

EXTRATO DA ATA DA **3396^a** (TERCEIRA MILÉSIMA TRECENTÉSIMA NONAGÉSIMA SEXTA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos onze dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dezenove, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a presidência de **GILBERTO MAGALHÃES OCCHI**, presentes os Senhores Diretores: **WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA** - Diretor Jurídico, **JURACIR SANTOS JÚNIOR** – Diretor de Administração e Finanças – Substituto, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **CARLOS ANTÔNIO LEAL** - Diretor Técnico, **SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA** - Diretor de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** – Controlador Interno, e a Sra. **Flávia Silvia Duarte**, Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião. Em seguida, o **Presidente** passou ao **Item I** da pauta: Leitura, aprovação e assinatura das atas da 3392^a, 3393^a e 3394^a reuniões, sendo aprovadas as atas. Após, passaram ao **Item II** - Leitura, discussão e votação dos processos e/ou relatórios. Neste item foram aprovados os seguintes **Processos: 0390-000696/2013 - Interessado:** Igreja Evangélica Assembleia de Deus do Planalto Central de Ceilândia. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a entidade religiosa Igreja Evangélica Assembleia de Deus do Planalto Central de Ceilândia, visando a aquisição do imóvel urbano denominado Eqnp Eq 30/34 Área especial "G" - setor "P" Norte – Ceilândia no valor de R\$ 296.594,76 (duzentos e noventa e seis mil quinhentos e noventa e quatro reais e setenta e seis centavos). Decisão **659. 0160-002887/2000 - Interessado:** Novo Mundo da Borracha Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a empresa Novo Mundo Da Borracha - Ltda, visando à aquisição do imóvel denominado Lote 20, Conjunto "D", Setor de Múltiplas Atividades - SMA - Gama/DF, no valor de R\$ 669.803,88 (seiscentos e sessenta e nove mil, oitocentos e três reais e oitenta e oito centavos). Decisão **660. 0160-001178/2000 - Interessado:** Águas Claras Comércio de Vidros Ltda. ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a empresa Águas Claras Comércio de Vidros Ltda. ME visando à aquisição do imóvel denominado Lote 03, Conjunto 05, Quadra 200 - Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF, com o valor

corrigido de R\$ 99.400,00 (noventa e nove mil, e quatrocentos reais) e ajustado para R\$ 44.476,80 (quarenta e quatro mil, quatrocentos e setenta e seis reais e oitenta centavos). Decisão **661. 0111-000009/1999 - Interessado:** Igreja Evangélica Assembleia de Deus do Planalto Central de Ceilândia. **Ementa:** Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso, celebrado entre a Terracap e a empresa Igreja Evangélica Assembleia de Deus do Planalto Central de Ceilândia, referente aos imóveis denominado "P" Norte – EQNP EQ 30/34, Área Especial "G", em Ceilândia/DF. Decisão **662. 00111-00007503/2019-12 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** abertura de procedimento licitatório para contratação de obras de engenharia para implantação da rede de distribuição subterrânea de energia elétrica nas quadras SQNW 104, SQNW 304 e SQNW 303 do Setor de Habitações Coletivas Noroeste. Decisão **663. 00111-00009268/2019 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP. **Ementa:** Ratificação, nos termos da N.O. nº 4.2.2-A, item 6.1.1.2, do ato da dispensa de licitação autorizado pelo Diretor Técnico, por meio da Decisão SEI-GDF n.º 0149/2019 - TERRACAP/PRESI/DITEC, visando a contratação direta da empresa JM Terraplanagem e Construções LTDA, CNPJ: 24.946.352/0001-00, para execução das obras de drenagem externa no Recanto das Emas. Decisão **664. 00111-00008600/2019-22- Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Elaboração de estudos de cenários possíveis à captação de recursos para fazer frente ao pagamento dos valores incontroversos. Decisão **665.** Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

GILBERTO MAGALHÃES OCCHI

Presidente

WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA

Diretor Jurídico

JURACIR SANTOS JÚNIOR

Diretor de Administração e Finanças - Substituto

JÚLIO CESAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

CARLOS ANTÔNIO LEAL

Diretor Técnico

SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA

Diretor de Novos Negócios

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico