



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA **3542ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA QUADRAGÉSIMA SEGUNDA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos nove dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e um, às quatorze horas e trinta minutos, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, e participação dos Diretores: **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**- Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, de forma presencial, e **FERNANDO ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico, e **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, por videoconferência. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião, bem como a mim, **Alex Diogenes Dias**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação da Ata da 3540ª reunião, sendo aprovada a ata. Posteriormente, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação do processo e/ou relatórios. Neste item o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs 0111-000963/2014** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Alteração da Norma Organizacional referente ao Auxílio Funeral, devido à necessidade de adequação do normativo ao Acordo Coletivo de Trabalho - ACT 2019/2021. Aprovado à unanimidade. Decisão **327. 00111-00002900/2021-12** – **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Suplementação orçamentária de R\$ 240.000,00 para o orçamento setorial do Núcleo de Gestão de Contratos e Concessões de Imóveis, para fins de pagamentos relacionados ao desfazimento da venda do imóvel denominado Lote 04, Conjunto D da QS 403 – Samambaia/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **332**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00007813/2020-71** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Cancelamento da venda do imóvel denominado Lote 24, Conjunto 02, QN 12A - SHRF II - Riacho Fundo II, referente ao item 77 do Edital de Licitação Pública nº 11/2020. Aprovado à unanimidade. Decisão **328. 00111-00005644/2020-34** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação do Item 119 do Edital nº 15/2020-Imóveis. Aprovado à unanimidade. Decisão **329. 00111-00009567/2020-91** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 32, 38, 96 e 97 do Edital nº 02/2021. Aprovado à unanimidade. Decisão **330. 04011-00000728/2020-14** - **Interessado**: Secretaria de Estado da Mulher do Distrito Federal. **Ementa**: Revogação do Termo de Cessão de Uso nº 18/2020 / Celebração de novo Termo de Cessão de Uso não oneroso com o Distrito Federal, para uso da Secretaria de Estado da Mulher do Distrito Federal, a fim de implantar um Centro de Capacitação Feminino, autossustentável, no imóvel localizado no Lote SC1, Conjunto A, Quadra 100, Trecho 02 - Setor Habitacional Sol Nascente/ DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **331**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00001440/2018-18** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Prestação de Contas Final do Convênio nº 076/2017, firmado entre a Terracap e a Novacap, com interveniência da SINESP, objetivando

a execução dos serviços de fornecimento, plantio e manutenção de grama tipo esmeralda no Setor Habitações Coletivas Noroeste. A Diretoria aprovou a matéria, declarando-se impedidos de votar a Diretora **Kaline Gonzaga Costa** e o Diretor **Leonardo Henrique Mundim Moraes oliveira**, conforme Despacho SEI-GDF TERRACAP/PRESI/COINT/DICOP, prot. 25305382, exarado no Processo 00111-00007657/2019-12. Decisão **333. 0111-001647/2015 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Desconstituição do imóvel denominado E/Sul Área Especial 12, Setor E Sul, Taguatinga/DF, para incorporação de sua área ao Parque Boca da Mata. Aprovado à unanimidade. Decisão **334.** Posteriormente, o **Presidente** passou a palavra à **Diretora de Novos Negócios**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00003646/2021-70 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Abertura de Chamamento Público para seleção de proposta de parceria societária com a Terracap, visando à implementação, gestão e exploração do Centro Comercial Noroeste (CCNW). Aprovado à unanimidade. Decisão **326.** Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00012171/2019-98 - Interessado:** Lecir Luz e Wilson Sahade Advogados. **Ementa:** Rerratificação a Decisão DIRET nº 585/2020, que autorizou a celebração de acordo com Aderbal Jurema Júnior e Lígia Maria Barreto Jurema, nos autos do Cumprimento de Sentença nº 0713524-07.2017.8.07.0018. Aprovado à unanimidade. Decisão **335.** Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 0111-001593/1998 - Interessado:** Igreja Assembleia de Deus - Ministério Prosperidade. **Ementa:** Extinção, por decurso de prazo, da Concessão de Direito Real de Uso firmada entre a Terracap e a Igreja Assembleia de Deus - Ministério Prosperidade, referente ao imóvel denominado Lote 11, Quadra CA-09 - Centro de atividades do setor de habitações individuais - SHI/NORTE - Brasília/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **336.** Quanto ao **processo nº 0160-000276/2003**, foi retirado de pauta. Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento da minuta consolidada do Regimento Interno da Terracap, constante do **Processo nº 00111-00003757/2021-86**, e aprovou seu envio ao Conselho de Administração para deliberação. Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico

Assinaturas:



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 16/06/2021, às 16:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 16/06/2021, às 16:33, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 16/06/2021, às 16:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 16/06/2021, às 16:53, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 17/06/2021, às 17:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 25/06/2021, às 15:59, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 28/06/2021, às 10:51, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site: http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **64053263** código CRC= **64516E2A**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402