

EXTRATO DA ATA DA **3383^a** (TERCEIRA MILÉSIMA TRECENTÉSIMA OCTOGÉSIMA TERCEIRA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos seis dias do mês de novembro de dois mil e dezenove, às dezessete horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **GILBERTO MAGALHÃES OCCHI**, presentes os Senhores Diretores: **WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA** - Diretor Jurídico, **EDWARD JOHSON GONÇALVES DE ABRANTES** – Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **CARLOS ANTÔNIO LEAL** - Diretor Técnico, **SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA** - Diretor de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** – Controlador Interno, e a Sra. **Flávia Silvia Duarte**, Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião. Em seguida, o **Presidente** passou ao **Item I** da pauta: Leitura, aprovação e Assinatura da Ata 3379^a e 3380^a, sendo aprovadas as atas. Após, passaram ao **Item II** - Leitura, discussão e votação dos processos e/ou relatórios. Neste foram aprovados os seguintes **Processos: 0111-001354/1997 - Interessado:** Mitra Arquidiocesana de Brasília. **Ementa:** Celebração de acordo nos autos do cumprimento de sentença nº 0704720-50.2017.8.07.0018, relativa ao inadimplemento do valor da taxa de ocupação do imóvel sito na QR 01, lote 05, Candangolândia/DF, no importe de R\$ 370.988,28 (trezentos e setenta mil e novecentos e oitenta e oito reais e vinte e oito centavos). Decisão **574. 00111-00005918/2018-71 (SEI). Interessado:** NUGER/DIRAF/TERRACAP. **Ementa:** Prorrogação, por mais 12 (doze) meses, a partir de seu vencimento, do Contrato de Prestação de Serviços nº 052/2018-NUCCA/GERAT, firmado entre a TERRACAP e a Empresa 5 Estrelas Sistema de Segurança Ltda., que tem por objeto a prestação de serviços contínuos de vigilância desarmada, em postos noturnos e diurnos, com cessão de mão-de-obra, e fornecimento de materiais e equipamentos. Decisão **575. 0390-000367/2016 (SEI). Interessado:** Mitra Arquidiocesana de Brasília. **Ementa:** Revogação parcial das Decisões nºs 356/1999-DIRET e 557/2000-DIRET, objetivando a retirada do endereço QR 321, Conjunto 07, Lote 04,

Samambaia/DF, do rol dos imóveis doados pela Terracap ao Distrito Federal. Decisão **576. 0160-002981/2000 (SEI)**. **Interessado:** Transpass Transporte Escolar e de Passageiros Ltda. ME. **Ementa:** Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 152/2012, celebrado com a Empresa Transpass Transporte Escolar e de Passageiros Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 11, Conjunto "D", Setor de Múltiplas Atividades - SMA - Gama/DF. Decisão **577. 0160-001071/2001 (SEI)**. **Interessado:** Maria Laudes Medeiros Bezerra. **Ementa:** Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 135/2008, celebrado com a Empresa Maria Laudes Medeiros Bezerra – ME, referente ao imóvel denominado Lote 11, Conjunto "A", Área Complementar 319 - Santa Maria/DF. Decisão **578. 0370-001102/2009 (SEI)**. **Interessado:** Raul Ferragens Ltda. **Ementa:** Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 173/2014, celebrado com a empresa Raul Ferragens Ltda. EPP, referente ao imóvel denominado Lote 07, Conjunto "E", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. Decisão **579. 0370-000708/2010 (SEI)**. **Interessado:** KR Comercial de Alimentos Ltda. ME. **Ementa:** Rerratificação da Decisão 281/2018-DIRET que autorizou a Celebração de Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, entre a TERRACAP e a empresa KR Comercial de Alimentos Ltda. - ME, tendo por objeto o imóvel o Lote 27, Conjunto "A", Quadra 02, ADE - Centro Norte, Ceilândia/DF. Decisão **580. 0160-001927/2001 (SEI)**. **Interessado:** CALEX Nunes Comércio de Ferragens EIRELI, novo nome empresarial de Fernando Gonçalves de Araújo & CIA. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a Empresa CALEX Nunes Comércio de Ferragens EIRELI, novo nome empresarial de Fernando Gonçalves De Araújo & CIA Ltda., visando à aquisição do imóvel denominado Lote 45, Quadra 06, Setor de Material de Construção – Ceilândia/DF, no âmbito do PRÓ-DF II. Decisão **581. 0160-002593/1994 (SEI)**. **Interessado:** Francisco José da Silva Marcenaria - ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a Empresa Francisco José da Silva Marcenaria & CIA Ltda. ME, novo nome empresarial de Francisco José da Silva Marcenaria - ME, visando à aquisição do imóvel denominado Lote 16, Conjunto 01, QI 616 - Samambaia/DF, no âmbito do PRODECON. Decisão **582. 0160-001299/2001 (SEI)**. **Interessado:** Enivaldo Pereira do Amaral ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a Empresa Vitória - Utilidades Ltda. - ME, novo nome

empresarial de Enivaldo Pereira do Amaral - ME, visando à aquisição do imóvel denominado Lote 08, Conjunto 01, Quadra 600 - Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF, no âmbito do PRÓ-DF. Decisão **583. 0370-000363/2010 (SEI)**. **Interessado:** GEOLAB Indústria Farmacêutica Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a GEOLAB Indústria Farmacêutica Ltda., visando à aquisição dos imóveis denominados Lote 01, 02, 03, 04, 05 e 12, Conjunto 08, Trecho 05, Polo Juscelino Kubitschek Indústria Comércio de Apoio - Santa Maria/DF, no âmbito do PRÓ-DF II. Decisão **584. 0370-001144/2009 (SEI)**. **Interessado:** LM Magalhães Pinto EPP. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a empresa LM Magalhães Pinto - EPP, visando à aquisição do imóvel denominado Lote 08, Conjunto 02, Trecho 02, Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria Comércio de Apoio - Santa Maria/DF, no âmbito do PRÓ-DF II. Decisão **585. 00080-00096377/2019-86 (SEI)**. **Interessado:** Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal / Centro Educacional Engenho das Lajes. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso, com o Distrito Federal, para uso da Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal, com a finalidade de implantação de quadra poliesportiva para uso da comunidade escolar do CED – Centro Educacional Engenho das Lajes, localizada na Fazenda Engenho Das Lages, AV. Goiás, LOTE 27, BR 060, KM 30 na Região Administrativa do Gama/DF. Decisão **586**. Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

GILBERTO MAGALHÃES OCCHI

Presidente

WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA

Diretor Jurídico

EDWARD JOHSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CESAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

CARLOS ANTÔNIO LEAL

Diretor Técnico

SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA

Diretor de Novos Negócios

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico