

EXTRATO DA ATA DA 3404ª (TERCEIRA MILÉSIMA QUADRINGENTÉSIMA QUARTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos oito dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte, às quatorze horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico - substituto, **JURACIR SANTOS JUNIOR** Diretor de Administração e Finanças - substituto, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **JOÃO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA** - Diretor Técnico - substituto, **KEILA TEREZINHA ENGLHARDT NERY** - Diretora de Novos Negócios – substituta, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** – Controlador Interno, e a Sra. **Flávia Silvia Duarte**, Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião. Em seguida, o **Presidente** passou ao **Item I** da pauta: Leitura, aprovação e Assinatura das Atas da 3402ª e 3403ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Após, passaram ao **Item II** - Leitura, discussão e votação dos processos e/ou relatórios. Neste Item foram aprovados os seguintes processos: **00111-00008521/2019-11 - Interessado:** Companhia imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Proposta Orçamentária de 2020. Decisão **001. 00111-00008756/2019-11 - Interessado:** Companhia imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 11, 12, 13, 14, 25, 31, 32, 38, 42, 44, 46 e 102, edital nº 10/2019 – Imóveis, totalizando o valor de R\$ 13.723.765,11 (treze milhões, setecentos e vinte e três mil setecentos e sessenta e cinco reais e onze centavos). Decisão **002. 00111-00008607/2019-44 - Interessado:** Companhia imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação do Item 02 do Edital nº 11/2019 – Concessão de Uso de imóveis, totalizando o valor de R\$ 92.200,00 (noventa e dois mil e duzentos reais). Decisão **003. 00111-00010363/2019-60 - Interessado:** Companhia imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação Complementar dos Itens 03, 11, 40, 42, 46, 67, 77, 90, 97 e 99 do Edital nº 13/2019 – Imóveis, totalizando o valor de R\$ R\$ 22.426.453,00 (vinte e dois milhões, quatrocentos e vinte e seis mil quatrocentos e cinquenta e três reais). Decisão **004. 00111-00000442/2019-62 - Interessado:** DIRAF/TERRACAP. **Ementa:** Alteração da Norma Organizacional 4.4.24-A - Progressão Funcional e Adicional de Merecimento Sênior para 4.4.24-B Progressão Funcional. Decisão **005. 00111-00007949/2019-47 - Interessado:** Imagem Geosistemas e Comércio Ltda. **Ementa:** Ratificação do ato

de Inexigibilidade de licitação, autorizado pelo Diretor Técnico, visando a contratação Direta, por Dispensa de Licitação, por exclusividade de fornecimento, da empresa Imagem Geosistemas e Comércio Ltda., objetivando a atualização e manutenção por 12 meses, de licenças de uso permanente dos softwares ArcGIS Enterprise e ArcGIS Desktop, no valor de R\$ 534.915,95 (quinhentos e trinta e quatro mil novecentos e quinze reais e noventa e cinco centavos). Decisão **006. 0390-000366/2016 – Interessado:** Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia Divino Espírito Santo. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda do imóvel urbano denominado Rua 11 Lote 33 Pólo De Modas — Guara/DF, à Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia Divino Espírito Santo, no valor de R\$ 540.972,13 (quinhentos e quarenta mil novecentos e setenta e dois reais e treze centavos). Decisão **007. 0111-001276/2011– Interessado:** Igreja Evangélica Assembleia de Deus do Planalto Central. **Ementa:** Alteração da destinação do imóvel urbano QS 107 Conjunto 5 Lote 02 - Samambaia/DF, determinando sua exclusão do rol dos imóveis com ocupações regularizáveis por meio da Lei Complementar nº 806/2009, face à ausência de certificação de ocupação histórica. Decisão **008. 0370-000363/2010 – Interessado:** GEOLAB Indústria Farmacêutica Ltda. (Alteração para GEOLAB Indústria Farmacêutica S/A) - **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 584/2019-DIRET. Decisão **009.** Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico - Substituto

JURACIR SANTOS JUNIOR

Diretor de Administração e Finanças - Substituto

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

JOÃO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA

Diretor Técnico - Substituto

KEILA TEREZINHA ENGLHARDT NERY

Diretora de Novos Negócios - Substituta

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico