



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA **3540ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA QUADRAGÉSIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e seis dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e um, às quatorze horas e trinta minutos, reuniu-se, por videoconferência, a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Rodrigo de Azevedo e Silva** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas da 3538ª e 3539ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Na sequência, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação do processo e/ou relatórios. Neste Item o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-001375/2011 - Interessado: DH Realizações Imobiliárias S/A. Ementa: Desfazimento da venda do imóvel denominado Área Especial 22, Setor "C" Norte - Taguatinga/DF, Item-59 do Edital de Licitação nº 11/2010-Imóveis/Terracap. Aprovado à unanimidade. Decisão 284. 00111-00003189/2019-07 - Interessado: Comunix Tecnologia e Soluções Corporativas Ltda. Ementa: Terceiro Termo Aditivo do Contrato de Prestação de Serviços nº 23/2018, tendo por objeto prover a Terracap de operações especializadas nas áreas de relacionamento com cidadãos e Ouvidoria, atendimento multimídia, telefone, e-mail, internet, web, chat e presencial, incluindo a disponibilização de infraestrutura física e tecnológica. Aprovado à unanimidade. Decisão 285. 00111-00009567/2020-91 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Homologação dos itens 06, 07, 18, 23, 26, 27, 28, 36, 37, 39, 47, 48, 76, 79, 89, 92, 93 e 94 do Edital nº 02/2021-Imóveis. Aprovado à unanimidade. Decisão 286. 00111-00008839/2020-36 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Homologação dos itens 25, 49 e 81 do Edital nº 01/2021-Imóveis. Aprovado à unanimidade. Decisão 287. Logo depois, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00003996/2021-36 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Suplementação orçamentária para o orçamento setorial da Gerência de Gestão de Pessoas, para fins de pagamento de encargos sociais. Aprovado à unanimidade. Decisão 288. 00111-00000688/2019-34 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Regulamentação da Norma de Teletrabalho. Aprovado à unanimidade. Decisão 289. 00111-00004565/2020-14 - Interessado: Ferreira e Chagas Advogados. Ementa: Homologação do resultado do procedimento de Pregão Eletrônico nº 21/2020, tendo por objeto a contratação de empresa especializada para prestação de serviços, sob demanda à Terracap (sem vínculo empregatício) relativos à cobrança extrajudicial de créditos comerciais, sob demanda; operações especializadas nas áreas de relacionamento com o cliente; envio de notificação prévia por meio dos Cartórios de Títulos e Documentos; emissão de certidão de ônus; registro da garantia da alienação fiduciária; gestão de títulos para consolidação de propriedade de imóveis de operações de****

crédito imobiliário, garantidos por Alienação Fiduciária; e formação e gestão de dossiês eletrônicos do acervo de processos. Aprovado à unanimidade. Decisão **290. 00111-00006100/2018-75 - Interessado:** Rozalva Gonzaga Pereira EPP. **Ementa:** Repactuação do Contrato de Prestação de Serviços nº 015/2018, firmado entre a Terracap e a empresa Rozalva Gonzaga Pereira EPP. Cujo objeto é a prestação de serviços, em regime de dedicação exclusiva de mão de obra, para fornecimento dos serviços de recepção, portaria e copa, a contar de 01/01/2021. Aprovado à unanimidade. Decisão **305. 00111-00006360/2018-41 - Interessado:** Igreja Evangélica Assembleia de Deus Taguatinga. **Ementa:** Renegociação de débito nos termos da Norma Organizacional 4.1.8-B. Aprovado à unanimidade. Decisão **306.** Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00003807/2019-19 - Interessado:** Condomínio Privê Morada Sul Etapa C. **Ementa:** Celebração do Termo de Compromisso entre esta Companhia e o Condomínio Privê Morada Sul Etapa C, com o objetivo de elaborar, executar os projetos de urbanismo, Infraestrutura e aqueles relacionados ao licenciamento ambiental, quais sejam, drenagem pluvial, esgotamento sanitário, abastecimento água potável, energia elétrica, pavimentação, asfalto, meio fio, calçada, arborização e estudos ambientais, com vistas à regularização fundiária urbana do Condomínio Privê Morada Sul Etapa C. Aprovado à unanimidade. Decisão **291. 0111-001570/2016 - Interessado:** Sidonio Porto Arquitetos Associados Ltda. **Ementa:** Celebração do Quinto Termo Aditivo ao Contrato nº 88/2017, entre a Terracap e com a empresa Sidonio Porto Arquitetos Associados Ltda., tendo por objeto a elaboração de projetos executivos de arquitetura, paisagismo e complementares destinados aos Parques Central e Sul de Águas Claras/DF, para prorrogar os prazos de execução dos serviços e de vigência do contrato até 27/01/2022 e 26/02/2022, respectivamente. Aprovado à unanimidade. Decisão **292. 00111-00003046/2018-14 - Interessado:** Lagotela Eirelli – EPP. **Ementa:** Rescisão amigável do Contrato nº 81/2019, celebrado com a empresa Lagotela Eirelli - EPP, tendo por objeto a execução dos serviços de complementação do cercamento da poligonal do Parque Ecológico Ezechias Heringer – PEEH, localizado no Guará/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **293.** Posteriormente, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0070-000974/2013 - Interessado:** Vera Lúcia Barbosa Mariz. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, entre a Terracap e a Vera Lúcia Barbosa Mariz, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, para o imóvel denominado Chácara nº 3, do Núcleo Rural Sobradinho dos Melos - Paranoá/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **294. 0070-001448/2012 - Interessado:** Antoniel Francisco de Matos Bomfim. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, entre a Terracap e Antoniel Francisco de Matos Bomfim, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, para o imóvel denominado Chácara nº 10, BR-080, BR-251, DF-001, Córrego Olaria, Núcleo Rural Cascalheira – Brazlândia/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **295. 0070-000807/2014 - Interessado:** Marcos Felipe de Oliveira Ataíde. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Marcos Felipe de Oliveira Ataíde para o imóvel denominado Sítio Terra Viva, BR-251, Córrego Colmeia, Núcleo Rural Capão Comprido - São Sebastião/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **296. 0070-000848/2015 - Interessado:** Francisco Custódio Pereira Filho. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Francisco Custódio Pereira Filho para o imóvel denominado Chácara nº 2, VC-421, DF-100, DF-322, Córrego Estreito, Núcleo Rural Buriti Vermelho – Paranoá/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **297. 0370-000326/2014 - Interessado:** Copy Line Comércio e Serviços Ltda. EPP. **Ementa:** Celebração de Termo Aditivo, em decorrência do sobrestamento do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a Copy Line Comércio e Serviços Ltda. EPP, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 11, Conjunto 08, Quadra 14, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **298. 0370-000316/2007 - Interessado:** Eco Brasília Distribuidora de Alimentos Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a empresa Eco Brasília Distribuidora de Alimentos

Ltda. visando à aquisição dos imóveis denominados Lotes 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31 e 32, Quadra 22, Setor Industrial I - Ceilândia/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **299. 0250-028991/2002 - Interessado:** União Centro Oeste Brasileira da Igreja Adventista do Sétimo Dia. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a União Centro Oeste Brasileira da Igreja Adventista do Sétimo Dia, tendo por objeto os imóveis denominados Lotes 1 e 2, QS 606 – Samambaia/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **300. 0111-000939/2011 - Interessado:** Igreja Batista da Vitória. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso com Retribuição em Moeda Social, entre a Terracap e a entidade religiosa Igreja Batista da Vitória, tendo por objeto o imóvel denominado Lote "C", QS 14 - Riacho Fundo I/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **301. 00111-00002137/2020-49 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Celebração de Cessão de Uso, não onerosa, entre a Terracap e o Distrito Federal, para uso exclusivo da SES/DF, das áreas descritas nos Memoriais Descritivos, prots. 61336318, 52133667, 58077211 e 52135800. Aprovado à unanimidade. Decisão **302. 00111-00002740/2021-10 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Recálculo de valores de alienação ou concessão, em obediência aos §§6º dos arts. 8º e 9º da Lei Complementar Distrital nº 806/2009 e ao art. 4º da Lei Complementar Distrital nº 985/2021. Aprovado à unanimidade. Decisão **303. 0160-001995/1994 - Interessado:** Mercantil Materiais de Construção Ltda ME. **Ementa:** Celebração do contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a Terracap e a empresa Mercantil Materiais de Construção Ltda. ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 26, Quadra 01, Setor de Material de Construção - Ceilândia/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **304.** Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes assuntos: **a)** Processo nº **00111-00002887/2019-87** - Aquisição de Solução de Gestão Empresarial Integrada (ERP); e, **b)** Processo nº **00111-00004209/2021-73** - Apresentação referente a avaliação de Desempenho (apresentado pela empregada Elaine Cristina Reis Costa). Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 10/06/2021, às 12:31, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 10/06/2021, às 14:15, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 10/06/2021, às 16:24, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 12/06/2021, às 14:03, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 14/06/2021, às 12:39, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 14/06/2021, às 13:07, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 15/06/2021, às 09:29, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site: http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 verificador= **63587799** código CRC= **31717DA8**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402