



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA **3520ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA VIGÉSIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dez dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e um, às nove horas e trinta minutos, reuniu-se, por vídeo conferência, a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios e **MARCO AURELIO SOARES SALGADO** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - Substituto. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, aprovação e assinatura da Ata 3509ª reunião, sendo aprovada a ata. Em seguida, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação dos processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00008946/2020-64 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Revogação da Norma 1.2.2-A e edição da Norma 1.2.2-B, referentes a Publicação de Matéria Legal. Aprovado à unanimidade. Decisão **112. 00111-00005810/2020-01 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Convalidação do ato de pagamento referente ao Contrato de Patrocínio nº 64/2020. Aprovado à unanimidade. Decisão **113**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra à **Diretora de Novos Negócios**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00004260/2020-02 - Interessado**: Arena BSB SPE S/A. **Ementa**: Proposta de requalificação da área objeto do Contrato de Concessão de Uso de Bem Público nº 38/2019, firmado entre a Terracap e a concessionária Arena BSB SPE S/A. Aprovado à unanimidade. Decisão **114. 00111-00001839/2021-96 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap e Banco de Brasília S.A. – BRB. **Ementa**: Termo de Compromisso entre a Terracap e o BRB, tendo como objeto envidar esforços, em regime de colaboração mútua, para possibilitar a requalificação do Autódromo Internacional de Brasília. Aprovado à unanimidade. Decisão **123**. Dando continuidade, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-001222/2016 - Interessado**: Capgemini Brasil S/A. **Ementa**: Aditamento do Contrato nº 29/2018, firmado com a empresa Capgemini Brasil S/A, para supressão quantitativa do objeto contratual na quantidade de 361,04 Pontos de Função. Aprovado à unanimidade. Decisão **115. 0111-001353/2006 - Interessado**: Ordem dos Advogados do Brasil - OAB/DF. **Ementa**: Refinanciamento da alienação tendo por objeto o imóvel denominado Lote 02/32, Trecho 02, SCE/S - Brasília/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **124. 0111-000721/2000 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Revogação da Norma Organizacional 4.2.3-B e edição da Norma Organizacional 4.2.3-C - Suprimento de Fundos Por Meio de Adiantamento, que tem por finalidade disciplinar a administração, Prestação de Contas e o Controle do Suprimento de Fundos fornecido aos Empregados e Diretores da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Aprovado à unanimidade. Decisão **125**. Posteriormente, o **Presidente** Passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**,

que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nº5: 00111-00004797/2020-64 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 04, 10, 37 e 75 do Edital nº 12/2020-Imóveis. Aprovado à unanimidade. Decisão **116. 00111-00008839/2020-36 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Indeferimento do recurso administrativo interposto pela licitante PO 806 Empreendimentos e Investimentos Imobiliários Ltda. Aprovado à unanimidade. Decisão **117. 00090-00024943/2019-11 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Revogar o Termo de Cessão de Uso a Título Precário, prot. 54442674 / Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da Secretaria de Estado de Transporte e Mobilidade, visando a construção de estacionamento para taxistas do aeroporto com as instalações de mobiliário urbano necessárias aos respectivos serviços de apoio, na área identificada pelo memorial descritivo, pág. 57, prot. 54853926. Aprovado à unanimidade. Decisão **129.** Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nº5: 00111-00001779/2020-21 - Interessado:** Geo Lógica Consultoria Ambiental Ltda. **Ementa:** Homologação e Adjudicação da Licitação Presencial nº 26/2020, em favor da empresa Geo Lógica Consultoria Ambiental Ltda., visando a contratação de serviços de elaboração e execução dos estudos exigidos na Licença expedida para o Setor Habitacional Bernardo Sayão. Aprovado à unanimidade. Decisão **118. 00111-00000573/2020-83 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Convalidação dos atos praticados pela Comissão Permanente de Licitação para Contratação de Bens, Serviços e Obras, referentes à Licitação Presencial nº 08/2020, cujo objeto é a contratação de empresa para execução de Plano de Recuperação de Áreas Degradadas – PRAD, para as 05 (cinco) áreas de cascalheiras localizadas no Gama/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **119. 00111-00004063/2019-41 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação e adjudicação da Licitação Presencial nº 23/2019, que tem por objeto a contratação de empresa especializada para execução dos serviços de urbanização e paisagismo das praças da Vila Telebrasilândia, envolvendo execução e recuperação de calçamentos, colocação de mobiliário urbano e plantio de espécies nativas ou bem adaptadas ao cerrado. Aprovado à unanimidade. Decisão **126. 00111-00007853/2018-06 - Interessado:** Vasconcelos e Santos Ltda. **Ementa:** Celebração do 3º Termo Aditivo ao Contrato nº 64/2018, entre a Terracap e a empresa Vasconcelos e Santos Ltda., cujo objeto é a execução das obras de complementação do sistema de iluminação pública do Setor de Habitações Coletivas Noroeste. Aprovado à unanimidade. Decisão **127.** Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nº5: 00111-00008048/2020-14 - Interessado:** Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal - CODHAB/DF. **Ementa:** Doação ao Distrito Federal, para utilização pela CODHAB/DF na execução da política habitacional, do imóvel denominado Lote 03, Conjunto 08, QN 12C - Riacho Fundo II/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **120. 00070-00011471/2017-49 - Interessado:** Célia Inácio de Jesus. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Célia Inácio de Jesus para o imóvel denominado Chácara nº 52, DF-180, VC-337, Córrego do Chiqueiro, Núcleo Rural Ponte Alta – Gama/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **121. 0070-001849/2015 - Interessado:** Daniel Alves Ferreira. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Daniel Alves Ferreira para o imóvel denominado Chácara nº 48, BR-479, DF-250, Córrego São José, Colônia Agrícola São José - Planaltina/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **122.** Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 0111-000427/2011 - Interessado:** Carlos Augusto Nunes Viveiros da Costa, Luis Felipe Nunes e Adriana de Mattos Viveiros da Costa (herdeiros de Carlos Arthur Viveiros da Costa). **Ementa:** Celebração de acordo com Carlos Augusto Nunes Viveiros da Costa, Luis Felipe Nunes e Adriana de Mattos Viveiros da Costa, nos autos do Cumprimento de Sentença nº 0000331-15.2013.5.10.0004. Aprovado à unanimidade. Decisão **128.** O **Processo nº 0111-000003/1997** foi retirado de pauta e

encaminhado à COJUR. Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**: Neste item a Diretoria tomou conhecimento dos seguintes assuntos: **a) Processo nº 00111-00007614/2020-62** – o Diretor de Administração e Finanças levou ao conhecimento da Diretoria Colegiada o “Relatório Preliminar de Execução de Atividades – Comissão Gestora de Contratos de Serviços Contínuos”, prot. 56340005. A Diretoria Colegiada concordou com o envio do Formulário, prot. 56294036, à Divisão de Compliance-DICOP, para aprovação. **b) Processo nº 00111-00008730/2020-07** - Apresentação realizada pelo Chefe da AUDIT, Deni Augusto, referente à manifestação do Comitê de Auditoria - COAUD, conforme Parecer nº 2/2021, prot. 56779789, acerca do Plano Anual de Atividades da Auditoria Interna - PAINT, referente ao exercício de 2021, prot. 52902809; **c) Processo nº 00111-00008731/2020-43** - Apresentação realizada pelo Chefe da AUDIT, Deni Augusto, acerca do Relatório Anual de Atividades da Auditoria Interna – AUDIT, referente ao exercício de 2020, prot. 52950410; **d) Processo nº 00111-00001966/2021-95** - o Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico – Substituto, levou ao conhecimento da Diretoria Colegiada o Pedido do ICMBio, prot. 57270548. Após conhecer o pedido, a Diretoria Colegiada autorizou que fosse refeita a cerca do Parque Nacional, nos pontos em que foi derrubada; bem como ficou determinado que a Dires avaliará a possibilidade de abrir vala, requerida pelo ICMBio, entre a cerca existente e a parte externa do Parque Nacional (na extensão que separa o Parque Nacional da Chácara Santa Luzia na Cidade Estrutural). Havendo viabilidade técnica e ambiental para a feitura da vala requerida, a Dires fica autorizada a envidar esforços no âmbito da Terracap e do GDF para a confecção da vala pretendida. Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

MARCO AURELIO SOARES SALGADO

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - Substituto



Documento assinado eletronicamente por **MARCO AURÉLIO SOARES SALGADO** - **Matr.0002605-1, Assessor(a)**, em 31/03/2021, às 12:34, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR** - **Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 13/04/2021, às 08:57, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - **Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 13/04/2021, às 09:21, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 13/04/2021, às 11:41, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 19/04/2021, às 14:09, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 27/04/2021, às 09:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site: http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 verificador= **58936715** código CRC= **97E04D8E**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402

00111-00014656/2017-54

Doc. SEI/GDF 58936715