

EXTRATO DA ATA DA **3371^a** (TERCEIRA MILÉSIMA TRECENTÉSIMA SEPTUAGÉSIMA PRIMEIRA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dois dias do mês de outubro de dois mil e dezenove, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **GILBERTO MAGALHÃES OCCHI**, presentes os Senhores Diretores: **WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA**, Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**, Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**, Diretor de Comercialização, **CARLOS ANTÔNIO LEAL**, Diretor Técnico, **SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA**, Diretor de Novos Negócios, e **FABIANO AUGUSTO KOERICH**, Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico substituto. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** – Controlador Interno, e a Sra. **Flávia Silva Duarte** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião. Em seguida, passaram à apreciação do **Item I** da pauta: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item foram aprovados os seguintes **Processos**: - **0111-000913/2017 (SEI)** – **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Ratificação do ato do Senhor Presidente que autorizou a prorrogação do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 81/2017, celebrado entre a Terracap e o Distrito Federal, por meio da Secretaria de Estado da Casa Civil, Relações Institucionais e Sociais do DF, no valor de R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais), pelo período de 12 (doze) meses. Decisão **505. 00111-00008711/2019-39** e outros – **Interessado**: Alda Emília dos Santos e outros. **Ementa**: Desmembramento do imóvel localizado no Conjunto 02 Chácara 44 Lote 65 do Setor Habitacional Arniqueira, previsto em projeto com área de 966,53 m². Decisão **514. 00111-00008712/2019-83** e outros - **Interessado**: Jacques Murilo Rodrigues da Costa Lima e Outros. **Ementa**: Desmembramento do imóvel localizado no Conjunto 02 Chácara 44 Lote 65 do Setor Habitacional Arniqueira, previsto em projeto com área de 966,53 m². Decisão **515. 00111-00008713/2019-28** e outros - **Interessado**: Ruth Cristina de Souza Barbosa e Outros. **Ementa**: Desmembramento do imóvel localizado no Conjunto 02 Chácara 44 Lote 65 do

Setor Habitacional Arniqueira, previsto em projeto com área de 966,53 m². Decisão **516. 00111-00008715/2019-17** e outros - **Interessado:** Irema de Souza Vieira e Outros. **Ementa:** Desmembramento do imóvel localizado no Conjunto 02 Chácara 44 Lote 65 do Setor Habitacional Arniqueira, previsto em projeto com área de 966,53 m². Decisão **517. 00111-00002503/2018-45 (SEI)** - **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Prestação de Contas Final do Convênio nº 65/2017, celebrado com a NOVACAP, interveniência com a SINESP. Construção de 04 Praças no Setor Noroeste, Quadras SQNW 311, SQNW 309, SQNW 108, SQNW 109/110. Valor aplicado R\$ 2.856.976,53 (dois milhões, oitocentos e cinquenta e seis mil novecentos e setenta e seis reais e cinquenta e três centavos). Decisão **506. 00111-00010197/2019-00 (SEI)** - **Interessado:** Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – NOVACAP. **Ementa:** Celebração de convênio com a NOVACAP para realização de Obras de pavimentação asfáltica, meios-fios e passeios em trecho da Rua 10, da região administrativa de Vicente Pires. Valor estimado de R\$ 1.142.849,57 (um milhão, cento e quarenta e dois mil oitocentos e quarenta e nove reais e cinquenta e sete centavos). Decisão **507. 00111-00010204/2019-65 (SEI)** – **Interessado:** Diretoria de Administração e Finanças – DIRAF. **Ementa:** Suplementação orçamentária para fins de aporte orçamentário nos Programas de Trabalho utilizados pela Diretoria de Administração e Finanças – DIRAF. Decisão **508. 00111-00004516/2019-30 (SEI)** – **Interessado:** DICOM/TERRACAP. **Ementa:** Homologação dos Itens 09, 29, 36 e 47 do Edital nº 07/2019 – Imóveis. Decisão **509. 00111-00001837/2019-82 (SEI)** – **Interessado:** DICOM/TERRACAP. **Ementa:** Homologação Complementar do Edital nº 05/2019 – Imóveis. Homologação dos Itens 15, 20, 21, 22, 36, 62, 65, 67 e 88. Manutenção do Sobrestamento dos Itens: 01, 13, 23, 26, 34, 61, 63, 72, 78 e 79. Valor total alcançado: R\$ 5.578.200,00 (cinco milhões, quinhentos e setenta e oito mil e duzentos reais). Decisão **510. 0160-000305/2004 (SEI)** – **Interessado:** M&G Papelaria e Serviços Ltda. (Nova Razão Social: ML Comercio de Confecções e Uniformes Ltda.). **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a Empresa ML Comércio de Confecções e Uniformes LTDA - EPP, novo nome empresarial de M&G Papelaria e Serviços LTDA, do imóvel denominado Lote 17, Rua 20, Polo de Modas, SRIA - Guará/DF. Decisão **511. 00370-000154/2011 (SEI)** – **Interessado:** Ricardo Barreto Confecções Ltda. – ME.

Ementa: Celebração de Escritura Pública de Promessa de Compra Venda de Imóvel entre a Terracap e a empresa Ricardo Barreto Confecções Ltda. ME, visando à aquisição do imóvel denominado Lote 03, Conjunto "D", Quadra 03, Área de Desenvolvimento Econômico Centro Norte – Ceilândia/DF. Decisão **512. 0160-000085/2003 (SEI) – Interessado:** F.R Distribuidora de Alimentos e Bebidas Ltda. - Jose Raimundo de S/A - ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a empresa F.R. Distribuidora de Alimentos e Bebidas LTDA, novo nome empresarial de José Raimundo de Sá - ME, visando à aquisição do imóvel denominado Lote 02, Conjunto "D", Área Completar 101 - Santa Maria/DF. Decisão **513.** Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

GILBERTO MAGALHÃES OCCHI

Presidente

WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CESAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

CARLOS ANTÔNIO LEAL

Diretor Técnico

SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA

Diretor de Novos Negócios

FABIANO AUGUSTO KOERICH

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - Substituto