

EXTRATO DA ATA DA **3387^a** (TERCEIRA MILÉSIMA TRECENTÉSIMA OCTOGÉSIMA SÉTIMA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos treze dias do mês de novembro de dois mil e dezenove, às onze horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de sob a presidência de **GILBERTO MAGALHÃES OCCHI**, presentes os Senhores Diretores: **WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA** - Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** – Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **CARLOS ANTÔNIO LEAL** - Diretor Técnico, **SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA** - Diretor de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** – Controlador Interno, e a Sra. **Flávia Silvia Duarte**, Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião. Em seguida, o **Presidente** passou ao **Item I** da pauta: Leitura, aprovação e Assinatura das Atas da 3383^a, 3384^a e 3385^a reuniões, sendo aprovadas as atas. Após, passaram ao **Item II** - Leitura, discussão e votação dos processos e/ou relatórios. Neste item foram aprovados os seguintes **Processos: 00111-00015001/2017-01** - **Interessado:** CPLAM/PRESI/TERRACAP. **Ementa:** Proposta de revisão do 3º Ciclo do Planejamento Estratégico e o Plano de Negócios 2018/2020. Decisão **593. 0111-001472/2016 (SEI)**. **Interessado:** BB Previdência - Fundo de Pensão Banco do Brasil. **Ementa:** Formalização de Convênio entre a BB Previdência e a Terracap, cujo objeto é a concessão de empréstimos simples aos participantes do Plano de Benefícios Funterra Prev e Terra Prev, mediante consignação em folha de pagamento da Terracap. Decisão **594. 0042-80000717/2019-02 (SEI)**. **Interessado:** Casa Militar do Governo do Distrito Federal. **Ementa:** Doação de 1982,5 metros de alambrado e 200 postes de fixação à Casa Militar do Distrito Federal. Decisão **595. 00111-000.10956/2019 (SEI)**. **Interessado:** NUPAT/GELOG/DIRAF. **Ementa:** Ratificação do ato do Diretor de Administração e Finanças, que autorizou a contratação e a realização de despesa no valor estimado de R\$ 423.448,0 (quatrocentos e vinte e três mil, quatrocentos e quarenta e oito reais) a favor da CAESB, mediante inexigibilidade de licitação, destinada ao fornecimento de água e coleta de esgoto para as dependências do Consumidor na unidade de consumo localizada no Estádio Nacional de Brasília. Decisão **596. 00080-00103093/2019-53 (SEI)**. **Interessado:** Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal – SEEDF. **Ementa:** Revogação da Decisão 379/2019-DIRET. Decisão **612. 00111-00007835/2019-05 (SEI)**. **Interessado:** DICOM/TERRACAP.

Ementa: Homologação dos Itens 15, 36, 50, 56, 59, 66, 82 e 86, Edital 09/2019 – Imóveis. Valor alcançado R\$ 3.159.764,98 (três milhões, cento e cinquenta e nove mil setecentos e sessenta e quatro reais e noventa e oito centavos). Decisão **597. 00094-00009694/2018-40 (SEI) – Interessado:** Serviço de Limpeza urbana do Distrito Federal – SLU. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso do SLU, a fim de implantar um Papa Entulho, na região denominada PEV-Itapoã. Decisão **598. 00111-00010991/2018-64 (SEI) – Interessado:** PROFLOA S.A. Florestamento E Reflorestamento (em liquidação). **Ementa:** Autorização para que a Diretoria Técnica adote as providências pertinentes a regular as áreas de seu patrimônio arrendadas à PROFLOA S.A – Florestamento e Reflorestamento. Decisão **599. 00111-00011082/2019-24 (SEI) – Interessado:** DITEC/TERRACAP. **Ementa:** Alteração do Orçamento de Dispêndio 2019. Valor de R\$ 352.946,63. Aditamento do Convênio nº 07/2015 - TERRACAP/NOVACAP. Manutenção do Gramado do Estádio Nacional de Brasília. Decisão **600. 0111-001306/1998 (SEI). Interessado:** Igreja Batista Ebenezer. **Ementa:** Revogação da Decisão 1412/2013 – DIRET, que autorizou a prorrogação do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso referente ao imóvel CL 115 Lote "C" em Santa Maria/DF, firmado entre a TERRACAP e a Igreja Batista Ebenezer. Decisão **601. 030.011.584/1989 – 111.000.027/1992 – 111.000.794/1990 (Físico). Interessado:** Sociedade Evangelizadora Baptist Mid Missions – Instituto Brasiliense de Assistência Educacional e Social Evangélico – Igreja Cristã Evangélica Betel. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 502/2018 – DIRET. Decisão **613. 0370-000232/2012 (SEI). Interessado:** Supermercado Elienay Ltda. ME. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 699/2016-DIRET. Decisão **602. 0111-001261/2011 (SEI). Interessado:** Igreja Evangélica Assembleia de Deus Ministério Nova Aliança. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 185/2018-DIRET, referente ao valor da venda dos imóveis urbanos denominados QN 523, Conjunto "B", Lotes 01 e 02 - Samambaia/DF. Decisão **603. 0370-000355/2007 (SEI). Interessado:** Gestão Assessoria Contábil Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda, entre a Terracap e a empresa Gestão Assessoria Contábil Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 13, Conjunto 03, Quadra 402, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. Decisão **604. 0160-001014/2001 (SEI). Interessado:** Aureliano Construções Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa Aureliano Construções Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 09, Conjunto 09, Quadra 08 - Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - SCIA - Guará/DF. Decisão **605. 0160-001431/2000 (SEI). Interessado:** Gilson Alves de Souza - ME **Ementa:**

Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a empresa Gilson Alves de Souza - ME, visando à aquisição do imóvel denominado Lote 06, Conjunto "G", Quadra 03, Área de Desenvolvimento Econômico Centro Norte – Ceilândia/DF. Decisão **606. 0160-000048/2002 (SEI)**. Interessado: Auto Suspensão Rodão Ltda – ME. **Ementa:** Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 294/2005, celebrado entre a Terracap e a empresa Auto Suspensão Rodão Ltda - ME, referente aos imóveis denominados Lotes 08 e 09, Conjunto 03, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. Decisão **607. 0160-000338/2005 (SEI)**. Interessado: Data Construções e Projetos Ltda. **Ementa:** Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 156/2010, celebrado entre a Terracap e a empresa Data Construções e Projetos Ltda., referente aos imóveis denominados Lote 06 e 06-A, Conjunto 01, Quadra 11, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - SCIA - Guarará/DF. Decisão **608. 0160-001841/1999 (SEI)**. Interessado: Antônia Pereira da Silva Bazar – ME. **Ementa:** Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 091/2000, celebrado entre a Terracap e a empresa Antônia Pereira da Silva Bazar - ME, referente ao imóvel denominado Lote 01, Conjunto "E", QS 608 - Samambaia/DF. Decisão **609. 0160-002287/1999 (SEI)**. Interessado: Izaquiel Ribeiro Gomes – ME. **Ementa:** Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 053/2001, celebrado entre a Terracap e a Empresa Izaquiel Ribeiro Gomes - ME, referente ao imóvel denominado Lote 12, Conjunto 02, Quadra 400 - ADE - Recanto das Emas/DF. Decisão **610. 0111-000088/2010 - Interessado:** Associação Noroeste Construções. **Ementa:** Entabulação de acordo com a Associação Noroeste Construções, referentes aos imóveis denominados SQNW 107, projeção H, Setor Noroeste, Brasília-DF e SQNW 307, Projeção F, Setor Noroeste, Brasília-DF. Decisão **611**. Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

GILBERTO MAGALHÃES OCCHI

Presidente

WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA

Diretor Jurídico

EDWARD JOHSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

CARLOS ANTÔNIO LEAL

Diretor Técnico

SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA

Diretor de Novos Negócios

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico