



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA **3525ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA VIGÉSIMA QUINTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte cinco dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e um, às nove horas e trinta minutos, reuniu-se, por vídeo conferência, a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas da 3514ª, 3516ª e 3519ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Na sequência, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação do processo e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00005606/2020-81 - Interessado: Companhia Imobiliária De Brasília – Terracap. Ementa: Edição da Norma Organizacional 8.1.3-A que versa sobre a responsabilidade administrativa de pessoas jurídicas pela prática de atos contra a administração pública. Aprovado à unanimidade. Decisão 154. 00111-00008680/2020-50 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Plano Diretor de Tecnologia da Informação para o período de 2021 a 2022. Aprovado à unanimidade. Decisão 163.** Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002034/2020-89 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Rerratificação da Decisão nº 293/2020, prot. 40457144. Aprovado à unanimidade. Decisão 164. 04005-00000012/2021-14 - Interessado: Williamy Mamede da Silva Dias. Ementa: Curso de Mestrado Profissional em Economia, Políticas Públicas e Desenvolvimento. Aprovado à unanimidade. Decisão 161. 00111-00001210/2021-46 - Interessado: Elizeu Eliel da Silva Oliveira. Ementa: Curso de Pós-graduação lato sensu em Direito Administrativo e Gestão Pública. Aprovado à unanimidade. Decisão 162. 00111-00004437/2020-62 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Revogação da Norma 4.1.7-A e Edição da Norma de prot. 58529559 - Renegociação de débitos em atraso, migração de taxa de juros para os patamares atuais e incentivo à antecipação por amortização ou quitação e fidelização. Aprovado à unanimidade. Decisão 165.** Posteriormente, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processos nº 00111-00008839/2020-36 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Homologação dos Itens 27, 30, 41, 48, 65, 71, 88 e 89 do Edital nº 01/2021-Imóveis. Aprovado à unanimidade. Decisão 155.** O **Processos nº 00111-00008615/2018-18** foi retirado de pauta e devolvido à DICOM. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00009757/2020-17 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Abertura de procedimento licitatório para Contratação de empresa para a execução das obras de implantação de infraestrutura de drenagem, pavimentação, sinalização e meios-fios, na Quadra 01, Etapa III do Setor Habitacional Jardim Botânico, no**

valor estimado de R\$ 1.056.308,45 (um milhão, cinquenta e seis mil, trezentos e oito reais e quarenta e cinco centavos). Aprovado à unanimidade. Decisão **156**. Logo depois, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-001530/2011 - Interessado:** Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia São Judas Tadeu. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia São Judas Tadeu, tendo por objeto o imóvel denominado EQNL 09/11, Lote 02, L/Norte – Taguatinga/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **157. 0111-001054/2011 - Interessado:** Congregação Cristã no Brasil. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a Igreja Congregação Cristã no Brasil, tendo por objeto os imóveis denominados QNO 18 Conjunto “G” Lote 19 e 20 – Ceilândia/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **158. 0111-001436/2011 - Interessado:** Comunidade Evangélica Jesus é a Videira. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Comunidade Evangélica Jesus é a Videira, tendo por objeto o imóvel denominado QS 405, Conjunto “B”, Lote 01 - Samambaia/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **159. 0370-000493/2014 - Interessado:** Real Comércio e Engenharia Ltda. ME. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa Real Comércio e Engenharia Ltda. ME, tendo por objeto imóvel denominado Lote 07, Conjunto "B", Setor de Múltiplas Atividades – Gama/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **160**. O **Processo nº 00111-00009355/2020-12** foi retirado de pauta e devolvido à DIRES. Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a) Processo nº 00111-00002513/2021-86** –Após apresentação do Diretor de Administração e Finanças quanto ao Relatório dos Postos de Vigilância Terracap, a Diretoria Colegiada determinou o envio do relatório às Diretorias para que apresentem necessidade de modificação, retirada e ou a manutenção dos postos de vigilância; **b) Processo nº 00111-00000677/2021-79** – Definição de uma nova Política de Preços e Rentabilidade Mínima das Operações em que a Terracap participa. A Diretoria Colegiada tomou conhecimento do processo. Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, em 13/04/2021, às 08:49, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 13/04/2021, às 08:56, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 13/04/2021, às 09:20, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 13/04/2021, às 15:25, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 15/04/2021, às 12:22, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 19/04/2021, às 14:07, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 27/04/2021, às 09:14, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site: http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 verificador= **59577378** código CRC= **900B7A8E**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402