

EXTRATO DA ATA DA **3368^a** (TERCEIRA MILÉSIMA TRECENTÉSIMA SEXAGÉSIMA OITAVA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e cinco dias do mês de setembro de dois mil e dezenove, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **GILBERTO MAGALHÃES OCCHI**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** – Diretor Jurídico substituto, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** – Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** – Diretor de Comercialização, **CARLOS ANTÔNIO LEAL** – Diretor Técnico, **SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA** - Diretor de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** – Controlador Interno, e a Sra. **Flávia Silva Duarte** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião. Em seguida, passaram à apreciação do **Item I** da pauta: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item foram aprovados os seguintes **Processos: 0111-001946/2013 (SEI) – Interessado:** Camila da Silva Samir Ribeiro. **Ementa:** Formalização de Acordo com Sra. Camila da Silva Samir Ribeiro para Distratar a Escritura Pública de Compra e Venda do imóvel denominado Lote 04 da Quadra 05 – SMC – Ceilândia/DF. Decisão **490. 0111-002439/2009 (SEI) – Interessado:** Margareth Brix Tony de Souza. **Ementa:** Formalização de Acordo com Sra. Margareth Brix Tony de Souza para Distratar a Escritura Pública de Compra e Venda do imóvel denominado Lote 12 do Conjunto 11 da Quadra 08 – SCIA – Guará/DF. Decisão: **491. 111.001.916/2012 -- (SEI). Interessado:** Rodrigo de Niza e Castro Fernandes Franco. **Ementa:** Formalização de Acordo com o Sr. Rodrigo de Niza e Castro Fernandes Franco visando o pagamento do saldo devedor. / Delegação de competência ao Diretor de Administração e Finanças para decidir sobre requerimento de clientes que propõe dar seu direito eventual ao imóvel em pagamento da dívida. Decisão: **492. 00111-00009420/2019-68. (SEI) - Interessado:** DIRAF/TERRACAP. **Ementa:** Balanço do 1º semestre de 2019. Decisão: **493. 00111-00005683/2019-06 (SEI) – Interessado:** DICOM/TERRACAP. **Ementa:** Homologação dos Itens 01, 03, 38, 51, 52, 54, 55, 81, 98 e 99 referentes ao Edital nº 08/2019 – Imóveis. Valor total alcançado: R\$ 38.301.930,00 (trinta e oito milhões, trezentos e um mil novecentos

e trinta reais). Decisão: **494. 00111-00011281/2017-71 (SEI) – Interessado:** Mara Rita Bortoluzzi da Silva. **Ementa:** Apreciação de Recurso Administrativo contra decisão da DITEC, que indeferiu requerimento de criação do Lote 25 na Quadra 4 do Condomínio Ville de Montagne. Decisão: **499. 0160-002052/1999 (SEI) Interessado:** M.M. Alves de Sousa ME **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa M.M. Alves de Sousa Gráfica - ME, visando à aquisição do imóvel denominado Lote 05, Conjunto B, Quadra 03, Área de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. Decisão: **495. 0160-000922/1999 (SEI) -- Interessado:** Sabor Brasil Comércio de Gêneros Alimentícios LTDA. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade e o encerramento da concessão entre a Terracap e a empresa Sabor Brasil Comércio de Gêneros Alimentícios Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 28, Rua 12, Polo de Modas - Setor Residencial Indústria e Abastecimento - SRIA - Guará/DF. Decisão: **496. 0370-000391/2013 - (SEI) -- Interessado:** BCEC-Brasil Central de Educação e Cultura S/S. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 217/2019-DIRET, referente Autorização de celebração de Termo Aditivo em decorrência do sobrestamento no Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 129/2014, BCEC - Brasil Central de Educação E Cultura S/S. Decisão: **497.** Finalizando, passou ao **Item II da Pauta –** Informes Gerais. Neste item foi aprovado o **Processo nº 00111-00008399/2019-83 (SEI) -- Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Ratificação da Decisão 442/2019 da DIRET que apreciou o Programa de Integridade da Terracap/2019. Decisão: **498.** Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

GILBERTO MAGALHÃES OCCHI

Presidente

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico substituto

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

CARLOS ANTÔNIO LEAL

Diretor Técnico

SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA

Diretor de Novos Negócios

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico