

EXTRATO DA ATA DA **3390^a** (TERCEIRA MILÉSIMA TRECENTÉSIMA NONAGÉSIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e sete dias do mês de novembro de dois mil e dezenove, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a presidência de **GILBERTO MAGALHÃES OCCHI**, presentes os Senhores Diretores: **WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA** - Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** – Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **CARLOS ANTÔNIO LEAL** - Diretor Técnico, **SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA** - Diretor de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** – Controlador Interno, e a Sra. **Flávia Silvia Duarte**, Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião. Em seguida, o **Presidente** passou ao **Item I** da pauta: Leitura, aprovação e Assinatura das Atas da 3388^a e 3389^a reuniões, sendo aprovadas as atas. Após, passaram ao **Item II** - Leitura, discussão e votação dos processos e/ou relatórios. Neste item foram aprovados os seguintes **Processos: 00111-00012250/2019-07 (SEI)** - **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Critérios para o cálculo de Perdas Estimadas em Créditos de Liquidação Duvidosa (PECLD). Decisão **626. 00111-00001775/2019-17 (SEI)** -- **Interessado:** Mundial Center Atacadista Ltda. **Ementa:** Transação Judicial, nos autos da ação reivindicatória nº 2015.01.1.115991-0 (APC 2017.01.1.027689-7). Decisão **627. 00111-00008756/2019-11 (SEI)** – **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 15, 27, 28, 33, 34, 35, 47, 58, 59, 69 e 85 e sobrestamento dos Itens 02, 05, 11, 12, 13, 14, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 29, 31, 32, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 57, 60, 61, 62, 63, 67, 71, 82, 84, 86, 91, 92, 93, 101 e 102, no valor total de R\$ 3.330.322,28 (três milhões, trezentos e trinta mil trezentos e vinte e dois reais e vinte e oito centavos), objeto do edital nº 10/2019. Decisão **628. 00111-00005683/2019-06 (SEI)** -- **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 04, 12, 13 e 17.e sobrestamento dos itens: 06, 11, 19, 25, 26, 44, 45, 47, 48, 49, 60, 61, 62, 63, 64, 70, 91 e 103, no valor total de R\$ 17.312.080,17 (dezessete milhões, trezentos

e doze mil, oitenta reais e dezessete centavos), objeto do edital nº 08/2019. Decisão **629. 00391-00005529/2019-45 (SEI) - Interessado:** Secretaria de Estado de Juventude do Distrito Federal **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, do imóvel denominado “Albergue da Juventude”, para uso da Secretaria de Estado de Juventude do Distrito Federal, visando atender demandas para fornecimento de alojamento para encontro de jovens que acontecem em Brasília, bem como um local para desenvolvimento de reuniões, economia criativa, coworking público e diversas atividades relacionadas ao empreendedorismo jovem. Decisão **630. 0111-000422/2017 (SEI) - Interessado:** DICOM/TERRACAP. **Ementa:** Dispensa, para as pessoas físicas, da avaliação de capacidade econômico-financeira na alienação por meio de venda direta de imóveis objeto de REURB-E. Decisão **631. 00111-00012177/2019-65 (SEI) - Interessado:** DICOM/TERRACAP. **Ementa:** Abertura do Edital nº 16/2019-IMÓVEIS, contendo 14 (quatorze) unidades imobiliárias. Decisão **632. 00111-000667/2017 (SEI) - Interessado:** Administração Regional do Jardim Botânico. **Ementa:** Cancelamento do Termo de Cessão de Uso a Título Precário de área celebrado entre a Terracap e o Distrito Federal, objeto da Decisão DIRET 334/2017. Celebração de novo Termo de Cessão de Uso a Título Precário entre a Terracap e o Distrito Federal para uso da Administração Regional do Jardim Botânico, para implantação de feira permanente, bem como a construção de equipamentos públicos. Decisão **633. 111.000.557/2015 - Interessado:** DITEC/TERRACAP. **Ementa:** Celebração do Terceiro Termo Aditivo ao Contrato nº 02/2016, celebrado com a TOPOCART – Topografia, Engenharia e Aerolevantamentos S/S Ltda., tendo por objeto a elaboração de Mapeamento Aerofotogramétrico Cadastral, de acordo com o SICAD, referenciado ao Sistema SIRGAS 2000. Decisão **643. 00111-00012249/2019-74 (SEI) - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Alteração orçamentária de 2019. Decisão **642. 00111-00001837/2019-82 (SEI) - Interessado:** DICOM/TERRACAP. **Ementa:** Manifestação referente ao pedido de vistas relativo ao item 78, do Edital nº 05/2019-Imóveis. Decisão **634. 00111-00015916/2017-17 (SEI) -- Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 107/2017-DIRET. Decisão **635. 0160-001521/2000 (SEI) - Interessado:** Joselito Guedes Rodrigues - ME. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 251/2019. Decisão **636. 0160-003451/1999 (SEI) - Interessado:** Fort Veículos Ltda. ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a Empresa Fort Veículos Ltda. - ME, do imóvel denominado Lote 06, Conjunto 04, Quadra 15, Setor Complementar Indústria e Abastecimento -

SCIA - Guar/DF. Decisão **637. 0111-001287/2011 (SEI) - Interessado:** Igreja Pentecostal Deus  Amor. **Ementa:** Celebrao de Escritura Pública de Compra e Venda do imóvel denominado QS 111 Conjunto "J" Lote 01 Samambaia/DF,  Igreja Pentecostal Deus  Amor no valor de R\$ 179.418,94 (cento e setenta e nove mil quatrocentos e dezoito reais e noventa e quatro centavos). Decisão **638. 00390-00008417/2017-11 (SEI) - Interessado:** Igreja Cristã Evangélica. **Ementa:** Celebrao da Escritura Pública de Compra e Venda dos imóveis denominados lotes 1 e 2 da QN 319, Conjunto "F" - Samambaia/DF,  Igreja Cristã Evangélica no valor unitário de R\$ 154.563,47 (cento e cinquenta e quatro mil quinhentos e sessenta e três reais e quarenta e sete centavos), totalizando R\$ 309.126,94 (trezentos e nove mil cento e vinte e seis reais e noventa e quatro centavos). Decisão **639. 0111-001046/2011 (SEI) - Interessado:** Sociedade de Divulgao Espírita Auta de Souza. **Ementa:** Celebrao da Escritura Pública de Compra e Venda do imóvel denominado N/Norte Quadra 34 rea Especial "E" - Setor N Norte - Ceilândia/DF,  Sociedade De Divulgao Espírita Auta De Souza no valor de R\$ 1.652.367,00 (um milhão, seiscentos e cinquenta e dois mil e trezentos e sessenta e sete reais). Decisão **640. 0111-001259/2011 (SEI) - Interessado:** Igreja Evangélica Assembleia de Deus de Ceilândia Sul. **Ementa:** Celebrao da Escritura Pública de Compra e Venda do imóvel denominado QN 516 Conjunto 05 Lote 05 - Samambaia/DF,  entidade religiosa Igreja Evangélica Assembleia de Deus De Ceilândia Sul no valor de R\$ 215.135,64 (duzentos e quinze mil cento e trinta e cinco reais e sessenta e quatro centavos). Decisão **641.** Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

GILBERTO MAGALHÃES OCCHI

Presidente

WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA

Diretor Jurídico

EDWARD JOHSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administrao e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercializao

CARLOS ANTONIO LEAL

Diretor Técnico

SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA

Diretor de Novos Negócios

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularizao Social e Desenvolvimento Econmico