

EXTRATO DA ATA DA 3417ª (TERCEIRA MILÉSIMA QUADRINGENTÉSIMA DÉCIMA SÉTIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos quatro dias do mês de março do ano de dois mil e vinte, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA** - Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JULIO CESAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** – Controlador Interno, e a Sra. **Flávia Silvia Duarte**, Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião. Em seguida, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação do processo e/ou relatórios. Neste Item foram aprovados os seguintes processos: **0111-000687/2017 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Reajuste no plano de saúde Assefaz Safira Apartamento em 9,98% (nove ponto noventa e oito por cento). Decisão **114**. **00111-00001539/2020-26 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Alteração do Orçamento de Investimentos 2020, no valor de R\$ 8.149.000,00 (oito milhões cento e quarenta e nove mil reais). Decisão **115**. **0111-001758/2015 – Interessado**: Pro-Systems Informática Ltda. **Ementa**: Retificação da Decisão nº 082/2020-DIRET. Decisão **116**. **111.000.838/2015– Interessado**: WM Paisagismo Urbanismo e Comércio Ltda. **Ementa**: Celebração do Segundo Termo Aditivo, firmado entre a Terracap e a empresa WM Paisagismo Urbanismo e Comércio Ltda., tendo por objeto o fornecimento, preparo do solo e plantio de grama esmeralda (*Zoysia japônica*) em placas, para composição do paisagismo do Setor de Habitações Coletivas Noroeste e do Setor Habitacional Jardim Botânico 3ª – Etapa. Decisão **133**. **0160-000874/2001 – Interessado**: Simaias Oliveira Silva - ME. **Ementa**: Extinção por decurso de prazo do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 146/2006, celebrado entre a Terracap e a empresa Simaias Oliveira Silva – ME. Decisão **117**. **0160-003320/1999 – Interessado**: Onco Comércio e Representação Ltda. **Ementa**: Extinção por decurso de prazo do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra

nº 1012/2000, celebrado entre a Terracap e a empresa Onco Comércio e Representação Ltda. Decisão **118. 0111-001186/2011 – Interessado:** Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia São João Evangelista (Capela São Francisco de Assis). **Ementa:** Homologação e alienação do imóvel denominado QN 411 Conjunto "B", Lote 01 - Samambaia/DF, à Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia São João Evangelista (Capela São Francisco de Assis), com a celebração da Escritura Pública de Compra e Venda no valor de R\$ 303.038,69 (trezentos e três mil trinta e oito reais e sessenta e nove centavos). Decisão **119. 0390-000414/2016 – Interessado:** Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia São João Evangelista. **Ementa:** Homologação e alienação dos imóveis denominados QS 405, Conjunto "E", Lotes 1 e 2 - Samambaia/DF, à Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia São João Evangelista, com a celebração da Escritura Pública de Compra e Venda no valor unitário de R\$ 244.526,90 (duzentos e quarenta e quatro mil quinhentos e vinte e seis reais e noventa centavos) referente ao Lote 01 e de R\$ 184.923,47 (cento e oitenta e quatro mil novecentos e vinte e três reais e quarenta e sete centavos) referente ao Lote 02, totalizando R\$ 429.450,37 (quatrocentos e vinte e nove mil quatrocentos e cinquenta reais e trinta e sete centavos). Decisão **120. 0070-002380/2011 – Interessado:** Agropecuária Rancho Lelis Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural – CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com com prazo de 30 (trinta) anos com Agropecuária Rancho Lelis Ltda. para o imóvel denominado Chácara Nº 67, antiga Chácara nº 117, do Núcleo Rural Rio Preto com área total de 324ha.24a.69ca (trezentos e vinte e quatro hectares, vinte e quatro ares, sessenta e nove centiares). Decisão **121. 0070-000290/2017 – Interessado:** Bruno Lawisch Baron. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural – CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Bruno Lawisch Baron para o imóvel denominado “ Chácara nº 70, antiga Chácara nº 122, do Núcleo Rural Rio Preto, com área total de 80ha.81a.65ca (oitenta hectares, oitenta e um ares e sessenta e cinco centiares). Decisão **122. 0070-001564/2010 – Interessado:** Renato Nazareno Bertholdo. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural – CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Renato Nazareno Bertholdo para o imóvel denominado “Chácara nº 97 (antiga chácara nº 67) do Núcleo Rural Rio Preto – Planaltina/DF, com área total de 54ha.43a.92ca (cinquenta e quatro hectares, quarenta e três ares e noventa e dois centiares). Decisão **123. 0070-002444/2011 – Interessado:** Inez Terezinha Gonçalves de Araújo. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de

Imóvel Rural – CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Inez Terezinha Gonçalves de Araújo para o imóvel denominado Chácara nº 104 e 105, Núcleo Rural Rio Preto, desmembrada da Gleba nº 10 da Fazenda Barra Alta. Decisão **124. 0070-000675/2013 – Interessado:** Idalino Ebani. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural – CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, Idalino Ebani para o imóvel denominado Chácara nº 96, antiga Chácara nº 164/50, do Núcleo Rural Rio Preto com área total de 138ha.36a.39ca (cento e trinta e oito hectares, trinta e seis ares e trinta e nove centiares) e para o imóvel denominado Chácara nº 89, antiga Chácara nº 164/50, do Núcleo Rural Rio Preto com área total de 99ha.73a.61ca (noventa e nove hectares, setenta e três ares e sessenta e um centiares) perfazendo um total da área: 238ha.10a.00ca (duzentos e trinta e oito hectares e dez ares). Decisão **125. 0070-000748/2013 – Interessado:** Dagmar Maria de Oliveira. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural – CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Dagmar Maria de Oliveira Kruger para o imóvel denominado Chácara nº 59, antiga Chácara nº 23, do Núcleo Rural PAD/DF com área de 344ha. 66a. 32ca (trezentos e quarenta e quatro hectares, sessenta e seis ares e trinta e dois centiares) e Chácara nº 60, antiga Chácara nº 24, do Núcleo Rural PAD/DF com área de 266ha. 24a. 66ca. (duzentos e sessenta e seis hectares, vinte e quatro ares e sessenta e seis centiares), totalizando da área de 610ha.90a.98ca (seiscentos e dez hectares, noventa e oito ares e noventa e oito centiares). Decisão **126. 0070-000962/2010 – Interessado:** Edison Carlos Mendonça dos Reis. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural – CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Edison Carlos Mendonça dos Reis para o imóvel denominado Chácara nº 116, Núcleo Rural do Rio Preto, com área de 185ha.57a.71ca (cento e oitenta e cinco hectares, cinquenta e sete ares e setenta e um centiares) e rescisão do Contrato de Concessão de Uso Oneroso de Imóvel Rural, com prazo de 30 (trinta) anos com o Interessado da área em comento a partir do momento da efetiva assinatura da Concessão de Direito Real de Uso – CDRU com o Interessado. Decisão **127. 0070-002075/2016 – Interessado:** Ana Maria Guimarães. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural – CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Ana Maria Guimarães, para o imóvel denominado Chácara 71 e 74, do Núcleo Rural Rio Preto, desmembrada da Gleba nº 06 da Fazenda Barra Alta, com Total da área 359ha.26a.25ca (trezentos e cinquenta e nove hectares, vinte e seis ares e vinte e cinco centiares). Decisão **128. 00111-00019362/2017-19 –**

Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Termo do Primeiro Aditivo ao Contrato nº 51/2018. Decisão **129. 00111-00009405/2018-39 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Aprovação da Minuta de Edital de Imóveis remanescentes de Venda Direta, para aquisição direta de imóveis ocupados exclusivamente residenciais unifamiliares, derivados da regularização fundiária em áreas de regularização de interesse específico, localizado no condomínio Setor Habitacional Jardim Botânico - SHJB - Etapas 1 e 2 e no Setor Habitacional Vicente Pires - SHVP - Trecho 1 e 3. Decisão **130. 00111-00003835/2019-28 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos itens 25, 26, 43, 44, 54, 59 e 75, totalizando o valor de R\$ 10.661.611,09 (dez milhões, seiscentos e sessenta e um mil seiscentos e onze reais e nove centavos) e Homologação dos itens 23, 28 e 45, totalizando o valor de R\$ 4.502.100,00 (quatro milhões, quinhentos e dois mil e cem reais), ambos do Edital nº 06/2019 – Imóveis. Decisão **131. 00111-00001837/2019-82 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 23, 34 e 61 do Edital nº 05/2019 – Imóveis, totalizando o valor de R\$ 1.275.700,00 (um milhão, duzentos e setenta e cinco mil e setecentos reais). Decisão **132.** Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico