



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA **3510ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA DECIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e sete dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte um, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação do processo e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente**, relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00000492/2020-83: - interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Republicação do Plano Anual de Comunicação da Terracap para o exercício de 2020. Aprovado à unanimidade. Decisão 029. 00111-00000134/2021-51 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Publicação do Plano Anual de Comunicação da Terracap para o exercício de 2021. Aprovado à unanimidade. Decisão 030. 00111-00006074/2018-85 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Demonstrativo das despesas com publicidade e propaganda realizadas pela Terracap no 4º trimestre de 2020. Aprovado à unanimidade. Decisão 031. Em seguida, o Presidente, passou a palavra ao Diretor Técnico, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o Processo nº: 00111-00006988/2020-61 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Chamamento Público de Pré-Qualificação Permanente, visando a pré-qualificação de empresas com vistas à participação em certames licitatórios na Terracap referentes as contratações de obras e serviços de engenharia elétrica para a complementação ou remanejamento da infraestrutura de energia elétrica em parcelamentos do solo urbano ou processos de regularização fundiária empreendidos pela Terracap no DF. Aprovado à unanimidade. Decisão 032. Logo após, o Presidente, passou a palavra ao Diretor de Comercialização que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os Processos nºs: 00111-00002902/2020-21: - Interessado: A2R Comércio de Fabricação de Esquadrias e Serviços de Serralharia. Ementa: Indeferimento do recurso administrativo interposto pela licitante A2R Comércio de Fabricação de Esquadrias e Serviços de Serralharia. Aprovado à unanimidade. Decisão 033. 00111-00004233/2020-21 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Homologação do Item 48 do Edital nº 11/2020-Imóveis. Aprovado à unanimidade. Decisão 034. 00111-00004797/2020-64 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Homologação dos Itens 23, 24, 31, 46 e 84 do Edital nº 12/2020-Imóveis. Aprovado à unanimidade. Decisão 035. 00111-00005644/2020-34 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Homologação dos Itens 08, 09, 11, 16, 17, 18, 19, 24, 37, 38, 53, 81, 90, 91, 92, 95 e 133 do Edital nº 15/2020-Imóveis. Aprovado à unanimidade. Decisão 036. 0111-005785/2013 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Acordo judicial na Ação de**

Desapropriação Indireta nº 2004.01.1.011147-8/TJDFT (0040699-77.2004.8.07.0016). Aprovado à unanimidade. Decisão **039**. Posteriormente, o **Presidente**, passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0160-001034/2000 - Interessado: Edimar da Silva Freire – ME. Ementa: Extinção por decurso de prazo do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 184/2002, celebrado entre a Terracap e a empresa Edimar da Silva Freire – ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 34, Conjunto "S", Setor de Múltiplas Atividades - SMA - Gama/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão 037. 0070-001095/2011 - interessado: Liliana Diniz. Ementa: Celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural – CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Liliana Diniz para o imóvel denominado Setor de Chácaras Produtivas 1, Chácara 1, Setor Habitacional Sol Nascente, Trecho 1, Etapa 1 - Ceilândia/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão 038. Finalizando, passou ao **Item II da pauta – Informes Gerais**: Neste item a Diretoria Colegiada concedeu licença ao Diretor **Edward Johnson Gonçalves de Abrantes**, nos dias 18 a 19/02/2021, aprovando a indicação do empregado **Juracir Santos Júnior** para substituí-lo. Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.**

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 18/02/2021, às 17:01, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 18/02/2021, às 17:53, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 19/02/2021, às 08:37, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 22/02/2021, às 10:10, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 22/02/2021, às 11:34, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 03/03/2021, às 17:28, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 30/03/2021, às 10:45, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site: http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **56247603** código CRC= **C283ED6B**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402
