

EXTRATO DA ATA DA **3420^a** (TERCEIRA MILÉSIMA QUADRINGENTÉSIMA VIGÉSIMA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos doze dias do mês de março do ano de dois mil e vinte, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico – respondendo interinamente pela Diretoria Jurídica, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JULIO CESAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, e **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** – Controlador Interno, e a Sra. **Flávia Silvia Duarte**, Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião. Em seguida, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas 3415^a e 3416^a, sendo aprovadas as atas. Após, passou ao **Item II** - Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item foram aprovados os seguintes processos: **00111-00010424/2017-27 – Interessado:** Memora Processos Inovadores S/A. **Ementa:** Renovação do contrato nº 08/2018, firmado entre a Terracap e a empresa MEMORA Processos Inovadores S/A, totalizando o valor de R\$ 1.748.000,00 (um milhão, setecentos e quarenta e oito mil reais), pelo prazo de 12 meses. Decisão **136. 0111-001576/2014 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Prorrogação do contrato Nº 03/2015 – CDON/ACJUR. Decisão **151. 00111-00010363/2019-60 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 18, 19, 26, 37, 38, 52, 56, 57, 58, 59 Ee72, do Edital nº 13/2019 – Imóveis, totalizando o valor de R\$ 4.584.126,96 (quatro milhões, quinhentos e oitenta e quatro mil, cento e vinte e seis reais e noventa e seis centavos). Decisão **137. 00111-00007835/2019-05 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 12, 16, 17, 27 e 37, Do Edital nº 09/2019 – Imóveis, totalizando o valor de R\$ 1.639.299,00 (um milhão, seiscentos e trinta e nove mil duzentos e noventa e nove reais). Decisão **138. 00111-00008756/2019-11 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 41 e 101, do Edital Nº 10/2019 – Imóveis, totalizando o valor de R\$ 502.300,00 (quinhentos e dois mil e trezentos reais). Decisão **139. 00111-**

00011275/2019-85 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 23, 35, 52, 53, 57 e 79, do Edital nº 14/2019 – totalizando o valor de R\$ 1.689.119,29 (um milhão, seiscentos e oitenta e nove mil cento e dezenove reais e vinte e nove centavos). Decisão **140**.

00390-00007809/2017-54 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com a União, para uso do Sexto Comando Aéreo Regional da Aeronáutica - Ministério da Defesa para implantação das instalações de sua futura sede. Decisão **141**.

00392-00009482/2019-61 – Interessado: Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal - CODHAB/DF. **Ementa:** Cessão de Uso a Título Precário, não oneroso, com o Distrito Federal para uso da Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal - CODHAB/DF, da área denominada Residencial Pípiripau, Planaltina. Decisão **142**.

00111-00000290/2020-31 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Aprovação da abertura e da minuta do Edital nº 03/2020 para Venda/Concessão de Imóveis. Decisão **150**.

0160-001247/1994 – Interessado: Multicor Artes Gráficas EIRELI – ME (novo nome empresarial de Euripedes Jose Cavalcante – ME). **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda do imóvel denominado Lote 04, Conjunto 05, Placa da Mercedes - Núcleo Bandeirante/DF, entre a Terracap e a empresa Multicor Artes Gráficas EIRELI – ME (novo nome empresarial de Euripedes Jose Cavalcante – ME) com o valor de R\$ 285.770,61 (duzentos e oitenta e cinco mil, setecentos e setenta reais e sessenta e um centavos). Decisão **143**.

0160-001999/1999 – Interessado: Pró Telas Comércio e Indústria Ltda-EPP. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda dos imóveis denominados Lotes 34 e 36, Quadra 01, Setor de Material de Construção - Ceilândia/DF, entre a Terracap e a empresa Pró Telas Comércio e Indústria Ltda.-EPP, com valor de R\$ 264.408,32 (duzentos e sessenta e quatro mil, quatrocentos e oito reais e trinta e dois centavos) para cada lote, totalizando o valor de R\$ 528.816,64 (quinhentos e vinte e oito mil, oitocentos e dezesseis reais e sessenta e quatro centavos). Decisão **144**.

0390-000141/2014 – Interessado: Associação Comunitária de Saúde. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda, entre a Terracap e a Associação Comunitária de Saúde, do imóvel urbano denominado Quadra 10, Área Reservada 03 - Sobradinho/DF, totalizando o valor de R\$ 175.753,71 (cento e setenta e cinco mil setecentos e cinquenta e três reais e setenta e um centavos). Decisão **145**.

0370-000550/2008 – Interessado: CIMEXPO Comércio Importação Ltda. (novo nome empresarial de CIMEXPO - Comércio, Indústria, Importação e Exportação Ltda.).

Ementa: Extinção da Concessão de Direito Real de Uso firmada entre a Terracap e a empresa CIMEXPO Comércio Importação Ltda. (novo nome empresarial de CIMEXPO - Comércio, Indústria, Importação e Exportação Ltda.), do imóvel denominado Lote 16, Conjunto 08, Trecho 01 - Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria de Apoio - Santa Maria/DF. Decisão **146. 0160-002362/1999 – Interessado:** T&A Transporte de Água e Entulho Ltda. (novo nome empresarial de T&A Coleta de Água e Entulho Ltda. ME). **Ementa:** Extinção da Concessão de Direito Real de Uso firmada entre a Terracap e a empresa T&A Transporte de Água e Entulho Ltda. (novo nome empresarial de T&A Coleta de Água e Entulho Ltda. ME), do imóvel denominado Lote 20, Conjunto "H", Quadra 03 - Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. Decisão **147. 0160-002813/1999 – Interessado:** Precar Lanternagem e Pintura Ltda. ME. **Ementa:** Extinção da Concessão de Direito Real de Uso firmada entre a Terracap e a empresa Precar Lanternagem e Pintura Ltda. ME, do imóvel denominado Lote 15, Conjunto "G", Quadra 04 - Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. Decisão **148. 0111-002220/2011 – Interessado:** Secretaria de Estado de Justiça e Cidadania - SEJUS/DF. **Ementa:** Celebração do 2º (segundo) Termo Aditivo ao Termo de Cessão de Uso a Título Precário entre a Terracap e o Distrito Federal, do imóvel denominado Chácara nº 60 do Núcleo Rural Taguatinga, Zona Rural de Uso Controlado. Decisão **149.** Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico – respondendo
interinamente pela Diretoria Jurídica

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios