



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA **3534ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA TRIGÉSIMA QUARTA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte oito dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e um, às nove horas e trinta minutos, reuniu-se, por vídeo conferência, a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação do processo e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processos nº 00111-00006074/2018-85 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Demonstrativo das despesas com publicidade e propaganda realizadas pela Terracap no 1º trimestre de 2021. Aprovado à unanimidade. Decisão **220**. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 0111-002036/2016 - Interessado**: Associação dos Magistrados do Distrito Federal - AMAGIS/DF. **Ementa**: Refinanciamento do saldo devedor do Contrato de Compra e Venda do imóvel denominado Lote 02/36, Trecho 02, SCE/S - Brasília/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **221**. Posteriormente, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00007835/2019-05 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação do Item 61 do Edital nº 09/2019-Imóveis. Aprovado à unanimidade. Decisão **222**. **00111-00001093/2021-11 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Abertura de Edital para aquisição, por meio da venda direta, de imóveis de uso não residencial localizados no Setor Habitacional Jardim Botânico, Paranoá, São Sebastião e Setor Habitacional São Bartolomeu. Aprovado à unanimidade. Decisão **223**. **0010-000251/2002 - Interessado**: União Federal, Câmara dos Deputados, Senado Federal e Supremo Tribunal Federal. **Ementa**: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário, entre a Terracap e a União Federal, para uso da Câmara dos Deputados, do Senado Federal e do Supremo Tribunal Federal, referente ao imóvel situada entre a EPTC, EPPR, balão do Colorado e Academia Nacional de Polícia Federal, área utilizada para instalação das antenas e transmissores das televisões e rádios da Câmara dos Deputados, do Senado Federal e do Supremo Tribunal Federal. Aprovado à unanimidade. Decisão **224**. **0111-001723/2013 - Interessado**: Ministério Público do Distrito Federal e Territórios – MPDFT. **Ementa**: Celebração de Termo de Cessão de Uso não oneroso com o Distrito Federal, para uso do Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal – IBRAM/DF, da área localizada na Fazenda Guariroba, matrícula Av.10/216.235, do Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis/DF, bem como da área de matrícula 355.852, do Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis/DF, para fins de implementação do Parque Ecológico e de Uso Múltiplo Gatumé - Samambaia/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **229**. Logo após, o Presidente passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a

Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-000092/2017 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Prestação de Contas Final do Convênio nº 032/2016, celebrado entre a Terracap, a Novacap e a Sinesp, tendo por objeto a execução de complementação dos serviços de pavimentação asfáltica, meios-fios, sinalização viária e drenagem pluvial nas Quadras 101, 102, 301 e 302 no Centro Urbano em Samambaia DF. A Diretoria, aprovou a matéria, declarando-se impedidos de votar a Diretora **Kaline Gonzaga Costa** e o Diretor **Leonardo Henrique Mundim Moraes oliveira**, conforme Despacho SEI-GDF TERRACAP/PRESI/COINT/DICOP, prot. 25305382, exarado no Processo 00111-00007657/2019-12. Decisão **225. 00111-00001175/2019-41 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Autorização de Despesa. Atualização financeira do valor da compensação ambiental decorrente do licenciamento ambiental do empreendimento Pólo JK, objeto do Termo de Compromisso de Compensação Ambiental nº 2/2021 GABIN/ICMBio, celebrado com o Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade. Aprovado à unanimidade. Decisão **226. 00111-00005502/2020-77 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação da Licitação Presencial nº 46/2020, a favor da empresa Multi Prime Engenharia Ltda., visando à elaboração de projetos executivos de arquitetura e complementares, e execução das respectivas obras para construção de 16 unidades habitacionais padrão, centro de convivência indígena, 7 (sete) ocas pequenas padrão e uma casa de produção de farinha na Arie Cruls, Setor de Habitações Coletivas Noroeste - Brasília/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **228.** Logo depois, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para os **Processo nº 00070-00003829/2020-65 - Interessado:** Gustavo Pinheiro Ottoni. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Gustavo Pinheiro Ottoni, para o imóvel denominado Fazenda São José, Retiro do Meio - Planaltina/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **227.** Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, em 18/05/2021, às 09:18, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 18/05/2021, às 11:23, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 18/05/2021, às 12:30, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 18/05/2021, às 14:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 18/05/2021, às 15:11, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 19/05/2021, às 12:09, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 26/05/2021, às 23:49, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site: http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 verificador= **61879297** código CRC= **FEB775A8**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402