

EXTRATO DA ATA DA **3405ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUADRINGENTÉSIMA QUINTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos quinze dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte, às quatorze horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA** - Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JULIO CESAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, **SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA** - Diretor de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** – Controlador Interno, e a Sra. **Flávia Silvia Duarte**, Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião. Em seguida, o **Presidente** passou ao **Item I** da pauta: Leitura, aprovação e Assinatura da Ata da 3404ª reunião, sendo aprovada a ata. Após, passaram ao **Item II** - Leitura, discussão e votação dos processos e/ou relatórios. Neste Item foram aprovados os seguintes processos: **00311-00000079/2019-92 - Interessado:** CEB GERAÇÃO S.A. **Ementa:** Rerratificação da Decisão da Diretoria Colegiada nº 690, de 26/12/2019 que autorizou a celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da CEB GERAÇÃO S.A. Decisão: **010. 00111-00012778/2019-78 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação do resultado da 1ª fase da Campanha de Captação e Fidelização de Clientes. Decisão **011. 00111-00004551/2019-59 Interessado:** DIRAF/TERRACAP. **Ementa:** Criação da Norma 4.5.14-A – Gestão de Processos Eletrônicos – SEI. Decisão **012. 00111-00009427/2019-80 – Interessados:** Dirce Barroso França e Daniel França de Oliveira Melo. **Ementa:** Indeferimento ao Recurso Administrativo interposto por Dirce Barroso França e Daniel França de Oliveira Melo. Decisão **013. 0370-000131/2013 – Interessados:** GC Fernandes Gráfica e Editora EIRELI ME. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a

Terracap e a empresa GC Fernandes Gráfica e Editora EIRELI ME, no âmbito do PRÓ-DF II, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 15, Conjunto 10, Área de Desenvolvimento Sul - ADE/Sul - Samambaia/DF. Decisão **014. 0370-000162/2010** - **Interessado:** Telemont Engenharia de Telecomunicações S/A. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa Telemont Engenharia de Telecomunicações S/A, no âmbito do PRÓ-DF II, tendo por objeto os imóveis denominados Lotes 07 e 08, Conjunto 08, Trecho 05, Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria Comércio de Apoio - Santa Maria/DF, com valor de R\$ 3.500.000,00 (três milhões, quinhentos mil reais), para cada lote, totalizando R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais). Decisão **015. 0370-000301/2013** - **Interessado:** BUBBLEDECK BRASIL LTDA. **Ementa:** Celebração de Termo Aditivo ao Contrato de Concessão Real de Uso com opção de compra nº 166/2014, entre a Terracap e a empresa BUBBLEDECK BRASIL LTDA, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 15, Conjunto 10, Trecho 01 - Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria Comércio de Apoio - Santa Maria/DF. Decisão **016. 0160-002155/1994** - **Interessado:** Antônio José Gomes Melo. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a empresa OVN - Lanternagem e Pintura de Autos Ltda, novo nome empresarial de Antônio José Gomes Melo, visando à aquisição do imóvel denominado Lote 22, Conjunto "B", Quadra 02, Setor de Desenvolvimento Econômico "M" Norte - Taguatinga/DF, totalizando o valor de R\$ 159.742,04 (cento e cinquenta e nove mil, setecentos e quarenta e dois reais e quatro centavos). Decisão **017. 0111-001304/1998** - **Interessado:** LAMANA - Lar Assistencial Maria de Nazaré. **Ementa:** Extinção da Concessão de Direito Real de Uso firmada entre a Terracap e a entidade assistencial LAMANA - Lar Assistencial Maria de Nazaré, referente à ocupação do imóvel QS 608, CONJUNTO A, LOTE 02, SAMAMBAIA/DF. Decisão **018. 0392-002575/2009** - **Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Doação ao Distrito Federal de imóveis localizados nas Pontas de Quadras - Quadras AR 01, AR 05, AR 06, AR 10, AR 12, AR 13, AR 14, AR 15, AR 17, AR 19, Avenida Central - Sobradinho II - Região Administrativa do Sobradinho II - RA XXVI. Decisão **019. 0260-048000/2006** - **interessado:** Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal - CODHAB/DF. **Ementa:** Doação ao Distrito Federal do imóvel QR 121, Conjunto 11, Lote 20 - Samambaia/DF. Decisão **020. 00111-00009707/2019-98** - **Interessado:**

Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal - CODHAB/DF.

Ementa: Doação ao Distrito Federal do imóvel QN 5ª, Conjunto 01, Lote 25 - Riacho Fundo II/DF. Decisão **021. 0392-000354/2017 – Interessado:** Distrito Federal.

Ementa: Doação ao Distrito Federal dos imóveis Pontas de Quadras – Quadras AR 01, AR 03, AR 05, AR 08, AR 12, AR 14, AR 17, AR 19, AR 22, AR 24, Avenida Central, na Região Administrativa de Sobradinho II – RA XXVI. Decisão **022. 00111-**

00017469/2017-22 – Interessado: Companhia de Desenvolvimento Habitacional do

Distrito Federal - CODHAB/DF. **Ementa:** Doação ao Distrito Federal dos imóveis

situados à QN 827, Conjunto 01, Lotes 1 a 8 e 29 a 31; QN 827, Conjunto 02, Lotes

1 a 6; QS 827, Conjunto 01, Lotes 1 a 6 e QS 827, Conjunto 02, Lotes 1 a 6 –

Região Administrativa da Samambaia – RA XII. Decisão **023.** Nada mais havendo a

ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA

Diretor de Novos Negócios

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico