



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA **3530ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA TRIGÉSIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos quatorze dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e um, às dez horas, reuniu-se, por vídeo conferência, a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas da 3526ª, 3527ª e 3528ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Na sequência, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação do processo e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00009541/2018-29 - Interessado**: Companhia Imobiliária do Distrito Federal – Terracap. **Ementa**: Carta Anual de Governança Corporativa 2021. Aprovado à unanimidade. Decisão **206**. Logo após o Presidente passou a palavra a **Diretora de Novos Negócios**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00006141/2020-86 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Prestação de contas final apresentada pela então Secretaria de Estado do Esporte, Turismo e Lazer – SETUL, relativa à execução do Convênio nº 39/2016 – CDCON/ACJUR. Aprovado à unanimidade. Decisão **193**. **00111-00013482/2017-11 - Interessado**: Aria Soluções em Empreendimentos Imobiliários Ltda. ARIA e RNGD Consultoria de Negócios Ltda. **Ementa**: Rerratificação da Decisão nº 166/2021-DIRET, prot. 58853253, que aprovou o Relatório Final apresentado pela Comissão de Avaliação do Procedimento de Manifestação de Interesse – PMI. Aprovado à unanimidade. Decisão **194**. Posteriormente, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0030-003279/1991 - Interessado**: Distrito Federal. **Ementa**: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com a União, para uso do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e Territórios - TJDF, da área identificada no Memorial Descritivo, prot. 59331232, visando à regularização do Fórum Desembargador Mauro Renan Bittencourt - Paranoá/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **195**. **00111-00005644/2020-34 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 29, 71 e 78 do Edital nº 15/2020-Imóveis. Aprovado à unanimidade. Decisão **196**. Quanto aos **Processos nºs: 0111-000539/2011; 00111-00003189/2019-07 e 00111-00008615/2018-18**, foram retirados de pauta. Logo depois, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00005801/2020-10 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Planilha Geral de Orientações procedimentais, que trata da comercialização de imóveis da Terracap à luz das disposições da Lei Distrital

nº 6.468/2019, que reformula o Pró-DF II e regulariza programas de desenvolvimento anteriores, e do Decreto Distrital regulamentador nº 41.015/2020. Aprovado à unanimidade. Decisão **197. 00111-00002740/2021-10 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Recálculo de valores das alienações ou concessões, em obediência à nova redação dos §§6º, 8º e 9º da Lei Complementar Distrital nº 806/2009 e ao art. 4º da Lei Complementar Distrital nº 985/2021. Aprovado à unanimidade. Decisão **198. 00070-00014041/2018-60 - Interessado:** Maria Luiza Mendonça Araujo. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Maria Luiza Mendonça Araujo para o imóvel denominado Chácara nº 26, DF-250, Córrego Quinze, Núcleo Rural Santos Dumont – Planaltina/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **199. 0070-001340/2017 - Interessado:** Francisco Ralfe Cavalcante Lucena. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Francisco Ralfe Cavalcante Lucena para o imóvel denominado Chácara nº 6, Rua "A", Aconurco, BR-251, DF-001, Núcleo Rural Córrego da Onça - Park Way/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **200. 0070-000759/2012 - Interessado:** Maria Correa Viana. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Maria Correa Viana para o imóvel denominado Chácara nº 6 da Colônia Agrícola Cariru - Paranoá/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **201. 00070-00005325/2020-80 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso, não oneroso, com o Distrito Federal, para uso exclusivo da Secretaria de Estado da Agricultura, Abastecimento e Desenvolvimento Rural do Distrito Federal - SEAGRI/DF, de gleba rural com dimensão de 3,9811ha (três hectares, noventa e oito ares e onze centiares), situada na Região Administrativa Paranoá/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **205.** Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-000666/2016 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Prestação de Contas Final, relativa ao Convênio nº 048/2015, celebrado entre a Terracap e a Novacap, com interveniência da Sinesp, tendo por objeto a execução de reservatórios, casa de máquinas, lagoas, pontes e complemento de ciclovias, calçadas, paisagismo e equipamentos urbanos no Jardim Burle Marx, localizado entre a Torre de TV e a Rodoviária no Plano Piloto em Brasília/DF. A Diretoria aprovou a matéria, declarando-se impedidos de votar a Diretora Kaline Gonzaga Costa e o Diretor Leonardo Henrique Mundim Moraes oliveira, conforme Despacho SEI-GDF TERRACAP/PRESI/COINT/DICOP, prot. 25305382, exarado no Processo 00111-00007657/2019-12. Decisão **202. 00111-00008128/2019-28 - Interessado:** Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal – SODF. **Ementa:** Celebração do Terceiro Termo aditivo ao Convênio 59/2019, celebrado entre a Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap e a Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal, tendo por objeto a execução das obras de drenagem e pavimentação para o trecho denominado "Rota de Fuga" no SIA/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **203.** Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00012343/2019-23 - Interessado:** Rozalva Gonzaga Pereira. **Ementa:** Recurso Administrativo interposto pela empresa Rozalva Gonzaga Pereira, referente às Decisões 044, 061 e 628/2020 – DIRAF. Aprovado à unanimidade. Decisão **204.** Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais:** a Diretoria Colegiada tomou conhecimento do **Processo nº 00111-00000772/2020-91** - contendo a relação das despesas da Diretoria de Novos Negócios referentes aos meses de janeiro, fevereiro e março de 2021. Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 22/04/2021, às 19:10, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 22/04/2021, às 19:18, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 22/04/2021, às 19:25, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 23/04/2021, às 08:19, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 23/04/2021, às 14:10, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 28/04/2021, às 18:08, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 19/05/2021, às 12:30, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site: http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=60400457 código CRC= **B0163669**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAMBLEDSEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402

00111-00014656/2017-54

Doc. SEI/GDF 60400457