



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA**  
Assessoria dos Órgãos Colegiados

**ATA**

ATA DA **3541ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA QUADRAGÉSIMA PRIMEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

No primeiro dia do mês de junho do ano de dois mil e vinte e um, às quatorze horas e trinta minutos, reuniu-se, por videoconferência, a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação do processo e/ou relatórios. Neste Item o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00010003/2018-87 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Metodologia de Gestão de Riscos - MGR. Aprovado à unanimidade. Decisão 307. 00111-00006280/2019-76 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Ratificação do ato do Presidente da Terracap que autorizou a prorrogação do Primeiro termo aditivo ao Contrato nº 25/2020, firmado entre esta Companhia e a empresa BDO RCS Auditores Independentes – S.S, para a prestação de serviços técnicos especializados em Auditoria Independente nas Demonstrações Financeiras e Contábeis da Terracap e da empresa subsidiária integral Biotic S.A., de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e outros serviços correlatos. Aprovado à unanimidade. Decisão 308. 00111-00003757/2021-86 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Alteração na estrutura organizacional. Aprovado à unanimidade. Decisão 324. Logo depois, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00002944/2018-47 - Interessado: Centro de Integração Empresa Escola – CIEE. Ementa: Prorrogação do Contrato nº 21/2018, firmado com a empresa Centro de Integração Empresa Escola - CIEE, cujo objeto é a prestação serviços de agente de integração, por 12 (doze) meses. Aprovado à unanimidade. Decisão 309. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 04005-00000010/2020-44 - Interessado: Biotic S/A - Parque Tecnológico de Brasília. Ementa: Transferência do imóvel denominado Lote 01, do Parque Tecnológico Capital Digital, Brasília/DF, para a integralização e composição do Capital Social da Biotic S/A - Parque Tecnológico de Brasília. Aprovado à unanimidade. Decisão 310. 00111-00002978/2021-37 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Abertura e minuta do Edital nº 06/2021-Imóveis. Aprovado à unanimidade. Decisão 311. 00401-00018598/2020-31 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Abertura e minuta do Edital nº 06/2021-Imóveis. Aprovado à unanimidade. Decisão 312. 00111-00009567/2020-91 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Homologação dos Itens 05, 22 e 25 do Edital nº 02/2021-Imóveis. Aprovado à unanimidade. Decisão 313. 00111-00008839/2020-36 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Homologação dos Itens 15 e 51 do Edital nº 01/2021-Imóveis. Aprovado à unanimidade. Decisão 314.******

Quanto aos **Processos nºs 00111-00018319/2017-36, 00111-00016116/2017-13 e 00111-00004133/2021-86**, foram retirados de pauta. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002388/2020-23. Interessado:** RH Engenharia Ltda. **Ementa:** Homologação e adjudicação da Licitação Presencial Nº 17/2020, em favor da empresa RH Engenharia Ltda., visando a execução das obras de implantação da infraestrutura de energia elétrica no Setor de Múltiplas Atividades, Conjuntos S, U, V, W, X e Y - Gama/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **315. 00111-00008757/2020-91 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para contratação, por escopo, de serviços de engenharia para execução de duas bacias de detenção, demolição e reconstrução de galerias de drenagem e alambrados em tela eletrossoldada, na Região Administrativa do Recanto das Emas/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **316. 0111-000838/2015 - Interessado:** WM Paisagismo, Urbanismo e Comércio Eireli. **Ementa:** Celebração do Quarto Termo Aditivo ao Contrato nº 15/2016, celebrado entre a Terracap e a empresa WM Paisagismo, Urbanismo e Comércio Eireli, cujo objeto é o fornecimento, preparo do solo e o plantio de grama esmeralda (*Zoysia japônica*) em placas, para composição do paisagismo do Setor de Habitações Coletivas Noroeste e do Setor Habitacional Jardim Botânico 3ª etapa, para prorrogar o prazo de sua vigência por 06 (seis) meses, contado da data do vencimento. Aprovado à unanimidade. Decisão **317. 00111-00005228/2019-01 - Interessado:** Departamento de Estradas de Rodagem do Distrito Federal – DER/DF. **Ementa:** Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Convênio 27/2020, celebrado entre a Terracap e o DER, para prorrogar os prazos de execução e vigência até 09/06/2022. Aprovado à unanimidade. Decisão **325**. Posteriormente, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0370-000012/2012 - Interessado:** W.W Transportes de Cargas Ltda. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 48/2020-DIRET. Aprovado à unanimidade. Decisão **318. 0111-001526/2011 - Interessado:** Federação Espírita do Distrito Federal. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso com Retribuição em "Moeda Social", entre a Federação Espírita do Distrito Federal e a Terracap, tendo por objeto o imóvel denominado SHCSW – QMSW, Quadra 05, Lote 05 - Sudoeste/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **319. 0111-001292/2011 - Interessado:** Comunidade Evangélica Jesus é a Videira. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Comunidade Evangélica Jesus é a Videira, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 07, Conjunto 02, QS 116 – Samambaia/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **320. 00111-00002912/2020-66 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 264/2020-DIRET e Minutas de Escritura Pública de Doação da Terracap para o Distrito Federal. Aprovado à unanimidade. Decisão **321. 00111-00004420/2021-96 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Revogação da Decisão 153/2021-DIRET. Aprovado à unanimidade. Decisão **322. 00111-00002740/2021-10 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Repactuação das alienações e concessões derivadas da Lei Complementar Distrital nº 806, de 2009. Aprovado à unanimidade. Decisão **323**. Finalizando, passou ao **Item II da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a) Processo nº 00111-00002887/2019-87 – Ementa:** Aquisição de Solução de Gestão Empresarial Integrada (ERP). A Diretoria Colegiada tomou conhecimento do assunto e após avaliar o estudo abrangendo a viabilidade e adequação dos sistemas corporativos, decidiu pela retomada dos trabalhos; **b) a Diretoria Colegiada concedeu licença ao Diretor Hamilton Lourenço Filho, no período de 25 a 27 de junho de 2021, aprovando a indicação do empregado Joao Alberto Legey de Siqueira para substituí-lo, e ao Presidente Izidio Santos Junior, no período de 24/07 a 01/08 de 2021, aprovando a indicação do Diretor Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira para substituí-lo. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.**

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

**EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 16/06/2021, às 16:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 16/06/2021, às 16:33, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 16/06/2021, às 16:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 16/06/2021, às 16:53, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 17/06/2021, às 17:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 25/06/2021, às 15:59, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 28/06/2021, às 10:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site: [http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **64051802** código CRC= **92A7E922**.

---

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402

---

00111-00014656/2017-54

Doc. SEI/GDF 64051802