

EXTRATO DA ATA DA **3401^a** (TERCEIRA MILÉSIMA QUADRINGENTÉSIMA PRIMEIRA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e seis dias do mês de dezembro de dois mil e dezenove, às quinze horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZÍDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico - substituto, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **ESTELA MARIA OTON DE LIMA** Diretora de Comercialização - Substituta, **CARLOS ANTÔNIO LEAL** Diretor Técnico, **KEILA TEREZINHA ENGLHARDT NERY** Diretora de Novos Negócios – Substituta, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** passou ao **Item I** da pauta: Leitura, discussão e votação dos processos e/ou relatórios. Neste item foram aprovados os seguintes **Processos: 00311-00000079/2019-92 - Interessado: CEB GERAÇÃO S.A. Ementa: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário, não oneroso, com o Distrito Federal, para uso da Ceb Geração S.A., com a finalidade de instalação de torres de telecomunicação de aviso sonoro ao redor da Zona de Auto Salvamento, em atendimento ao estabelecido no Plano de Ação de Emergência da Barragem do Paranoá. Decisão 690. 0111-001513/2011 - Interessado: Sociedade Espírita Assistencial Emmanuel. Ementa: Homologação a alteração da destinação do imóvel urbano QR 100 Conjunto J-1 Lote 01 - Santa Maria, determinando sua exclusão do rol dos imóveis com ocupações regularizáveis. Decisão 691. 00111-00000286/2019-30 - Interessado: Instituto do Meio Ambiente e Dos Recursos Hídricos Do Distrito Federal - Ibram/DF. Ementa: Celebração de Termo de Cessão de Uso, não oneroso, com o Distrito Federal, para uso do Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal (IBRAM), com a finalidade de regularizar a área do Parque Distrital Córrego Monjolo incidente na Fazenda Ponte Alta. Decisão 692. 0160-000277/2006 Interessado: Maria da Gloria Magalhães – Me Ementa: Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda entre Terracap e Maria Da Gloria Magalhães - ME visando à aquisição do imóvel denominado Lote 22, Conjunto 05, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF, no valor de R\$ 140.075,94 (cento e quarenta mil, setenta e cinco reais e noventa e quatro centavos). Decisão 693. 0160-003225/2000 -- Interessado: Eduardo Batista Comércio De Silk Screem E Cosméticos Ltda-Me**

Ementa: Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a empresa Eduardo Batista Comércio de Silk Screem e Cosméticos Ltda-Me, novo nome empresarial de Eduardo Batista - Me, visando à aquisição do imóvel denominado Lote 29, Conjunto 28, Área de Desenvolvimento Econômico - ADE Águas Claras - Taguatinga/DF, no valor de R\$ 214.090,11 (duzentos e quatorze mil, noventa reais e onze centavos). Decisão **694. 0160-002235/2001** - **Interessado:** Destak Sonorização Ltda. ME **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e empresa Destak Sonorização Ltda. ME, novo nome empresarial de Esther Maria Da Cruz Carvalho – Me, visando à aquisição do imóvel denominado Lote 21, Rua 05 - Polo de Modas - SRIA - Guará/DF, no valor de R\$ 94.105,83 (noventa e quatro mil, cento e cinco reais e oitenta e três centavos). Decisão **695. 0160-002788/1999** - **Interessado:** Maria D'lourdes dos Santos Serralheria - ME. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a empresa Maria D'lourdes Dos Santos Serralheria – Me, visando à aquisição do imóvel denominado Lote 07, Conjunto "H", Quadra 03, Área de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF, no valor de R\$ 158.854,94 (cento e cinquenta e oito mil, oitocentos e cinquenta e quatro reais e noventa e quatro centavos). Decisão **696. 0370-000406/2011** - **Interessado:** Fundex - Fundações e Recuperação de Estruturas Ltda. **Ementa:** Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso e o cancelamento do incentivo econômico entre a Terracao e a empresa Fundex - Fundações E Recuperação De Estruturas Ltda do imóvel denominado Lote 03, Conjunto "C", Área Complementar 115 - Santa Maria/DF. Decisão **697. 0370-000282/2008** -- **Interessado:** Vida Nova Comércio De Tintas Ltda – Epp. **Ementa:** Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso e o cancelamento do incentivo econômico entre a Terracao e a empresa Vida Nova Comércio De Tintas Ltda – Epp do imóvel denominado Lote 11, Conjunto "B", Área Complementar 219 - Santa Maria/DF. Decisão **698. 0160-002201/1999** -- **Interessado:** Fonte de água viva Ltda. - ME. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a empresa Fonte De Água Viva Ltda. – ME, visando a aquisição do imóvel denominado Lote 17, Conjunto 02, Quadra 600, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF, com o valor de R\$ 84.685,29 (oitenta e quatro mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e vinte e nove centavos). Decisão **699. 00111-00013090/2019-13** - **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Alteração do Orçamento de Dispêndio 2019. Decisão **700. 0111-001944/2013** - **Interessado:** CEB Distribuição S.A. **Ementa:** Ratificação do ato do Diretor de Administração e Finanças que autorizou a realização de despesa no valor estimado de R\$ 226.125,00 (duzentos e vinte e seis mil cento e vinte e

cinco reais) a favor da CEB DISTRIBUIÇÃO S/A, para fornecimento de energia elétrica necessária na unidade consumidora Estádio Nacional Mané Garrincha. Decisão **701. 00111-00013089/2019-81 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Alteração do Orçamento de Dispêndio 2019. Decisão **702.** Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico - Substituto

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

ESTELA MARIA OTON DE LIMA

Diretora de Comercialização - Substituta

CARLOS ANTÔNIO LEAL

Diretor Técnico

KEILA TEREZINHA ENGLHARDT NERY

Diretora de Novos Negócios - Substituta

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico