

EXTRATO DA ATA DA **3408^a** (TERCEIRA MILÉSIMA QUADRINGENTÉSIMA OITAVA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e nove dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA** - Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JULIO CESAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, **KEILA TEREZINHA ENGLHARDT NERY** - Diretora de Novos Negócios substituta, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** – Controlador Interno, e a Sra. **Flávia Silvia Duarte**, Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião. Em seguida, o **Presidente** passou ao **Item I** da pauta: Leitura, aprovação e Assinatura da Ata 3407^a, sendo aprovada a ata. Após, passaram ao **Item II** - Leitura, discussão e votação dos processos e/ou relatórios. Neste Item foram aprovados os seguintes processos: **0010-000251/2002 – Interessado:** Câmara dos Deputados. **Ementa:** Prorrogação do 2^a Termo de Permissão de Uso entre a Terracap e a Câmara dos Deputados, pelo período de 10 (dez) anos. Decisão **36. 00111-00002911/2018-05 – Interessado:** Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal – Caesb. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - Caesb, que visa a implantação de poços tubulares profundos e adutora de água tratada integrantes do projeto do Sistema Produtor de Água do Setor Habitacional Bonsucesso, em São Sebastião/DF. Decisão **37. 00111-00011275/2019-85** - Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 10, 11, 12, 13, 15, 17, 20, 21, 34, 36, 65 e 83, do Edital nº 14/2019 - Imóveis, totalizando o valor de R\$ 4.129.026,91 (quatro milhões, cento e vinte e nove mil vinte e seis reais e noventa e um centavos). Decisão **38. 00111-00005683/2019-06 Interessado:** Companhia

Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Homologação dos Itens 19, 25, 44, 47, 48, 49 e 63, do Edital nº 08/2019 – Imóveis, totalizando o valor de R\$ 3.040.567,00 (três milhões, quarenta mil quinhentos e sessenta e sete reais). Decisão **39. 00111-00010363/2019-60 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 20, 21, 23, 30 e 48, do Edital nº 13/2019-Imóveis, totalizando o valor de R\$ 1.490.330,31 (um milhão, quatrocentos e noventa mil trezentos e trinta reais e trinta e um centavos). Decisão **40. 00111-00013018/2019-88 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Abertura do Edital nº 02/2020-IMÓVEIS contendo 87 (oitenta e sete) unidades imobiliárias. Previsão de realização em 06/03/2020. Totalizando o Preço mínimo global de R\$ 101.503.550,00 (cento e um milhões, quinhentos e três mil e quinhentos e cinquenta reais). Decisão **41. 00111-00009405/2018-39 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Minuta de Edital de Imóveis de Venda Direta, dos imóveis remanescentes ocupados exclusivamente residenciais unifamiliares, derivados da regularização fundiária em áreas de regularização de interesse específico, localizados no condomínio Ville de Montagne. Decisão **42. 00111-00008644/2019-52 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Alteração da plataforma de assinaturas de escrituras públicas de compra e venda física para plataforma digital, para incluir o uso do certificado eletrônico e-notariado como forma de assinatura de escritura pública. Decisão **43. 0111-005543/2013 – Interessado:** Maria Regina Frota de Negreiros. **Ementa:** Atualização do saldo devedor na alienação do imóvel situado na Qd. 407, Avenida dos Eucaliptos Lote 03, Recanto das Emas/DF, celebrada entre a Terracap e Maria Regina Frota de Negreiros, em razão do equívoco no edital de licitação. Decisão **49. 00111-00000570/2020-40 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Regulamentação da concessão do benefício de intervalo de 30 minutos de almoço do ACT 2019-2021. Decisão **44. 0111-002074/2014 – Interessado:** Josefa de Carvalho Kran Me. **Ementa:** Formalização de acordo com a empresa Josefa De Carvalho Kran ME visando o refinanciamento do saldo devedor do contrato de compra e venda de alienação, referente ao imóvel denominado Lote 10, Conjunto “A”, Área Complementar 319 – Santa Maria/DF. Decisão **45. 0160-002788/1999 – Interessado:** Maria D'Lourdes dos Santos Serralheria – ME. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 696/2019. Decisão **46. 0370-000278/2013 –**

Interessado: Marina Artes Gráficas e Editora Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa Marina Artes Gráficas e Editora Ltda., no âmbito do PRÓ-DF II, tendo por objeto imóvel denominado Lote 15, Conjunto 10, Área de Desenvolvimento Sul - ADE/Sul - Samambaia/DF, no valor de R\$ 474.000,00 (quatrocentos e setenta e quatro mil reais). Decisão **47. 0370-000012/2012 – Interessado:** W.W Transportes de Cargas LTDA. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública entre a Terracap e a Empresa W.W Transportes De Cargas LTDA., visando à aquisição dos imóveis denominados Lotes 40 e 42, Quadra 05, Setor de Material de Construção - SMC - Ceilândia/DF, totalizando o valor de R\$ 567.577,90 (quinhentos e sessenta e sete mil, quinhentos e setenta e sete reais e noventa centavos). Decisão **48.** Nada mais havendo a ser tratado o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JULIO CESAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

KEILA TEREZINHA ENGLHARDT NERY

Diretora de Novos Negócios - Substituta

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico