



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA **3536ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA TRIGÉSIMA SEXTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos cinco dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e um, às quatorze horas, reuniu-se, por videoconferência, a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas da 3500ª, 3531ª, 3532ª e 3533ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Na sequência, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação do processo e/ou relatórios. Neste Item o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00010-00000457/2021-10 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Criação da Coordenação Executiva de Terras Rurais – COTER - DIRES. Aprovado à unanimidade. Decisão **231**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 0111-000687/2017 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Celebração de Termo Aditivo ao Convênio de Patrocínio Coletivo empresarial nº 85/2017, entre a Terracap e a Fundação Assistencial dos Servidores do Ministério da Fazenda – ASSEFAZ. Aprovado à unanimidade. Decisão **232**. Quanto ao **Processo nº 00111-00000105/2021-90**, foi retirado de pauta. Posteriormente, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00016337/2017-83 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Formalização de instrumento contratual com vistas à permuta dos imóveis denominados Lotes 04 e 15, Conjunto 08, Quadra 09, Trecho 03, SHVP - Vicente Pires/DF diante do dever de corrigir ato que apresenta defeito sanável, tratando-se de imóvel adquirido no âmbito do Programa Venda Direta REURB/Terracap, devidamente quitado. Aprovado à unanimidade. Decisão **233**. **00111-00008615/2018-18 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Transação judicial no bojo do Processo 0045674-74.2006.8.07.0016. Aprovado à unanimidade. Decisão **234**. **00111-00008839/2020-36 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 32, 59, 60, 66, 67 e 90 do Edital nº 01/2021-Imóveis. Aprovado à unanimidade. Decisão **235**. **00392-00003792/2021-96 - Interessado**: Distrito Federal. **Ementa**: Doação dos imóveis localizados no Centro Urbano do Recanto das Emas, para o Distrito Federal, para uso da Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal, visando dar cumprimento às metas estabelecidas pela Política Habitacional de Interesse Social do Distrito Federal, em especial à reserva de área destinada às associações e cooperativas. Aprovado à unanimidade. Decisão **252**. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico**, que relatou e a

Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00008681/2019-61 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Alteração da Norma Organizacional nº 6.1.4-A. Aprovado à unanimidade. Decisão **236. 00110-00001272/2020-03 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Indenização pela desapropriação de imóvel urbano, e respectivas benfeitorias, destinado a Posto de Abastecimento de Gasolina, localizado no Lote de terreno A, da Comercial Norte do Setor N, Quadra 02 (CNN-02), da Região Administrativa de Ceilândia/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **237.** Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00012407/2019-96 - Interessado:** Top Grass Agrícola Ltda. ME. **Ementa:** Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 49/2020, que tem por objeto a execução dos serviços de limpeza e nivelamento do solo, bem como fornecimento, plantio e manutenção de grama esmeralda, no Setor de Habitações Coletivas Noroeste/DF, para reduzir seu valor em R\$ 122.820,98 (cento e vinte e dois mil, oitocentos e vinte reais e noventa e oito centavos). Aprovado à unanimidade. Decisão **238. 00111-00009757/2020-17 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Republicação da Licitação Presencial nº 01/2021, para Contratação de empresa para a execução das obras de implantação de infraestrutura de drenagem, pavimentação, sinalização e meios-fios, na Quadra 01, do Setor Habitacional Jardim Botânico, Etapa III - Brasília/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **239.** Logo depois, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-001507/2011 - Interessado:** União Centro Oeste Brasileira da Igreja Adventista do Sétimo Dia. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a União Centro Oeste Brasileira da Igreja Adventista do Sétimo Dia, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 'F', EQ 213/313 – Santa Maria/DF, no valor de R\$ 335.763,68 (trezentos e trinta e cinco mil, setecentos e sessenta e três reais e sessenta e oito centavos). Aprovado à unanimidade. Decisão **240. 00070-00006560/2019-35 - Interessado:** Maria da Conceição Chagas. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Maria da Conceição Chagas para o imóvel denominado Chácara nº 66, BR-251, DF-001, Combinado Agrourbano (CAUB I) - Riacho Fundo II/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **241. 0070-001439/2015 - Interessado:** Mary Kiyomi Sato. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Mary Kiyomi Sato para o imóvel denominado Chácara nº 14, DF-075, Colônia Agrícola - Riacho Fundo/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **242. 00070-00011691/2018-53 - Interessado:** Leo Antônio Lucas. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Leo Antônio Lucas para o imóvel denominado Lote nº 3, DF-285, VC-441, Córrego Lamarão, Colônia Agrícola Lamarão - Paranoá/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **243. 0070-000871/2012 - Interessado:** Luzia de Jesus Sousa. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Luzia de Jesus Sousa para o imóvel denominado Lote 39, DF-100, VC-421, Córrego Buriti Vermelho, Colônia Agrícola Buriti Vermelho – Paranoá/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **244. 00070-00004400/2020-95 - Interessado:** Xpon Consultoria Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Xpon Consultoria Ltda. para o imóvel denominado Lote nº 112, Núcleo Rural Rio Preto - Planaltina/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **245. 0070-002473/2011 - Interessado:** Miriam Caetana de Souza Ferreira. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Miriam Caetana de Souza Ferreira para o imóvel denominado Chácara Ipê Amarelo, Trecho 4, DF-005, Núcleo Rural Córrego do Urubu, MLIN – Lago Norte/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **246. 0370-000220/2009 - Interessado:** Ímpar Serviços Hospitalares S.A. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre esta Companhia e a empresa Ímpar Serviços Hospitalares S.A., visando à aquisição dos imóveis denominados Lotes 70 e 90 da Rua 08, e Lote 45 da Rua 10, SIA Trecho 17 – Guará/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **247. 0370-000423/2007 -**

Interessado: Banca Brasileira de Jornais e Revistas Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre esta Companhia e a empresa Banca Brasileira de Jornais e Revistas Ltda., visando a aquisição do imóvel denominado Lote 23, Conjunto 07, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **248. 0111-001465/2011** - **Interessado:** Ministério Fonte da Vida. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a entidade Ministério Fonte da Vida tendo por objeto o imóvel denominado QS 602, Conjunto "C", Lote 01 - Samambaia/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **249. 0111-001488/2011** - **Interessado:** Congregação Cristã No Brasil. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a Congregação Cristã No Brasil, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 'E', Comércio Local 106 - Santa Maria/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **250. 0111-001528/2011** - **Interessado:** Igreja Metodista Wesleyana da 2ª Região. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a Igreja Metodista Wesleyana da 2ª Região, tendo por objeto o imóvel denominado QNG/Norte Área Especial 43 - Taguatinga/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **251.** Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes assuntos: **a) Processo nº 00111-00005359/2020-13** - Requerimento da empresa Arapuá Empreendimentos Imobiliários Ltda. - vencedora do Edital 06/2020 - Habita Brasília - Recanto das Emas - Centro/Subcentro Urbano, prot. 58555256; **b) Processo nº 00111-00003422/2021-68** - Desistência dos recursos interpostos pela sociedade empresária Emplavi. Após tomar conhecimento do assunto, a Diretoria Colegiada ressaltou a importância da vitória Jurídica e parabenizou à **DIJUR, ULEST e à ULIC** pelo excelente trabalho desenvolvido; **c) Processo nº 00111-00001871/2021-71** - Publicação da Prestação de Contas da Terracap referente ao exercício de 2020 no DODF, em 29/04/2021; **d) 00111-00007918/2018-13** – Requerimento de celebração de Acordo Judicial, prot. 60601959, referente ao Processo Judicial nº 0712776-72.2017.8.07.0018. Quanto ao **Processo nº 00480-00005340/2020-13**, foi retirado de pauta. Após, a Diretoria Colegiada concedeu licença ao Diretor **Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira** no período de **10 a 14/05/2021**, nos termos do art. 29 c/c o inc. XI do art. 33 do Estatuto Social, aprovando a indicação do Senhor **Marco Aurélio Soares Salgado** para substituí-lo. Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 18/05/2021, às 09:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 18/05/2021, às 11:23, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 18/05/2021, às 12:30, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 18/05/2021, às 14:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 18/05/2021, às 15:11, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 26/05/2021, às 23:49, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 23/07/2021, às 16:37, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site: http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 verificador= **61879943** código CRC= **13E9B248**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402