



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA **3523ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA VIGÉSIMA TERCEIRA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dezessete dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e um, às nove horas e trinta minutos, reuniu-se, por vídeo conferência, a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas da 3513ª, 3515ª, 3517ª e 3518ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Na sequência, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação do processo e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00000179/2021-26 - Interessado**: Sindicato dos Servidores e Empregados da Administração Direta, Fundacional, das Autarquias, Empresas Públicas e Sociedades de Economia Mista do Distrito Federal – SINDSER. **Ementa**: Programa de Participação nos Resultados – PPR/2021. Aprovado à unanimidade. Decisão **133. 0111-001284/2012 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Revogação das Normas 1.4.1-A e 1.4.3-C, e edição de Norma de Instrumentos de Gestão. Aprovado à unanimidade. Decisão **134. O Processo nº 00111-00008680/2020-50** foi retirado de pauta e devolvido à GEINF. Em seguida, passou a palavra à **Diretora de Novos Negócios**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 0111-001734/2012 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, Nextel Telecomunicações Ltda, Telefônica Brasil S/A, 14 Brasil Telecom Celular S/A, TIM Celular S/A, Claro S/A e Arena BSB SPE S/A. **Ementa**: Revogação de Termo de Permissão de Uso a Título Precário firmado com empresas concessionárias de serviço público de telefonia. Aprovado à unanimidade. Decisão **135. Logo após, o Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00010424/2017-27 - Interessado**: Memora Processos Inovadores S/A. **Ementa**: Prorrogação do contrato nº 08/2018, firmado com a empresa Memora Processos Inovadores S/A, cujo objeto é a prestação de serviços especializados para modelagem, implementação, inovação, integração, automação e implantação de processos de missão crítica da Terracap. Aprovado à unanimidade. Decisão **136. O Processo nº 00111-00002034/2020-89** foi retirado de pauta e devolvido à DIRAF. Posteriormente, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002553/2018-22 - Interessado**: Departamento de Caracterização e Incorporação do Patrimônio / Secretaria do Patrimônio da União / Ministério da Economia – SPU/ME. **Ementa**: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário não Oneroso com a União, para uso da Secretaria do Patrimônio da União-SPU/Ministério da Economia-ME, da área indicada no Memorial Descritivo, prot. 57399928, destinada para fins de compensação ambiental no âmbito de Regularização Fundiária de Ocupação Urbana – REURB. Aprovado à unanimidade. Decisão **137.**

00431-00017652/2020-10 - Interessado: Distrito Federal. **Ementa:** Doação ao Distrito Federal dos imóveis denominados Lotes 1 e 2, Conjunto "S", QR 403 - Santa Maria/DF, para uso da Secretaria de Desenvolvimento Social do Distrito Federal - SEDES, objetivando a implantação de restaurantes comunitários. Aprovado à unanimidade. Decisão **138.**

00111-00004233/2020-21 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Rerratificação da Decisão 034/2020-DIRET. Aprovado à unanimidade. Decisão **139.**

00111-00008839/2020-36 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 13, 14, 26, 28, 29, 36, 37, 38, 39, 40, 45, 46, 55, 57, 58, 61, 62, 63, 79, 85, 86, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 107, 108, 109, 115, 116 e 117 do Edital nº 01/2021-Imóveis. Aprovado à unanimidade. Decisão **140.** Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:**

00111-00008912/2020-70 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para contratação de empresa especializada com vistas à execução das obras de urbanização e construção das ilhas Oeste e Leste do Parque Burle Marx, Setor Habitacional Noroeste - Brasília/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **141.**

00111-00008310/2018-06 - Interessado: Construtora Gábata Eireli. **Ementa:** Homologação e Adjudicação da Licitação Presencial nº 23/2020, em favor da empresa Construtora Gábata Eireli, visando a execução dos serviços de revitalização de quatro praças, de uma quadra poliesportiva e de estacionamentos no Polo de Modas do Guará/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **142.**

00111-00004767/2020-58 - Interessado: Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal – SODF. **Ementa:** Plano de Trabalho apresentado pela Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal. Aprovado à unanimidade. Decisão **143.**

00111-00009225/2019-38 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Prestação de Contas Final, relativa ao Convênio nº 012/2018, celebrado entre a Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap e a Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - Novacap, tendo por objeto a execução de obras de drenagem pluvial, pavimentação asfáltica, pavimentação com blocos Inter travados, meios-fios e sinalização na SQNW 102, no setor de Habitações Coletivas Noroeste – Brasília/DF. A Diretoria aprovou a matéria, declarando-se impedidos de votar os Diretores Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira e Kaline Gonzaga Costa, conforme Despacho SEI-GDF TERRACAP/PRESI/COINT/DICOP, prot. 25305382, exarado no Processo 00111-00007657/2019-12. Decisão **144.**

00111-00002129/2021-83 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Suplementação orçamentária no valor total de R\$ 17.873.000,00 (dezessete milhões, oitocentos e setenta e três mil reais), objetivando a execução de obras e serviços de interesse da Terracap, com despesas previstas para ocorrer no ano de 2021, relativas a obrigações como construção de estacionamentos público para atendimento a imóveis já alienados, elaboração de diversos projetos de engenharia necessários à implantação de infraestrutura de obrigação da Terracap como loteadora, execução de obras referentes ao programa DRENAR-DF, e a execução do Contrato 81/2020, cujo objeto é a demolição e construção em novo local de quadra esportiva na CL 202 de Santa Maria. Aprovado à unanimidade. Decisão **152.** Logo depois, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:**

0111-001484/2011 - Interessado: Igreja Evangélica Assembleia de Deus de Ceilândia Sul. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a Igreja Evangélica Assembleia de Deus de Ceilândia Sul, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 01, Conjunto "B", QS 631 - Samambaia/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **145.**

00390-00007947/2019-03 - Interessado: Igreja Evangélica Assembleia de Deus de Anápolis. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso entre a Terracap e a Igreja Evangélica Assembleia de Deus de Anápolis, tendo por objeto o imóvel denominado lote 09, Conjunto 06, QR 421 - Samambaia/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **146.**

0070-000704/2011 - Interessado: Derci Cenci. **Ementa:** Rerratificação da Decisão 094/2019-DIRET. Aprovado à unanimidade. Decisão **147.**

0070-001270/2010 - INTERESSADO: Cristian Renato Triacca. **Ementa:** Rerratificação da Decisão 497/2020-DIRET. Aprovado à unanimidade. Decisão **148.**

00401-00018777/2020-79 - Interessado: Distrito Federal. **Ementa:** Doação ao

Distrito Federal, para utilização pela CODHAB/DF na execução da política habitacional, do imóvel denominado Lote 06, Conjunto 08, QN 12-C - Riacho Fundo II/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **149. 00080-00147020/2020-15 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso, não oneroso, com o Distrito Federal, para uso da Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal, com a finalidade de regularizar a área ocupada pela Escola Classe Aguilhada, bem como as áreas a serem utilizadas exclusivamente pela referida Escola, onde serão implantados o Campo de Futebol e o Galpão de Armazenamento. Aprovado à unanimidade. Decisão **150. 00111-00007375/2020-41 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso com o Distrito Federal para uso exclusivo da Secretaria de Estado da Agricultura, Abastecimento e Desenvolvimento Rural (SEAGRI/DF) para efetivação do Assentamento Rural Monjolo. Aprovado à unanimidade. Decisão **151.** Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a DICOM apresentou a situação do Processo **00111-00012171/2019-98**, e a Diretoria Colegiada determinou que a GEFIS/DIRES promova o cercamento da área nos limites da propriedade da Terracap, bem como determinou à GERAT/DIRAF a instalação de um posto de vigilância no local, mediante o remanejamento de um dos postos já existentes. Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 13/04/2021, às 08:49, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 13/04/2021, às 08:56, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 13/04/2021, às 09:20, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 13/04/2021, às 15:25, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 15/04/2021, às 12:22, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 19/04/2021, às 14:07, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 27/04/2021, às 09:14, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site: http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **59575458** código CRC= **662FFA64**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402