



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA**  
Assessoria dos Órgãos Colegiados

**ATA**

ATA DA **3511ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA DECIMA PRIMEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dois dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e um, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou a Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, aprovação e assinatura das Atas 3507ª e 3508ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Em seguida, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação do processo e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente**, passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-001272/2012 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap**  
**Ementa:** Autorização de despesa em favor da Empresa CEB Distribuição S/A, tendo por objeto o fornecimento de energia elétrica à unidade consumidora da Torre de TV Digital. Aprovado à unanimidade  
Decisão **050. 00111-00000302/2021-17 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap.**  
**Ementa:** Autorização de despesa em favor da Biotic S/A, objetivando arcar com as despesas daquela subsidiária no exercício de 2021. Aprovado, os Diretores **Júlio César de Azevedo Reis** e **Edward Johnson Gonçalves de Abrantes** declararam-se impedidos de votar. Decisão **040**. Logo após, o **Presidente**, passou a palavra ao **Diretor de Comercialização** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00001837/2019-82 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap.**  
**Ementa:** Homologação do Item 13 do Edital nº 05/2019-Imóveis. Aprovado à unanimidade. Decisão **041. 00111-00004797/2020-64 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap.**  
**Ementa:** Homologação dos itens 26, 50, 62, 63 e 103 do Edital Nº 12/2020-Imóveis. Aprovado com abstenção do **Diretor Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira**. Decisão **042. 00111-00005644/2020-34 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap.**  
**Ementa:** Homologação dos itens 04, 44, 46, 66, 82 e 105 do Edital Nº 15/2020-Imóveis. Aprovado à unanimidade. Decisão **043**. Os **Processos nºs: 00111-00009714/2019-90 e 04005-00000169/2019-25**, foram retirados de pauta e devolvidos à ADCOM. Em seguida, passou a palavra à **Diretora de Novos Negócios**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00019582/2017-42 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap.**  
**Ementa:** Celebração de Termo de Cooperação Técnica entre a Terracap, a Arena BSB SPE S/A e o Distrito Federal, para viabilizar a gestão compartilhada do Complexo Aquático Cláudio Coutinho. Aprovado à unanimidade. Decisão **044**. Posteriormente, o **Presidente**, passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para os **Processo nº: 00111-00002388/2020-23 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap.**  
**Ementa:** Abertura de procedimento licitatório

visando à contratação de empresa, objetivando a execução de obras de implantação de infraestrutura de energia elétrica no Setor de Múltiplas Atividades, Conjuntos S, U, V, W, X e Y - Gama/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **045**. Continuando, o **Presidente**, passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0370-000201/2012 - Interessado: Microcervejaria Falcão Ltda. Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 225/2020, tendo por objeto a escrituração dos imóveis denominados Lotes 07, 08 e 09, Conjunto D, Setor de Múltiplas Atividades – Gama/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **046. 0160-003080/1999 - Interessado: Scrita Contabilidade Ltda. – ME. Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 158/2020-DIRET, tendo por objeto a escrituração do imóvel denominado Lote 08, Conjunto 23, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **047. 0370-000402/2010 - Interessado: Bruste - Consultoria em Tecnologia da Informação Ltda. – ME. Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Companhia e a empresa Bruste - Consultoria em Tecnologia da Informação Ltda. - ME, visando à aquisição do imóvel denominado Lote 04, Conjunto "G", Quadra 04, ADE - Ceilândia/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **048. 0070-002305/2013 - Interessado: José Roseno da Silva. Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com José Roseno da Silva, para o imóvel denominado Núcleo Rural Capão Comprido, Chácara Pedacinho do Mundo - São Sebastião/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **049**. Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

**EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 18/02/2021, às 17:01, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 18/02/2021, às 17:53, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

---



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 19/02/2021, às 08:37, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 22/02/2021, às 10:10, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 22/02/2021, às 11:34, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 03/03/2021, às 17:28, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 30/03/2021, às 10:45, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site: [http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **56249032** código CRC= **10E15531**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402