

EXTRATO DA ATA DA **3413<sup>a</sup>** (TERCEIRA MILÉSIMA QUADRINGENTÉSIMA DÉCIMA TERCEIRA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos doze dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte, às dezesseis horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA** - Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JULIO CESAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** – Controlador Interno, e a Sra. **Flávia Silvia Duarte**, Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião. Em seguida, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas da 3410<sup>a</sup>, 3411<sup>a</sup> e 3412<sup>a</sup> reuniões, sendo aprovadas as atas. Após, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação do processo e/ou relatórios. Neste Item foram aprovados os seguintes processos: **0111 001272/2012 -- Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Ratificação do ato do Diretor de Administração e Finanças que autorizou a realização de despesa no valor estimado de R\$ 1.391.000,00 (um milhão, trezentos e noventa e um mil reais), em favor da empresa CEB Distribuição S.A, decorrente da prorrogação do Contrato CEB nº 226/2016. Decisão **065. 0011100000150/2018-49. Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Ratificação do ato do Diretor de Administração e Finanças, que autorizou a contratação e a realização de despesa no valor estimado de R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais), a favor da CEB Distribuição S.A. Decisão **066. 00111-00002181/2018-34. Interessado**: Documentall Gestão e Logística de Documentos Ltda. **Ementa**: Ressarcimento das Despesas de Taxas Suportadas pela Documentall Gestão e Logística de Documentos Ltda., nos Termos Contrato nº 48/2018. Decisão **067. 00111-00008449/2018-41. Interessado**: Arqflex Soluções em Iluminação, Consultoria, Projetos e Representações Eireli. **Ementa**: Reconhecimento da dívida de exercício anterior, sem cobertura contratual, no valor de R\$ 3.680,00 (três mil seiscentos e oitenta reais), para ressarcimento da despesa efetuada pela empresa Arqflex Soluções em Iluminação, Consultoria, Projetos e Representações Eireli. Decisão **068. 00111-00010991/2018-64. Interessado**: Proflora S.A. **Ementa**: Prorrogação do prazo para entrega do estudo da atual situação de ocupação das

áreas arrendadas à PROFLORA S.A – Florestamento e Reflorestamento. Decisão **069. 00111-00011275/2019-85. Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 09, 14, 24, 47, 48, 54 e 56, do Edital nº 14/2019 - Imóveis, totalizando o valor de R\$ 1.496.854,23 (um milhão, quatrocentos e noventa e seis mil oitocentos e cinquenta e quatro reais e vinte e três centavos). Decisão **070. 00111-00005683/2019-06. Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 60, 61 e 64, do Edital nº 08/2019-Imóveis, totalizando o valor de R\$ 484.995,00 (quatrocentos e oitenta e quatro mil novecentos e noventa e cinco reais). Decisão **071. 0160-000121/2006 – Interessado:** Fort Mix Comércio Varejista de Materiais para Construção Ltda. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 247/2019-DIRET, que autorizou o sobrestamento do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 54/2018, celebrado com a empresa Fort Mix Comércio Varejista de Materiais para Construção Ltda. Decisão **072. 0160-001536/2000 – Interessado:** Indústria e Comércio de Móveis Assis e Silva Ltda. ME. **Ementa:** Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso celebrado entre a Terracap e empresa Indústria e Comércio de Móveis Assis e Silva Ltda. ME, do imóvel denominado Lote 17, Conjunto 01, QI 616 - Samambaia/DF, bem como o cancelamento do incentivo econômico. Decisão **073. 0111-001034/2011 – Interessado:** Mitra Arquidiocesana De Brasília - Paróquia São João Paulo II. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda do imóvel denominado Rua Das Aroeiras Lote 03 - Águas Claras/DF, entre a Terracap e a entidade religiosa Mitra Arquidiocesana De Brasília - Paróquia São João Paulo II, totalizando o valor de R\$ 748.863,62 (setecentos e quarenta e oito mil reais e oitocentos e sessenta e três reais e sessenta e dois centavos). Decisão **074. 0111-001097/2011 – Interessado:** Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia Santa Rita De Cássia. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda dos imóveis urbanos denominados SRN/A EQ 02, Área Especial 02, e SRN/A Entre Quadra 02, Área Especial 04, em Planaltina/DF, entre a Terracap e Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia Santa Rita de Cássia, totalizando o valor de R\$ 219.419,22 (duzentos e dezenove mil quatrocentos e dezenove reais e vinte e dois centavos) e de R\$ 208.939,50 (duzentos e oito mil novecentos e trinta e nove reais e cinquenta centavos), respectivamente, totalizando o valor de R\$ 428.358,72 (quatrocentos e vinte e oito mil trezentos e cinquenta e oito reais e setenta e dois centavos). Decisão **075. 0111-001305/2011 – Interessado:** Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia Beato José Allamano. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda dos imóveis urbanos denominados QS 305, conjunto 01, lotes 1, 2, 3 e 4 Samambaia/DF, celebrado entre a Terracap e a entidade religiosa Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia Beato José Allamano, no valor

de R\$ 288.847,40 referente ao lote 01; R\$ 283.607,53 referente ao lote 02; R\$ 339.281,07 referente ao lote 3; R\$ 305.876,95 referente ao lote 4; totalizando o valor de R\$ 1.217.612,95 (um milhão e duzentos e dezessete mil, seiscentos e doze reais e noventa e cinco centavos). Decisão **076. 0111-001126/2011 – Interessado:** Igreja Evangélica Assembleia de Deus de Brasília. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, do imóvel urbano denominado Quadra 110, Avenida Vargem da Benção, Lote 08, Recanto das Emas/DF, entre a Terracap e à entidade religiosa Igreja Evangélica Assembleia de Deus de Brasília, totalizando o valor de R\$ 584.046,07 (quinhentos e oitenta e quatro mil quarenta e seis reais e sete centavos). Decisão **077. 0160-000350/1998 – Interessado:** Elétrica Planalto Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a empresa Elétrica Planalto Ltda., do imóvel denominado Lote 03, Quadra 02, Setor de Expansão Econômica - Sobradinho/DF. Decisão **078. 00401-00008023/2019-77 – Interessado:** Creuza Maria Azevedo. **Ementa:** Requerimento de revisão administrativa por não preencher os pressupostos do art. 65, da Lei n.º 9.784/1999, bem como por ter ocorrido a preclusão para análise da Administração Pública. Decisão **079. 00111-00001043/2020-52 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Permuta de Empregos em Comissão entre Presidência e Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Comum acordo. Ausência de impacto financeiro. Possibilidade. Decisão **080. 00111-00008040/2019-14 – Interessado:** Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal - CODHAB/DF. **Ementa:** Doação ao Distrito Federal do imóvel situado na QR 1029, Conjunto 07, Casa 16 - Samambaia/DF – Região Administrativa de Samambaia– RA XII. Decisão **081.** Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA**

Diretor Jurídico

**EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico