

EXTRATO DA ATA DA **3410^a** (TERCEIRA MILÉSIMA QUADRINGENTÉSIMA DÉCIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos cinco dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte, às dezesseis horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA** - Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JULIO CESAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** – Controlador Interno, e a Sra. **Flávia Silvia Duarte**, Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião. Em seguida, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas da 3408^a e 3409^a reuniões, sendo aprovadas as atas. Após, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação do processo e/ou relatórios. Neste Item foram aprovados os seguintes processos: **00111-00000434/2020-50 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Celebração de contrato com a Agência Nacional de Propaganda Ltda. Decisão **051. 00111-00000492/2020-83 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Plano Anual de Comunicação para o exercício de 2020. Decisão **052. 00111-00000193/2018-24 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Ratificação do ato do Diretor de Administração e Finanças, que autorizou a contratação e a realização de despesa no valor estimado de R\$ 285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais), em favor da Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal – CAESB, destinada ao fornecimento de água e coleta de esgoto para o Edifício Sede da Terracap e anexos. Decisão **053. 00111-00008607/2019-44 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Homologação do item 03, do Edital nº 11/2019 – Concessão de Imóveis no valor de 17.830,00 (dezessete mil oitocentos e trinta reais). Decisão **054. 00111-00012177/2019-65 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília -

Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 01 e 06, do Edital nº 16/2019 – Imóveis, totalizando o valor de R\$ 27.602.711,00 (vinte e sete milhões, seiscentos e dois mil, setecentos e onze reais). Decisão **055. 00111-00008756/2019-11 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 05, 21, 26, 36, 71, 84, 91, 92 e 93, do Edital nº 10/2019-Imóveis e sobrestamento do item 29, totalizando o valor de R\$ 11.903.130,68 (onze milhões, novecentos e três mil, cento e trinta reais e sessenta e oito centavos). Decisão **056. 00111-00010363/2019-60 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 01, 04 e 22, do Edital nº 13/2019-Imóveis, totalizando o valor de R\$ 11.473.050,00 (onze milhões, quatrocentos e setenta e três mil e cinquenta reais). Decisão **057. 00111-00007835/2019-05 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 11, 13, 18, 19, 25, 26, 40 e 71, do Edital nº 09/2019-Imóveis, e sobrestamento do item 94, totalizando o valor de R\$ 2.432.700,69 (dois milhões, quatrocentos e trinta e dois mil setecentos reais e sessenta e nove centavos). Decisão **058. 00392-00009482/2019-61 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Celebração do Termo de Cessão de Uso a Título Precário, não oneroso, com o Distrito Federal para uso da Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal-CODHAB/DF, do imóvel denominado Residencial Tamanduá, Recanto das Emas. Decisão **059. 0111-000928/2011 - Interessado:** RTCAR Veículos Multimarcas Ltda. (novo nome empresarial de OZ Pisos e Revestimentos LTDA). **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa RTCAR Veículos Multimarcas LTDA (novo nome empresarial de OZ Pisos e Revestimentos LTDA), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 04, Conjunto 07, Quadra 15 - Setor Complementar Indústria e Abastecimento - SCIA - Guará/DF. Decisão **060. 0160-001073/2000 - Interessado:** José Rodrigues Viana - ME. **Ementa:** Extinção da Concessão de Direito Real de Uso para a empresa José Rodrigues Viana – ME, que tornou sem efeito a pré-indicação de área do imóvel denominado Lote 03, Conjunto "V" - Setor de Múltiplas Atividades - SMA - Gama/DF, e à alteração da condição de sua disponibilidade, conforme Edital nº 54/2014 - SDE/DF. Decisão **061. 0160-001433/2000 - Interessado:** Ronaldo Oliveira Freire - ME. **Ementa:** Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso, celebrado entre a Terracap e a empresa Ronaldo Oliveira Freire - ME, referente ao imóvel denominado Lote 22,

Conjunto "W" - Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF, bem como à alteração da condição de sua disponibilidade. Decisão **062**. Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JULIO CESAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico