



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA **3519ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA DÉCIMA NONA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos três dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e um, às nove horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**- Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação do processo e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00000354/2021-85 - Interessado**: Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal – CODHAB. **Ementa**: Cessão de contrato em substituição à transferência imediata de valor. Aprovado à unanimidade. Decisão **099. 00111-00004347/2020-71 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Revogação da Norma 4.1.8-A e edição da Norma 4.1.8-B, que versa sobre a renegociação de dívidas de taxas de ocupação dos programas de desenvolvimento PROIN/DF, Prodecon/DF, Pades/DF, PRÓ-DF e PRÓ-DF II e demais concessões de imóveis urbanos. Aprovado à unanimidade. Decisão **111**. Os **Processos nºs: 00111-00003058/2020-55, 0111-001353/2006 e 00111-00012343/2019-23** foram retirados de pauta e devolvidos à ADRAF. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00007281/2020-71 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 15, 34, 35, 36, 37, 44, 48 e 61 do Edital nº 16/2020-Imóveis. Aprovado à unanimidade. Decisão **100. 00413-00003040/2019-24 - Interessado**: Instituto de Previdência dos Servidores do Distrito Federal - IPREV/DF. **Ementa**: Contratação da Terracap pelo Instituto de Previdência dos Servidores do Distrito Federal - IPREV/DF, para a prestação serviços de avaliação/reavaliação de imóveis do IPREV/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **101. 0111-002231/2012 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Desfazimento da venda do imóvel denominado Lote 08, da Rua 150, QS 9 - Aguas Claras/DF, diante da incompleta infraestrutura na localidade. Aprovado à unanimidade. Decisão **102. 0111-001002/2008 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Anulação do ato que pronunciou a homologação do lance ofertado aos itens 08, 09 e 10 do Edital de Imóveis n.º 09/2006, diante da verificação de vício dos objetos licitados. Aprovado à unanimidade. Decisão **110**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00008038/2020-71 - Interessado**: Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal – CODHAB/DF. **Ementa**: Doação ao Distrito Federal,

para utilização pela CODHAB/DF na execução da política habitacional, do imóvel denominado Lote 03, Conjunto 08, QN 12C - Riacho Fundo II/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **103. 00111-00009014/2020-39 - Interessado:** Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal – CODHAB/DF. **Ementa:** Doação ao Distrito Federal, para utilização pela CODHAB/DF na execução da política habitacional, do imóvel denominado Lote 04, Conjunto 08, QN 12-C - Riacho Fundo II/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **104. 00392-00008702/2020-72 - Interessado:** Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal – CODHAB/DF. **Ementa:** Doação ao Distrito Federal, para utilização pela CODHAB/DF na execução da política habitacional, dos imóveis denominados Lotes 01 a 07, Conjunto "A", Quadra 101 do Setor Habitacional Sol Nascente, Trecho 01 – Ceilândia/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **105. 0070-000403/2012 - Interessado:** Terezinha da Rosa Reis. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Terezinha da Rosa Reis para o imóvel denominado Chácara nº 57, DF-205, VC-103, Ribeirão Pípiripau, Núcleo Rural Pípiripau II - Planaltina/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **106. 0160-002826/1999 - Interessado:** Antonio Nunes Dantas ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Antonio Nunes Dantas ME, visando à aquisição do imóvel denominado Lote 16, Conjunto 13, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **107. 0370-000230/2010 - Interessado:** Athenas Locação de Contêiner Eireli. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), entre a Terracap e a empresa Athenas Locação de Contêiner EIRELI, referente ao imóvel denominado Lote 04, Conjunto 13, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **108. 00111-00005814/2020-81 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Anteprojeto de decreto, a ser submetido ao Senhor Governador, com ajustes ao Decreto Distrital nº 41.015/2020, que traz a regulamentação das leis referentes ao Pró-DF e ao Desenvolve-DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **109.** O **Processos nº 00111-00009355/2020-12** - foi retirado de pauta e devolvido à DIRES. Finalizando, passou ao **Item II da pauta – Informes Gerais.** Neste item, o **Processo nº 00111-00004869/2020-73** - foi retirado de pauta e devolvido à DINEG. Após, a Diretoria Colegiada concedeu licença ao Diretor **Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira** no período de 08 a 12/03/2021, aprovando a indicação do Senhor **Marco Aurélio Soares Salgado** para substituí-lo. Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 24/03/2021, às 16:21, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 24/03/2021, às 17:05, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 24/03/2021, às 17:21, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 26/03/2021, às 18:25, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 29/03/2021, às 16:58, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 30/03/2021, às 10:13, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 31/03/2021, às 17:11, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site: http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 verificador= **58578206** código CRC= **EEB645B4**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402