

EXTRATO DE ATA DA **3416^a** (TERCEIRA MILÉSIMA QUADRINGENTÉSIMA DÉCIMA SEXTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e oito dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA** - Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** – Controlador Interno, e a Sra. **Flávia Silvia Duarte**, Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião. Em seguida, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas da 3413^a e 3414^a reuniões, sendo aprovadas as atas. Após, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação do processo e/ou relatórios. Neste Item foram aprovados os seguintes processos: **00111-00000280/2020-04 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Suplementação orçamentária para fins de aporte orçamentário nas ações vinculadas ao pagamento despesas com tributos imobiliários do exercício corrente de responsabilidade da Terracap. Decisão **091. 0111-001075/2016 – Interessado**: Link Data Informática e Serviços S.A. **Ementa**: Ratificação do ato do Diretor de Administração e Finanças, que autorizou a realização de despesa no valor estimado de R\$ 589.387,56, objetivando a prorrogação do contrato nº 013/2017, com a empresa Link Data Informática e Serviços S.A., pelo período de 12 (doze) meses, para prestação dos serviços técnicos especializados, visando a manutenção corretiva, preventiva e evolutiva para o sistema ASIWEB. Decisão **092. 00111-00012289/2019-16 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 01 e 22, do Edital nº 01/2020 – Imóveis, no valor de R\$ 14.678.091,00 (quatorze milhões, seiscientos e setenta e oito mil noventa e um reais). Decisão **093. 00111-00010363/2019-60 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 12, 31, 92 e 94, do Edital nº 13/2019 – Imóveis, totalizando o valor de R\$ 1.134.951,00 (um milhão,

cento e trinta e quatro mil novecentos e cinquenta e um reais). Decisão **094. 00111-00011275/2019-85 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação do Item 02, do Edital nº 14/2019 - Imóveis, totalizando o valor de R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais). Decisão **095. 0111-005004/2013 – Interessado:** Geológica – Consultoria Ambiental Ltda. **Ementa:** Celebração de acordo judicial, no âmbito da Ação de Cobrança nº 2015.01.1.034853-0 (0007162-98.2015.8.07.0018), entre a Terracap e a empresa Geológica – Consultoria Ambiental Ltda. Decisão **096. 00111-00004920/2019-11 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Instituição de taxa de administração, nos contratos de concessão de uso oneroso e direito real de uso rurais, no valor de R\$ 25,00 (vinte e cinco) reais. Decisão **097. 0370-000482/2009 – Interessado:** Ampla Comércio de Subprodutos Bovinos e Prestação de Serviços Ltda. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 422/2019. Decisão **098. 0070-001245/2010 – Interessado:** Ricardo Alves da Conceição. **Ementa:** Rerratificação da Decisão 295/2011 da DIRET. Decisão **099. 0160-002792/1999 – Interessado:** Geni Alves Ferreira - ME. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 329/2014 – DIRET. Decisão **100. 0160-000131/2004 – Interessado:** Duramar Indústria e Comércio Ltda. **Ementa:** Extinção por decurso de prazo do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 227/2008 e o cancelamento do incentivo econômico concedido à empresa Duramar Indústria e Comércio Ltda., conforme Resolução nº 01/2019 - COPEP/DF, de 06/02/2019. Decisão **101. 0160-000580/1999 – Interessado:** Maria Valda da Silva de Mesquita ME. **Ementa:** Cancelamento do incentivo econômico e encerramento da relação jurídica com a empresa Maria Valda da Silva de Mesquita ME (Resolução nº 343/2018 - Câmara Setorial de Acompanhamento e Avaliação de Empreendimentos e Infraestrutura - COPEP/DF, de 06/11/2018 15105754). Decisão **102. 0160-000396/1999 – Interessado:** Eficaz Instalações e Sistemas Contra Incêndio Ltda. – ME. **Ementa:** Cancelamento do incentivo econômico e encerramento da relação jurídica com a empresa Eficaz Instalações e Sistemas Contra Incêndio Ltda. - ME (novo nome empresarial de Eficaz Construções Instalações e Sistemas Contra Incêndio Ltda.), referente ao imóvel denominado Lote 10, Conjunto 18, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras - Taguatinga/DF, (Resolução nº 309/2010 - Conselho de Gestão do Programa de Apoio ao Empreendimento Produtivo do Distrito Federal de 27/05/2010). Decisão **103. 0111-001272/2011 – Interessado:** Capela Santo Antonio. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda do imóvel urbano denominado QS 105, Conjunto 02, Lote 05 - Samambaia/DF, entre Terracap e a

entidade religiosa Mitra Arquidiocesana De Brasília - Paróquia Do Beato José De Allamano no valor de R\$ 191.254,96 (cento e noventa e um mil duzentos e cinquenta e quatro reais e noventa e seis centavos). Decisão **104. 0160-000253/2000 – Interessado:** Andrade Transporte e Comércio de Material de Construção Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa Andrade Construtora, Transporte e Comércio de Material de Construção Ltda. (novo nome empresarial de Andrade Transporte e Comércio de Material de Construção Ltda.), no âmbito do PRÓ-DF II, tendo por objeto os imóveis denominados Lotes 41, 43, 45 e 47, Quadra 02, SMC - Setor de Materiais de Construção - Ceilândia/DF, pelo prazo de 36 meses, conforme Resolução nº 628/2014 - COPEP/DF, de 18/09/2014. Decisão **105. 0160-000566/1998 – Interessado:** CZAR Indústria e Comércio de Confecções Ltda. – ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre esta Companhia e a empresa CZAR Indústria e Comércio de Confecções EIRELI - ME, novo nome empresarial de CZAR Indústria e Comércio de Confecções Ltda. - ME, visando à aquisição do imóvel denominado Lote 12, Rua 10, Polo de Modas, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF, no âmbito do PRÓ-DF, com desconto de 80% (oitenta por cento) sobre o valor do imóvel, conforme estabelecido no Atestado de Implantação Definitivo PRÓ/DF II nº 034/2019. Decisão **106. 0160-000279/1993 – Interessado:** Marcofort Materiais e Artefatos de Concreto Ltda. – ME. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa Marcofort Materiais e Artefatos de Concreto Ltda. - ME, no âmbito do PRÓ-DF II, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 29, Conjunto 01, QI 416 - Samambaia/DF, pelo prazo de 36 meses, conforme Resolução nº 596/2014 – COPEP/DF. Decisão **107. 0160-001006/2001 – Interessado:** Indústria e Comércio de Calçados Especial Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Promessa de Compra Venda de Imóvel entre a Terracap e a empresa Rocha Comércio de Expositores Ltda. - ME, visando à aquisição do imóvel denominado Lote 05, Conjunto "G", Quadra 03 - Área de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF, no âmbito do PRÓ-DF II, com desconto de 80% (oitenta por cento) sobre o valor do imóvel, conforme estabelecido no Atestado de Implantação Definitivo PRÓ-DF II nº 045/2019. Decisão **108. 0133-000130/2016 – Interessado:** Secretaria de Estado da Agricultura, Abastecimento e Desenvolvimento Rural do Distrito Federal- SEAGRI/DF. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 246/2019 - DIRET. Decisão **109. 0160-001356/1990 – Interessado:** Helena Maria De Almeida

– Me. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa Helena Maria De Almeida - Me, no âmbito do PRÓ-DF II, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 09, Conjunto "E", Quadra Oficinas - Candangolândia/DF. Decisão **110. 0160-000526/2005** – **Interessado:** Consys - Comércio e Serviços Ltda., novo nome Empresarial de Consys Fotocopiadora Ltda. – Me. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda, entre a Terracap e a empresa Consys - Comércio e Serviços Ltda, Novo Nome Empresarial de Consys Fotocópiadora Ltda. - Me, dos imóveis denominados Lotes 02 e 03, Conjunto 09, Quadra 14, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF no valor de R\$ 507.778,74 (quinhentos e sete mil, setecentos e setenta e oito reais e setenta e quatro centavos) para cada lote, totalizando o valor de R\$ 1.015.557,48 (um milhão, quinze mil, quinhentos e cinquenta e sete reais e quarenta e oito centavos). Decisão **111. 0390-000649/2014** – **Interessado:** Mitra Arquidiocesana De Brasília - Paróquia São Pedro. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda do imóvel denominado EQNP 24/28, Área Especial "B" - Ceilândia/DF, entre a Terracap e à entidade religiosa Mitra Arquidiocesana De Brasília - Paróquia São Pedro, no valor de R\$ 233.610,52 (duzentos e trinta e três mil seiscentos e dez reais e cinquenta e dois centavos). Decisão **112. 0111-001485/2011** – **Interessado:** Igreja Batista Israel. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda do imóvel urbano denominado QS 631, Conjunto "B", Lote 03, Samambaia/DF, entre a Terracap e a entidade religiosa Igreja Batista Israel, no valor de R\$ 199.333,09 (cento e noventa e nove mil trezentos e trinta e três reais e nove centavos). Decisão **113.** Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico