

EXTRATO DA ATA DA **3398^a** (TERCEIRA MILÉSIMA TRECENTÉSIMA NONAGÉSIMA OITAVA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dezoito dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dezenove, às nove horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a presidência de **GILBERTO MAGALHÃES OCCHI**, presentes os Senhores Diretores: **WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA** - Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** – Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **CARLOS ANTÔNIO LEAL** - Diretor Técnico, **SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA** - Diretor de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** – Controlador Interno, e a Sra. **Flávia Silvia Duarte**, Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião. Em seguida, o **Presidente** passou ao **Item I** da pauta: Leitura, aprovação e assinatura das atas da 3392^a, 3393^a e 3394^a reuniões, sendo aprovadas as atas. Após, passaram ao **Item II**: Leitura, discussão e votação dos processos e/ou relatórios. Neste item foram aprovados os seguintes **Processos: nº 0111-000088/2010 (SEI) - Interessado:** Associação Noroeste Construções. **Ementa:** Ratificação da Decisão nº 646/2019-DIRET, quanto a Entabulação de acordo com a Associação Noroeste Construções, referentes aos imóveis denominados SQNW 107, projeção H e SQNW 307, Projeção F, Setor Noroeste, Brasília-DF. Decisão **668. 111.009.041/1993 - Interessado:** LB Construções E Incorporações Ltda. **Ementa:** Ratificar Acordo de Negociação de Dívida. Decisão **685. 00111-00012778/2019-78 (SEI) - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Campanha de captação e fidelização de clientes, mediante antecipação de recebíveis. Decisão **669. 00111-00010363/2019-60 (SEI) - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 10, 14, 16, 17, 24, 33, 41, 49, 60, 61, 62, 79 e 100, do Edital nº 13/2019 - Imóveis. Sobrestamento dos Itens 01, 03, 04, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 29, 30, 31, 37, 38, 39, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 51, 52, 56, 57, 58, 59, 63, 65, 67, 77, 87, 88, 89, 90, 92, 94, 97 e 99, totalizando o valor de R\$ 4.764.763,01 (quatro milhões, setecentos e sessenta e quatro mil setecentos e sessenta e três reais e um centavo). Decisão **670.**

111.000.923/2005 - Interessado: Cooperativa Habitacional dos Trabalhadores Autônomos do Distrito Federal e Entorno LTDA. **Ementa:** Devolução dos valores recebidos por ocasião de acordo celebrado por meio do programa facilita, condicionando ao pagamento à efetiva incorporação do imóvel ao patrimônio da Terracap. Decisão **671. 00111-00003046/2018-14 (SEI) - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação e adjudicação da licitação presencial nº 13/2019, que tem por objeto a contratação da complementação do cercamento da poligonal do Parque Ecológico Ezechias Heringer – PEEH, no valor de R\$ 740.464,12 (setecentos e quarenta mil, quatrocentos e sessenta e quatro reais e doze centavos). Decisão **672. 00111-00010451/2019-61 (SEI) - Interessado:** Topocart Topografia Engenharia e Aerolevantamentos S/S Ltda. **Ementa:** Ratificação da contratação direta entre a Terracap e a empresa Topocart Topografia Engenharia e Aerolevantamentos S/S Ltda, para a execução dos serviços de readequação do projeto executivo de drenagem pluvial elaborado para o Setor Habitacional Bernardo Sayão, com a apresentação de projeto executivo para realocação das bacias 1 e 2; Unificação das bacias 7 e 8 e alteração do local do dispositivo de entrada na bacia 10, no valor de R\$ 94.049,96 (noventa e quatro mil quarenta e nove reais e noventa e seis centavos). Decisão **673. 00111-00001175/2019-41 (SEI) - Interessado:** Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade (ICMBIO). **Ementa:** Celebração do Termo de Compromisso de Compensação Ambiental – TCCA decorrente do licenciamento ambiental do empreendimento Pólo JK – Pólo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubistchek, no valor de 627.098,58 (seiscentos e vinte e sete mil noventa e oito reais e cinquenta e oito centavos). Decisão **674. 0160-004189/1999 (SEI) - Interessado:** Só Casa Comércio de Tapetes Ltda – ME. **Ementa:** Revogação em todos os seus termos da Decisão nº 1459/2013 – DIRET, em estrito cumprimento à Decisão Judicial exarada no Processo nº 2015.01.1.087451-9. Decisão **675. 00392-00009150/2018-03 (SEI) - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Doação ao Distrito Federal do imóvel denominado Quadra 30 Lote 48 - Setor Leste do Gama/DF – Região Administrativa do Gama – RA II, objetivando a regularização fundiária do Governo do Distrito Federal. Decisão **686. 00111-00003550/2019-97 (SEI) - Interessado:** Secretaria de Educação do DF. **Ementa:** Celebração de Termos de Cessão de Uso, não oneroso, com o Distrito Federal, para uso da Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal, com a finalidade de regularizar as ocupações de 21 (vinte e uma) escolas públicas rurais. Decisão **676. 0370-000650/2010 (SEI) - Interessado:** Atrium Empreendimentos Imobiliários S.A. **Ementa:** Celebração de Termo Aditivo

ao Contrato de Concessão Real de Uso com Opção de Compra nº 353/2010, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 10, Conjunto 03, Trecho 01 - Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria Comércio de Apoio - Santa Maria/DF. Decisão **677. 00111-00003181/2019-32 (SEI) -- Interessado:** Serviço Social Autônomo Parque Granja do Torto – PGT. **Ementa:** Celebração de contrato de Concessão Direto Real de Uso entre a Terracap e o serviço Social Autônomo Parque Granja do Torto - PGT, em sucessão à concessão de uso Oneroso assinada em 17/05/2019, tendo por objeto o imóvel denominado Parque de Exposições Agropecuárias Granja do Torto, em razão da individualização de sua matrícula imobiliária ocorrida em 05/11/2019. Decisão **678. 0160-002860/2000 (SEI) – Interessado:** Glênio Humberto Borges - ME. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a TERRACAP e a Empresa Glênio Humberto Borges - ME, no âmbito do PRÓ-DF II, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 14, Conjunto "H", Setor de Múltiplas Atividades - SMA - Gama/DF. Decisão **678. 0111-001095/2011 (SEI) - Interessado:** Mitra Arquidiocesana De Brasília - Paróquia Sagrada Família. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e à entidade religiosa Mitra Arquidiocesana De Brasília - Paróquia Sagrada Família do imóvel urbano denominado MSPW/S Trecho 01 Área Especial 04 - Park Way/DF, no valor de R\$ 3.772.000,00 (três milhões setecentos e setenta e dois mil reais). Decisão **679. 0111-001164/2011 (SEI) - Interessado:** Sociedade de Divulgação Espírita Auta de Souza. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e à entidade assistencial Sociedade De Divulgação Espírita Auta De Souza dos imóveis urbanos denominados QN 315, Conjunto "D", Lotes 01 e 02 - Samambaia/DF, nos valores de R\$ 179.418,94 (cento e setenta e nove mil quatrocentos e dezoito reais e noventa e quatro centavos) e de R\$ 179.418,94 (cento e setenta e nove mil quatrocentos e dezoito reais e noventa e quatro centavos), respectivamente, totalizando R\$ 358.837,88 (trezentos e cinquenta e oito mil oitocentos e trinta e sete reais e oitenta e oito centavos). Decisão **680. 0390-000423/2014 (SEI) - INTERESSADO:** Tenda Espirita Caboclo Sete Montanhas. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e à entidade religiosa Tenda Espirita Caboclo Sete Montanhas, visando a aquisição do imóvel denominado na QN 309, Conjunto 01, Lote 01 - Samambaia/DF, no valor de R\$ 120.517,73 (cento e vinte mil quinhentos e dezessete reais e setenta e três centavos). Decisão **681. 0370-000356/2009 (SEI) - Interessado:** Máquinas Terra Produtos Metalúrgicos Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a Empresa Máquinas

Terra Produtos Metalúrgicos Ltda., visando à aquisição do imóvel denominado Lote 02, Conjunto 07, Trecho 05, Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria e Comércio de Apoio - Santa Maria/DF, no âmbito do PRÓ-DF II. Decisão **682. 0160-000009/2004 (SEI) - Interessado:** Auto Mecânica Moreira Ltda – ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a Empresa Auto Mecânica Moreira Ltda - ME, novo nome empresarial de Serralheira Moreira Ltda, visando à aquisição dos imóveis denominados Lotes 25 e 26, Conjunto 01, Quadra 200, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF, no âmbito do PRÓ-DF II. Decisão **683. 0160-001960/1994 (SEI) - Interessado:** José Teodoro Mecânica – Me. **Ementa:** Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso e o cancelamento do incentivo econômico entre a Terracap e a Empresa José Teodoro Mecânica - ME, do imóvel denominado Lote 06, Conjunto "B", Quadra 02 - Setor de Desenvolvimento Econômico M/Norte - Taguatinga/DF. Decisão **684.** Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

GILBERTO MAGALHÃES OCCHI

Presidente

WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

CARLOS ANTÔNIO LEAL

Diretor Técnico

SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA

Diretor de Novos Negócios

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico