



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA**  
Assessoria dos Órgãos Colegiados

**ATA**

ATA DA **3531ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA TRIGÉSIMA PRIMEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e um, às nove horas e trinta minutos, reuniu-se, por vídeo conferência, a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas da 3529ª e 3530ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Na sequência, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação do processo e/ou relatórios. Neste Item o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs**: **00111-00007281/2020-71** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 31, 45 e 49 do Edital nº 16/2020-Imóveis. Aprovado à unanimidade. Decisão **207**. **00111-00008839/2020-36** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 21, 52, 56, 105, 118 e 119 do Edital nº 01/2021-Imóveis. Aprovado à unanimidade. Decisão **208**. **00111-00005644/2020-34** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação do Item 132 do Edital nº 15/2020-Imóveis. Aprovado à unanimidade. Decisão **209**. Quanto aos **Processos nºs 0111-001375/2011 e 00111-00003189/2019-07**, foram retirados de pauta para atendimento de diligências, conforme os despachos, **prots. 60279333 e 60278022**. Neste momento, por motivos de força maior, a **Diretora Kaline Gonzaga Costa** precisou se ausentar da reunião, não participando das deliberações seguintes. Logo depois, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs**: **0111-000134/2014** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Revogação da Decisão nº 286/2017, que aprovou as minutas padrões de Concessão de Uso Oneroso de Imóvel Rural – CDU, prot. 18922065 e prot. 18922455 e Concessão de Direito Real de Uso - CDRU, prot. 18922455, de imóveis rurais pertencentes à Terracap, com aprovação de novas minutas atualizadas em razão de alterações na legislação. Aprovado à unanimidade. Decisão **210**. **00392-00006491/2019-08** - **Interessado**: Distrito Federal. **Ementa**: Doação ao Distrito Federal, para utilização pela CODHAB/DF na execução da política habitacional, do imóvel QN 827, Conjunto 01, Lote 26 - Samambaia/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **211**. **0070-000374/2011** - **Interessado**: Luiz Carlos Santer Batistella. **Ementa**: Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Luiz Carlos Santer Batistella para o imóvel denominado Chácara nº 9, BR-450, DF-003, DF-055, Núcleo Hortícola Suburbano - Vargem Bonita/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **212**. **0070-001930/2016** - **Interessado**: Francisco Oliveira da Mota. **Ementa**: Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Francisco Oliveira da Mota para o imóvel denominado Chácara Dois Irmãos nº 63-

A, DF-430, DF-445, Núcleo Rural Cascalheira – Brazlândia/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **213**. Quanto ao **Processo 00092-00000670/2020-04**, foi retirado de pauta para esclarecimentos. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-000003/1997 - Interessado: Farol do Lago S.A. Ementa: Rerratificação do acordo celebrado entre a Terracap e a empresa Farol do Lago S.A., autorizado pela Decisão 174/2020-DIRET. Aprovado à unanimidade. Decisão 214. 00111-00003562/2018-31 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Homologação do Item 12 do Edital nº 05/2018-Imóveis. A Diretoria Colegiada aprovou a matéria, declarando-se impedido de votar o Diretor Júlio César De Azevedo Reis. Decisão 215. 00111-00006485/2018-71 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Homologação do Item 09 do Edital nº 06/2018-Imóveis. A Diretoria aprovou a matéria, declarando-se impedido de votar o Diretor Júlio César De Azevedo Reis Decisão 216. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 0111-000816/2011 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Prorrogação de prazo dos Termos de Credenciamento de Leiloeiro. Aprovado à unanimidade. Decisão 217. Quanto ao Processo nº 00111-00004584/2020-32**, foi retirado de pauta. Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.**

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

**EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 10/05/2021, às 09:00, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 10/05/2021, às 09:40, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 10/05/2021, às 11:34, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 10/05/2021, às 11:40, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 11/05/2021, às 16:55, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 13/05/2021, às 18:35, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 19/05/2021, às 12:23, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site: [http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) verificador= **61258609** código CRC= **CBA285E8**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402