



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA**  
Assessoria dos Órgãos Colegiados

**ATA**

ATA DA **3543ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA QUADRAGÉSIMA TERCEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dezesseis dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e um, às quatorze horas e trinta minutos, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, e participação dos Diretores: **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**- Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, de forma presencial, e **FERNANDO ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico, e **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, por videoconferência. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião, bem como a mim, **Alex Diogenes Dias**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Continuando, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Apresentação do fluxo de caixa. Após a apresentação do Fluxo de Caixa o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Aprovação das Atas da 3541ª e a 3542ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Em seguida, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta**: Leitura, discussão e votação do processo e/ou relatórios. Neste item o Presidente passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 04022-00000229/2020-53 - Interessado**: Administração Regional de Arniqueira. **Ementa**: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da Administração Regional de Arniqueira, visando a implantação de sua Sede. Aprovado à unanimidade. Decisão **337. 0305-000368/2011 - Interessado**: Administração Regional do Park Way. **Ementa**: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da Administração Regional do Park Way, visando à implantação de sua sede e do Parque de Serviços. Aprovado à unanimidade. Decisão **338. 00366-00001801/2020-22 - Interessado**: Administração Regional de Vicente Pires. **Ementa**: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da Administração Regional de Vicente Pires, da área situada à Rua 04-A, Área Especial 05, Setor Habitacional Vicente Pires/DF, para construção da nova sede daquela Administração Regional. Aprovado à unanimidade. Decisão **339. 00111-00000582/2021-55 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 03, 04, 20, 23, 24, 26, 27, 29, 30, 32, 35, 53, 61, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72 e 74 do Edital nº 03/2021-Imóveis. Aprovado à unanimidade. Decisão **340. 00111-00008839/2020-36 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação do Item nº 80 do Edital nº 01/2021-Imóveis. Aprovado à unanimidade. Decisão **341**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs 160-000276/2003 - Interessado**: SYS Participações S/A. **Ementa**: Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a empresa SYS Participações S/A, visando à aquisição do imóvel denominado Lote 05, Trecho 12 - Setor de Indústria e Abastecimento - Brasília/DF, no âmbito do PRÓ-DF II. Aprovado à unanimidade. Decisão **342. 0370-000334/2010 - Interessado**: Arquivo, Logística e Comércio Em Geral Quality Ltda. **Ementa**: Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e Empresa Arquivo, Logística e Comércio Em Geral Quality Ltda., visando à aquisição do imóvel denominado Lote 13, Rua 100, QS 09 - Águas Claras - Taguatinga/DF,

no âmbito do PRÓ-DF II. Aprovado à unanimidade. Decisão **343**. Quanto aos **Processos nºs 0111-000003/1997** e **00111-00009310/2020-30** foram retirados de Pauta, sendo solicitado que o Processo nº 0111-000003/1997 fosse remetido à COJUR, para emissão de parecer jurídico acerca do cabimento ou não de incidência de juros legais na atualização do valor previsto na Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso original – conforme determinado na alínea ‘a’ da Decisão nº 214/2021-DIRET, tendo em vista a ausência de previsão de tal consectário no Edital de Concorrência Pública nº 02/1997. Fazendo-se a comparação do conteúdo da escritura pública com o conteúdo do edital de concorrência e a definição jurídica da prevalência das disposições, em caso de conflito em tese. Finalizando, passaram aos informes Gerais. Neste item, a Diretoria Colegiada solicitou que a COINT informe ao TCDF, no âmbito do **Processo nº 12570/2010**, o andamento das tratativas com a União para integralização de capital, justificando as medidas até aqui tomadas, e juntando todas as atas das reuniões já ocorridas na AGU sobre o tema. Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

**EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 30/06/2021, às 17:38, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 30/06/2021, às 19:44, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 01/07/2021, às 09:09, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 01/07/2021, às 10:19, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 01/07/2021, às 16:49, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

---



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 07/07/2021, às 09:35, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

---



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 15/07/2021, às 14:07, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

---



A autenticidade do documento pode ser conferida no site: [http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **64938630** código CRC= **694BCCF1**.

---

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402

---

00111-00014656/2017-54

Doc. SEI/GDF 64938630