.845,80 (cento e quarenta e dois mil, oitocentos e quarenta e cinco reais e oitenta centavos). Decisão **470. 0160-002790/1999 (SEI) - Interessado:** Empresa Dan Rai Som e Acessórios Ltda. **Ementa:** Extinção por decurso de prazo do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra celebrado entre a Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap e a Empresa Dan Rai Som E Acessórios Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 17, Conjunto "D", Quadra 03, Área de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. Decisão **471.** Após, passou ao **Item III da Pauta – Informes Gerais**, sendo aprovado o **Processo nº 00111-00006194/2018-82 (SEI) - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Chamamento para a União integralizar o capital social como acionista da Terracap. Aplicação do § 1º, do art. 106, da Lei n.º 6.404/76. Decisão **472.** Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

GILBERTO MAGALHÃES OCCHI

Presidente

WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CESAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

CARLOS ANTÔNIO LEAL

Diretor Técnico

SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA

Diretor de Novos Negócios

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico