



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA **3516ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA DÉCIMA SEXTA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e cinco dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte um, às quinze horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, aprovação e assinatura da Ata 3512ª reunião, sendo aprovada a ata. Em seguida, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação dos processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente**, passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nº5**: **0111-000422/2017 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Revogação da Resolução nº 256/2019 e edição de nova resolução que disciplina procedimentos do Programa Venda Direta para alienação de unidades imobiliárias de propriedade da Terracap no âmbito da Regularização Fundiária Urbana de Interesse Específico - REURB-E, localizadas em Áreas de Regularização de Interesse Específico-ARINE, para terrenos ocupados com edificação residencial unifamiliar, residencial multifamiliar, comercial, misto, industrial e coletivo existente. Aprovado à unanimidade. Decisão **081**. **00111-00003428/2020-54 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Rerratificação da Decisão nº 653/2020-DIRET. Aprovado à unanimidade. Decisão **082**. **00111-00005644/2020-34 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 35, 69 e 93 do Edital nº 15/2020-Imóveis. Aprovado à unanimidade. Decisão **083**. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00009105/2020-74 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Chamamento Público de Pré-Qualificação Permanente, visando a Pré-Qualificação de empresas com vistas à participação em certames licitatórios na Terracap, referentes as contratações de estudos ambientais - Grupo 1. Aprovado à unanimidade. Decisão **084**. Posteriormente, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nº5**: **00111-00005243/2020-84 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Alteração na estrutura de empregos em comissão da Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Aprovado à unanimidade. Decisão **085**. **0111-001492/2011 - Interessado**: Congregação Cristã no Brasil. **Ementa**: Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a Congregação Cristã no Brasil, tendo por objeto o imóvel denominado Lote "K", Comércio Local 118 - Santa Maria/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **086**. **0111-001228/2011 - Interessado**: União Centro Oeste Brasileira da Igreja Adventista do Sétimo Dia. **Ementa**: Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda entre a

Terracap e a União Centro Oeste Brasileira da Igreja Adventista do Sétimo Dia, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 02, QN 429, Conjunto "I" – Samambaia/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **087. 0070-001169/2010 - interessado: Yeiko Uema. Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Yeiko Uema para o imóvel denominado Chácara nº 07 do Núcleo Hortícola Suburbano Vargem Bonita, Park Way/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **088. 0111-001582/1989 - Interessado:** Caixa Beneficente Educacional Bom Samaritano. **Ementa:** Extinção por decurso de prazo da Concessão de Direito Real de Uso - CDRU, celebrado entre a Terracap e a Caixa Beneficente Educacional Bom Samaritano, tendo por objeto o imóvel denominado Área Especial A, EQNP, EQ 16/20, P/Norte, - Ceilândia/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **089. 00111-00008266/2020-41 - Interessado:** Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal – CODHAB. **Ementa:** Doação ao Distrito Federal, para utilização pela CODHAB/DF na execução da política habitacional, do imóvel denominado Lote 69, Quadra 31, Setor Oeste - Gama/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **090. 00111-00008422/2020-73 - Interessado:** Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal – CODHAB. **Ementa:** Doação ao Distrito Federal para utilização pela CODHAB/DF na execução da política habitacional, do imóvel denominado Lote 39, Quadra 04, Setor Leste - Gama/DF, objetivando a regularização fundiária do Governo do Distrito Federal. Aprovado à unanimidade. Decisão **091.** Dando continuidade, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-001343/2015 - Interessado:** 5 Estrelas Sistema de Segurança Ltda. **Ementa:** Aditamento do Contrato nº 63/2015, firmado com a empresa 5 Estrelas Sistema de Segurança Ltda., que tem por objeto a prestação de serviços de Brigada de Incêndio, nas atividades de prevenção e combate a incêndio, controle do pânico e primeiros socorros, fornecendo também os materiais necessários ao funcionamento dos trabalhos, visando registrar a redução de 02 (dois) postos de brigadistas. Aprovado à unanimidade. Decisão **092. 04005-00000147/2020-07 - Interessado:** João Francisco Alves Veloso. **Ementa:** Redução da jornada de trabalho do empregado para participação em curso. Aprovado à unanimidade. Decisão **094.** Logo depois, o **Presidente** passou a palavra à **Diretora de Novos Negócios**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00001717/2021-08 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Autorização para uso de área do Autódromo Internacional de Brasília. Aprovado à unanimidade. Decisão **093.** Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais:** Neste item a Diretoria tomou conhecimento dos seguintes assuntos: **a) Processo nº 00111-00012514/2019-14** - Apresentação realizada pelo Controlador Interno, Luiz Claudio de Freitas, referente ao Plano Anual de Gerenciamento de Riscos, compreendendo o objetivo, os princípios, as diretrizes e as responsabilidades no processo de gestão de riscos no âmbito desta Empresa para o exercício de 2021; e, **b) Apresentação** realizada pela Gerente de Contabilidade, Marcia Verônica Andrade da Silva, e o empregado Hélio de Souza Oliveira referente ao Balanço patrimonial e encerramento do Exercício de 2020. Quanto ao **Processo nº 0111-000185/2013**, foi retirado de pauta. Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

KALINE GONZAGA COSTA
Diretora de Novos Negócios
LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA
Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 24/03/2021, às 16:21, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 24/03/2021, às 17:05, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 24/03/2021, às 17:21, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 26/03/2021, às 18:25, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 29/03/2021, às 16:58, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 30/03/2021, às 10:13, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 31/03/2021, às 17:11, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site: http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 verificador= 56995041 código CRC= 64B53671.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402

00111-00014656/2017-54

Doc. SEI/GDF 56995041