

EXTRATO DA ATA DA **3375<sup>a</sup>** (TERCEIRA MILÉSIMA TRECENTÉSIMA SEPTUAGÉSIMA QUINTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dezesseis dias do mês de outubro de dois mil e dezenove, às quatorze e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **GILBERTO MAGALHÃES OCCHI**, presentes os Senhores Diretores: **WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA** - Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** – Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** – Diretor de Comercialização, **CARLOS ANTÔNIO LEAL** – Diretor Técnico, **KEILA TEREZINHA ENGLHARDT NERY** – Respondendo pela Diretoria de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou a Sra. **Jackeline Viana da Costa**, Chefe da Divisão de Gestão de Riscos e Segurança Institucional, respondendo pela Controladora Interna, e a Sra. **Flávia Silva Duarte** - Chefe da Assessoria de Comunicação. Em seguida, passaram à apreciação do **Item I** da pauta: Leitura, aprovação e Assinaturas das Atas 3371<sup>a</sup>, 3372<sup>a</sup>, 3373<sup>a</sup> e 3374<sup>a</sup>, sendo aprovadas as atas. Continuando, passaram a apreciação do **Item II da pauta** – Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item foram aprovados os seguintes **Processos**: **111.000.307/2009 (SEI) – Interessado**: Igreja Batista do Caminho. **Ementa**: Formalização de Acordo com a Igreja Batista do Caminho para distratar a Escritura Pública de Compra e Venda do imóvel denominado Lote B da Quadra 117 – Santa Maria/DF. Decisão **531. 00111-00007872/2019-13 (SEI) -- Interessado**: DIRAF/TERRACAP. **Ementa**: Delegação de competência ao Diretor de Administração e Finanças para deliberar questões afetas ao processo de recuperação de crédito referente aos Leilões extrajudicial da execução da garantia fiduciária e as Hastas Públicas oriundas da cobrança judicial dos contratos inadimplentes. Decisão **532. 00390-00003617/2018-50 (SEI) – Interessado**: DICOM/TERRACAP. **Ementa**: Transferência da área remanescente de 2.500 m<sup>2</sup> do Módulo 115 da Quadra 616 SGAS/Sul, Brasília/DF, pelo valor de avaliação de mercado, para pagamento nas mesmas regras de financiamento estabelecidas nos Editais de Licitação, em parcelas mensais e sucessivas em até 60 (sessenta) meses. Decisão **533. 04002-00000304/2019-17 (SEI) – Interessado**: Fundação Universidade Aberta do Distrito Federal. **Ementa**: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso a ser celebrado com o Distrito Federal, da área denominada Lote 21, CA 02, Lago Norte, Brasília/DF, para uso da Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal, para instalação da Fundação Universidade Aberta do Distrito Federal. Decisão **534. 00111-00009159/2019-04**

**(SEI) – Interessado:** Secretaria de Estado da Saúde do Distrito Federal. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de uso à Título Precário com o Distrito Federal da área descrita no Memorial Descritivo 29904336, de propriedade da Terracap, para uso da Secretaria de Estado da Saúde do Distrito Federal. Decisão **535. 00111-00007287/2019-13 (SEI) – Interessado:** Caixa de Construções de Casas para o Pessoal da Marinha. **Ementa:** Alienação direta, sem licitação, de bens da Terracap para Autarquia Federal - Caixa de Construções para o Pessoal da Marinha - CCCPM, por dispensa de licitação. Decisão **536. 0370-000662/2008 (SEI) – Interessado:** Construtora J. Couto Incorporadora e Terraplanagem Ltda. **Ementa:** Extinção do contrato referente aos imóveis denominados Lotes 53, 54, 55, 56, 58 e 60, Quadra 22, Setor Industrial I - Ceilândia/DF com a empresa Construtora J. Couto Incorporadora e Terraplanagem Ltda. e alteração da condição dos imóveis para "Disponível com problema". Decisão **537. 0160-000441/2005 (SEI) – Interessado:** Visual - Locação, Serviço, Construção Civil e Mineração Ltda. **Ementa:** Extinção do contrato referente ao imóvel denominado Lote 39, Conjunto 03 - Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF com a empresa Visual - Locação, Serviço, Construção Civil e Mineração Ltda. e alteração da condição do imóvel para "Disponível com problema". Decisão **538. 0160-001946/2000 (SEI) – Interessado:** Panificadora e Confeitaria H&E Ltda. **Ementa:** Extinção do contrato referente ao imóvel denominado Lote 13, Conjunto "J" - Setor de Múltiplas Atividades - SMA - Gama/DF com a empresa Panificadora e Confeitaria H&E Ltda. e alteração da condição do imóvel para "Disponível com problema". Decisão **539. 00111-00005232/2019-61 (SEI) -- Interessado:** DINEG/TERRACAP. **Ementa:** Contratação direta de empresa especializada consultoria para realizar estudos e assessoria técnica no imóvel Área Especial 1 – AENW1, Lote A, Setor de Habitações Coletivas Noroeste – SHCNW. Aprovação de Termo de Referência e de Minuta Contratual. Decisão **540.** Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**GILBERTO MAGALHÃES OCCHI**

Presidente

**WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA**

Diretor Jurídico

**EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**CARLOS ANTÔNIO LEAL**

Diretor Técnico

**KEILA TEREZINHA ENGLHARDT NERY**

Respondendo pela Diretoria de Novos Negócios

**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico